

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 993/2015-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 11. února 2016.** Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v 11:20 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Business Money, a.s., se sídlem Hybešova 167/18, 360 25 Karlovy Vary, IČ: 29158079,
zastoupena Radkem Handlířem

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:

Krejčí Karel, nar. 28.04.1973, trvale bytem Hrazany 19, 399 01 Hrazany.

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **St. parcela č. 18** o výměře 1101 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Hrazany, č.p. 19, bydlení**
Stavba stojí na pozemku p.č. **St. 18**
 - **Parcela č. 234/5** o výměře 9329 m² orná půda
 - **Parcela č. 234/6** o výměře 278 m² trvalý travní porost
- zapsané na LV č. 213, pro k.ú. Hrazany, obec Hrazany, okres Písek, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Hrazany, okres Písek.

Předmětný objekt rodinného domu č.p. 19 stojící na st. parcele č. 18 - zastavěná plocha a nádvoří se nachází v katastrálním území Hrazany, v obci Hrazany v části obce Hrazany východně od zastavěné části obce, v lokalitě polosamoty mimo souvisle zastavěnou část obce. Vybavenost inženýrskými sítěmi a ostatní infrastrukturou je v místě na podprůměrné úrovni. Občanská vybavenost se v místě nenachází, základní vybavenost je v kmenové části obce Hrazany vzdálené cca 1 km od domu (obecní úřad, hospoda, autobusová zastávka, hřiště, apod.), kompletní občanská vybavenost je v dojezdové vzdálenosti v nedalekém městě Milevsko či v bývalém okresním městě Písek. Poloha je vhodná k trvalému bydlení či rekreaci. Celý areál, který je ke dni místního šetření užíván k trvalému bydlení, tvoří rodinný dům č.p. 19, objekty vedlejších staveb stájí se sklady, domácí dílny, garáže, objekt pro chov drůbeže a pozemky st. parcela č. 18 - zastavěná plocha a nádvoří, která je na části své výměry zastavěna předmětnými stavbami a parcela č. 234/6 - trvalý travní porost, který tvoří

jednotný funkční celek se stavbami a se st. pozemkem. Celek dotvářejí venkovní úpravy tj. především přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení, zemní sklep. Součástí je i zemědělský pozemek č. 234/5 - orná půda, který leží východně od objektu rodinného domu. Příjezd k domu je možný zpevněnou, ale prašnou odbočkou z místní komunikace, která je ve vlastnictví Obce Hrazany. Příjezd a přístup do domu je přes předzahrádku.

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím. Dům je obdélníkového půdorysu. V objektu je pravděpodobně jedna bytová jednotka vel. 5+1 s jednou koupelnou. Základy tvoří základové pasy betonové a kamenné, objekt je zděný převážně z cihelného zdiva, krov je sedlový dřevěný vázaný s eternitovou krytinou, střecha je sedlová, stropy jsou dřevěné trámové s omítnutým podhledem, oplechování je z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou štukové, vnitřní omítky jsou štukové, vnitřní obklady jsou keramické běžné. Podlahy jsou keramické dlažby, cementový potěr, plovoucí, schodiště je dřevěné, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou hladké a dřevěné. Dům je napojen na přívod elektrické energie, přípojkou na obecní vodovod, kanalizace je svedena do vlastní žumpy. El. instalace je 220 V/380 V, vytápění je etážové s kotlem na PP, rozvod vody je studené i teplé, rozvod plynu není proveden, zdrojem teplé vody je el. bojler, bleskosvod není instalován. Vnitřní zařízení tvoří koupelna s umyvadlem a vanou a splachovací záchod. Kuchyňské vybavení tvoří linka, dřez, sporák. Původní stáří objektu RD je cca 90-100. V roce 1991 byla pravděpodobně provedena menší rozsáhlejší rekonstrukce objektu. Technický stav objektu odpovídá ke dni místnímu šetření svému stáří, nahodile prováděné běžné údržbě a je celkově průměrný.

Stáje a sklad bez č.p./č.e.

Objekt stájí a skladu je přistavěn u jižní fasády RD. Je jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou a s možností zřízení podkroví. Základy tvoří betonové či kamenné pasy, objekt je zděný převážně kamenné konstrukce, stropy jsou cihelné klenbové do traverz, střechu tvoří dřevěný vázaný krov, střešní krytina je eternitová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou vápenné, vnitřní omítky jsou vápenné. Vrata jsou dřevěná, okna tvoří ocelové výplně, podlahy jsou betonové a kamenné. Bleskosvod není proveden, vnitřní rozvody jsou elektro. Objekt byl užíván ke skladování a pro chov skotu. Objekt je obdobného stáří jako obytná část. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti jsou původní. Technický stav je průměrný, běžná údržba je dlouhodobě prováděna nahodile. Některé prvky stavby vykazují zvýšené opotřebení.

Domácí dílna bez č.p./č.e.

Objekt domácí dílny je samostatně stojící v severní části st. parcely č. 18. Je jednopodlažní, se sedlovou střechou a s možností zřízení podkroví. Základy tvoří betonové či kamenné pasy, nosná konstrukce je zděná ze smíšeného zdiva, stropy jsou betonové, střechu tvoří dřevěný krov, střešní krytina je eternitová, vnější omítky jsou vápenné, vnitřní omítky jsou vápenné, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Dveře jsou dřevěné a ocelové, okna jsou dřevěná, podlahy jsou betonové. Bleskosvod není instalován, vnitřní rozvody jsou provedeny elektro. Objekt byl užíván ke skladování či jako domácí dílna. Objekt je pravděpodobně mladšího stáří jako obytná část a byl v průběhu životnosti přestavován s provedenou nadezdívkou. Technický stav je průměrný, běžná údržba je dlouhodobě prováděna nahodile. Některé prvky stavby vykazují zvýšené opotřebení.

Objekt pro chov drůbeže bez č.p./č.e.

Objekt pro chov drůbeže leží u objektu domácí dílny pravděpodobně na sousední parcele č. 230/10 jiného vlastníka. Objekt není zapsán v katastru nemovitostí. Je jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Základy tvoří pravděpodobně betonové pasy, nosné konstrukce jsou zděné převážně z cihelného zdiva. Stropy se nevyskytují, střechu je sedlová, tvoří ji dřevěné trámy, střešní krytina je eternitová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou vápenné, vnitřní omítky jsou vápenné. Dveře jsou hladké, okna se nevyskytují, podlahy jsou betonové. Bleskosvod není instalován, vnitřní

rozvody nejsou provedeny. Objekt byl užíván k chovu drůbeže. Vnitřní prostory objektu nebyly přístupny.

Garáž bez č.p./č.e.

Objekt garáže je přistavěný u jižní fasády objektu stájí. Je jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou, krov je dřevěný, vázaný, střešní krytina je eternitová, zděné konstrukce, stropy jsou betonové. Základy tvoří betonové pasy, nosné konstrukce jsou zděné z tvárniceového zdiva, klempířské konstrukce tvoří žlaby a svody z pozinku, vnější omítky jsou štukové. Okna jsou dřevěná, vrata jsou dřevěná, podlahy jsou betonové. Bleskosvod není instalován, jsou provedeny rozvody elektro. Objekt je užíván ke garážování, podkrovní prostory pro skladování. Objekt garáže není zapsán v katastru nemovitostí a pravděpodobně nebyl ani kolaudován.

Venkovní úpravy

Venkovní úpravy tvoří přípojky inženýrských sítí, oplocení a ohradní zeď, zpevněné plochy a zemní sklep.

Pozemky

Předmětné pozemky st. parcela č. 18 - zastavěná plocha a nádvoří je na části své výměry zastavěna oceňovanými stavbami a má výměru 1101 m². Parcela č. 234/6 - trvalý travní porost o výměře 278 m² je pravděpodobně na části své výměry zastavěna stavbou včelína, která je ve vlastnictví jiného vlastníka a není předmětem ocenění a tvoří jednotný funkční celek se stavbou RD a se st. pozemkem. Pozemek není určen platným územním plánem obce Hrazany k výstavbě, neleží v zastavěném území obce, ani v zastavitelné ploše. Je užíván pro zemědělské účely a oceněn jako zemědělská půda. Celková výměra předmětných pozemků ve funkčním celku je 1379 m².

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Stavby garáže na části st. parcely č. 18 a části parcely č. 234/3 jsou ve vlastnictví jiného vlastníka a objekt pro chov drůbeže na části parcely č. 230/10 je ve vlastnictví jiného vlastníka a není zapsán v katastru nemovitostí. Včelín u východní fasády RD na pozemcích č. 234/6 a č. 234/5 a druhý rodinný dům na st. parcele č. 34 - zastavěná plocha je ve vlastnictví jiného subjektu.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Michal Sirový.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 546 000,- Kč s příslušenstvím a smluvními pokutami pro Business Money, a.s., Hybešova 167/18, Rybáře, 36025 Karlovy Vary, RČ/IČO: 29158079. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2014. Zápis proveden dne 13.03.2014.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňuje hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovčova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.června 1999 č.j. Spr.

823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 25.11.2015 posudek s číslem 2588–118/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 1 590 000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 20. ledna 2016, v 13:00 hod.

2. termín dne 3. února 2016, v 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 795 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 08.12.2015 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a doložit své čestné prohlášení, že není osobou, vyloučenou z veřejné

dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkově. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího

územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODSŤ. 10 A § 47 ODSŤ. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán;

učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Business Money, a.s. ve výši 2.852.689,- Kč ke dni 11.02.2016.

Bod 12.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 03.12.2015

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová

zmocněnec