DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytové jednotky 1+1 v obci Tábor

č. j: **915/2015-A**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 3. února 2016,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 10:40 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 2415/12** zapsaná na listu vlastnictví č. 6126, vymezená v budově č.p. 2415, 2416, zapsané na LV č. 6114, stojící na parcele č. 268/10, zapsané na LV č. 6114.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 358/14172 na společných částech bytového domu č.p. 2415, 2416, zapsaného na LV č. 6114
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 358/14172 na parcele č. 268/10 o výměře 419 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 6114.
  To vše v k.ú. Klokoty, obec Tábor, okres Tábor, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 1+1 v 5.NP bytového domu v obci Tábor, okres Tábor. Podlahová plocha bytu je 40,20m2 včetně příslušenství.

Bytový dům čp. 2415,2416 s předmětným bytem č.p./č.j. 2415/12 se nachází severozápadně od centra města v části města Klokoty v ulici Kpt. Jaroše v lokalitě zastavěné převážně bytovými panelovými domy a několika objekty občanské vybavenosti. Přístup zajišťuje místní zpevněná asfaltová komunikace. Dům je bezprostředně napojen na veřejné rozvody inženýrských sítí – elektro, vodovod, kanalizace, teplovod, zemní plyn a slaboproud.
Jedná se o bytovou jednotku 1+1 v 5.NP (4.patro) bytového domu. Bytový dům má obdélníkový půdorys, je nepodsklepený, s pěti nadzemními podlažími (1. nadzemní podlaží je technické s jedním bytem a ve 2. až 5. nadzemním podlaží jsou bytové jednotky). Stavba má dva hlavní vchody a klasickou dispozici panelového bytového domu s centrálním schodištěm ve středu dispozice bez výtahu, technickým zázemím v 1. nadzemním podlaží a se třemi byty na každém běžném nadzemním podlaží v každém vchodě. V technickém podlaží jsou sušárna, kočárkárna, kolárna, chodba a sklepy a jeden byt. Obytný dům je typový panelový, střecha je rovná a krytina je živičná svařovaná vícevrstvá, izolace je provedena svislá i vodorovná, oplechování je z pozinkovaného plechu, vnější povrchy

obvodových stěn tvoří zateplovací systém, vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Podlaha je keramická dlažba, teraco, cementový potěr, schodiště je prefa s povrchem z teraca, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou plastové plné i prosklené. Dům je napojen bezprostředně na všechny inženýrské sítě vč. zemního plynu. Bleskosvod je instalován. Stáří domu je cca 45 let. Objekt je v současné době plně užíván, technický stav je při prováděné údržbě vzhledem ke stáří průměrný. Zateplení fasády a oprava střechy s výměnou stoupaček a oken byly provedeny v roce 2014.

Předmětný byt vel. 1+1 leží v 5. nadzemním podlaží (4.patro) u jihovýchodní fasády. Má předsíň, pokoj, kuchyň bez kuchyňské linky, předsíň, koupelnu a WC ve zděném instalačním jádře. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Mimo byt je k dispozici k užívání jedna sklepní kóje. Vnitřní úprava stěn je vápenná omítka štuková, podlaha je plovoucí a dlažba, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou 1x hladké a 1x chybí. El. instalace je světelná 220 V, vytápění je centrální dálkové topení, rozvod vody je teplé i studené, rozvod plynu je proveden, zdroj teplé vody je centrální. Vnitřní vybavení tvoří koupelna s umyvadlem a sprchou, splachovací záchod. Vzhledem k nepravidelné běžné údržbě, provedené částečné rekonstrukci vnitřních prostor bytu a celkovému stáří budovy je technický stav průměrný, sice po částečné rekonstrukci vnitřních prostor bytu (instalační zděné jádro, nová koupelna, podlahy), ale s demontovanou kuchyňskou linkou a demontovanými dveřmi do koupelny. Předmětná bytová jednotka je ke dni místního šetření prázdná, neužívaná a není pronajata.

Dispoziční řešení
Kuchyně 14,50m2, obývací pokoj 16,20m2, koupelna s WC 3,00m2, předsíň 2,10m2, balkon 3,20m2, sklepní kóje 1,20m2.

Pozemky
Jedná se o pozemek parcela č. 268/10 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 419 m2 tvoří zastavěnou plochu objektu a je zatížen běžným hlukem a prachem od okolní dopravy.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 27 INS 30557/2014-A-6, ze dne 15. prosince 2014, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 19.11.2015 posudek s číslem 2582–112/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 660 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6819

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 915/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 660 000,- Kč
Vyvolávací cena je 330 000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 03.02.2016 v 10:40 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 11. ledna 2016, v 12:00 hod.
2. termín dne 19. ledna 2016, v 9:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 70 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba).Specifický symbol: 6819 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně

na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 15.12.2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela Fišerová
Datum: 15.12.2015 11:01:59

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec