

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 1003/2014-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 4. února 2016. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:00 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: **800 900 490**, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 152** o výměře 163 m² zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: rozestav.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 152

- **Parcela č. 54/8** o výměře 1083 m² ostatní plocha

- **Parcela č. 54/9** o výměře 438 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 470, pro k.ú. Poděvousy, obec Poděvousy, okres Domažlice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se rozestavěný rodinný dům nepodsklepený, přízemní s podkrovím v obci Poděvousy, okres Domažlice.

Obec Poděvousy se nachází v okrese Domažlice a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Horšovský Týn. Obec Poděvousy se rozkládá asi 19 km severovýchodně od Domažlic a 16 km východně od města Horšovský Týn. Obec je součástí historického Chodska. Počet trvale žijících osob této menší vesnice se pohybuje kolem čísla 250 obyvatel. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Dále bychom v obci našli knihovnu. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i kanalizaci. Jedná se o rozestavěný rodinný dům v obci Poděvousy, v okrajové, severní části obce, u lesa, při zpevněné komunikaci. Bezprostřední okolí je dostatečně prostorné, se zástavbou rodinných domů. Rozestavěný rodinný dům je součástí pozemku st.parc.č. 152, je samostatně stojící. Vstup a vjezd na pozemek je ze západní strany, vstup do domu je ze severní strany. Severně od rodinného domu, s propojeným zastřešením stojí nedokončený zděný sklad. Dle sdělení je odkanalizování do ČOV, voda z vrtu, el. instalace je zavedena, plyn je zaveden.

Rozestavěný rodinný dům je nepodsklepený, přízemní s podkrovím. Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce zděné keramické, stropní konstrukce je dle projektové dokumentace do ocelových „I“ profilů keramické, schody jsou železobetonové s keramickým obkladem, konstrukce krovu je dřevěná sedlová, krytina je tašková, klempířské konstrukce tvoří pozinkovaný plech, vnější povrchy nejsou (bez fasády), vnitřní povrchy omítnuty, provedeny

keramické obklady na sociálním zařízení a za kuchyňskou linkou, okna jsou plastová s pěknými kamennými vnitřními parapety, vchodové dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře chybí, zárubně chybí, vytápění původně ústřední teplovodní do radiátorů a podlahové v přízemí, plynový kotel chybí, ohřev vody chybí, na sociálním zařízení v přízemí se nachází umyvadlo, rohová vana bez baterie, sprchový kout, WC s umyvadlem samostatné, v podkroví umyvadlo, rohová vana, sprchový kout, WC společně, v kuchyni částečně kuchyňská linka, bez dvířek, bez sporáku, rozvody instalací (vody, kanalizace, elektro) jsou standardně provedeny, jejich funkčnost nebylo možné prověřit.

Stavba rodinného domu byla povolena 08.02.1999, dle zjištění bylo dne 07.08.2007 provedeno místní šetření ve věci kolaudace, kolaudační řízení bylo přerušeno. Rodinný dům byl pravděpodobně dříve užíván pro bydlení, posledních 6 až 7 let je prázdný, neobydlený, bez oprav a bez údržby, vystaven povětrnostním vlivům a již zarůstá vegetací. Celkový stavebně technický stav rodinného domu je dobrý, bez zjištěných viditelných závad, pouze na sociálním zařízení v podkroví lokální výskyt plísní na podhledu (pravděpodobně kondenzát kovové stojky pro anténu), chybí povrchová úprava fasády, vnitřní dveře vč. zárubní, plynový kotel a ohřev vody, vodovodní baterie u vany v přízemí a keramický obklad u ní). Pro další užívání k bydlení je třeba investic na dokončení rodinného domu, znovuoživení jeho provozuschopnosti a provedení kolaudace.

Dispozice domu:

1 NP (přízemí): chodba, koupelna, WC, technická místnost, obývací pokoj, kuchyně, spíž, schody do podkroví, v podkroví chodba, 3 pokoje, z toho jeden s šatnou a balkonem, koupelna s WC. Oproti projektové dokumentaci byly při místním šetření zjištěny menší odchylky v uspořádání dispozičního řešení a změna velikosti balkonu. Celkem 4+1.

Vrt

Vrtaná studna mezi skladem a bazénem se nachází na pozemku parc.č. 54/9, je hloubky 30m, kolaudovaný v roce 2007.

Vedlejší stavby a venkovní úpravy

Zděný sklad

Stojí severně od rodinného domu s propojeným zastřešením, na pozemku parc.č. 152, je přízemní bez podkroví. Sklad je v projektové dokumentaci veden jako garáž, ale při výstavbě byl proveden jako sklad s vraty ze západní strany do většího prostoru a dveřmi z východní strany do menšího prostoru. Rovněž i vzhledem k výškovému rozdílu terénu a bez uvažovaného vjezdu v oplocení před skladem (probíhající podezdívka a pilířek před vraty do skladu) je veden jako sklad. Základy jsou betonové, stěny jsou zděné keramické, strop je dřevěný trámový, krov je dřevěný sedlový, krytina je tašková, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, podlahy jsou betonové a keramická dlažba, okna plastová a dřevěná, vrata jsou dřevěná, ostatní prvky jsou nedokončené nebo chybí (elektroinstalace nedokončená, omítky chybí, povrch podlahy apod. chybí). Sklad byl stavěn a užíván pravděpodobně s rodinným domem a rovněž je 6 až 7 let bez využití, vystaven povětrnostním vlivům, bez oprav a bez údržby, v mírně horším stavebně technickém stavu.

Altán

Stojí v jižní části pozemku parc.č. 54/8, je dřevěné otevřené konstrukce s valbovým zastřešením, půdorysu čtvercového o ploše 16m². Altán je ve zhoršeném stavu, zarostlý vegetací.

Bazén

Venkovní bazén se nachází východně od rodinného domu na pozemku parc.č. 54/9, bazén je plastový nezakrytý zapuštěný do terénu, oválného půdorysu a ploše 30m², již dlouhou dobu bez údržby ve špatném, pravděpodobně již nefunkčním stavu.

Kotec

Kotec se nachází při východní hranici pozemku parc.č. 54/8, je dřevěné částečně otevřené konstrukce s pultovým zastřešením, obdélníkového půdorysu o ploše 12m². Kotec je v celkem dobrém stavu.

Ostatní venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – zpevněné plochy chodníků ze žulových kostek, terasa jihovýchodně u rodinného domu s kamennou dlažbou, oplocení do ulice a z části na severní straně pozemku s podezdívkou a sloupky ze žulových kostek bez výplně, bet vrat a bez vrátek, zadní oplocení částečně z pletiva do ocelových sloupků, ČOV, přípojky inž. sítí apod, vše již bez oprav a bez údržby, zarůstá vegetací.

Trvalé porosty

Na severní hranici pozemku parc.č. 54/9 se nachází živý plot jehličnatý, na pozemku parc.č. 54/8 přibližně 30 ks vzrostlých borovic, několik listnatých stromů (bříza, lípa) a okrasných keřů v běžných druzích, vše je již dlouhou dobu neošetřované, s podrostem.

Pozemky

Pozemek st.parc.č. 152 o výměře 163m² (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěný rodinným a skladem, pozemek parc.č. 54/9 o výměře 438m² (ostatní plocha, neplodná půda) je pozemek okolo rodinného domu a skladu, s bazénem východně od rodinného domu, terasou jihovýchodně u rodinného domu, nezastavěné části jsou již dlouhodobě neudržované, zarostlé. Pozemek parc.č. 54/8 o výměře 1083m² (ostatní plocha, neplodná půda) je pozemek jižně od rodinného domu, s kotcem a altánem, jinak převážně se vzrostlými stromy a s podrostem, pozemek je mírně svažité jižně a působí spíše jako neudržovaný „lesík“.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vázoucích na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 470, k.ú. Poděvousy) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 20.02.2015 posudek s číslem č. č. 1608/2015 a dne 08.07.2015 jeho aktualizaci a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to **na 1.600.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 800.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 7. ledna 2016, v 15:30 hod.

2. termín dne 20. ledna 2016, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je příjmový pokladní doklad
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 07.12.2015 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8. ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, 181 00 v úředních hodinách

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik ukončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po ukončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 23 ODS. 10 a 11 ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz vylučuje možnost učinění shodného podání více účastníky ve stejném okamžiku. Účastníci tak nemohou v elektronické veřejné dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb. je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o**

vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby. O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 12.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 2. prosince 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec