# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

# *Prodej rodinného domu v obci Oslavany*

č. j: **496/2015-A**

**Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 1. února 2016,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 12:40 hod.** (Podrobnosti níže)

**Bod 2.**

**Dražebník:**
**EURODRAŽBY.CZ a.s.,** IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
**www.eurodrazby.cz**

**Bod 3.**

**Označení předmětu dražby:**

- **parcela č. 1459** o výměře 134 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  *Součástí je stavba:* ***Oslavany, č.p. 384, bydlení***
  *Stavba stojí na pozemku p.č.:* ***1459***

zapsané na LV č. 1502, pro k.ú. Oslavany, obec Oslavany, část obce Oslavany, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Oslavany, část obce Oslavany, okres Brno-venkov.**

Město Oslavany se 4639 obyvateli v jižní části okresu Brno - venkov, je obec s rozšířenou působností a obec s pověřeným úřadem Ivančice je ve vzdálenosti 3 km východně od města. V místě je dobrá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ 1-9 ročník, zdravotnické zařízení, lékárna, základní síť obchodů a služeb, ubytovací zařízení, městská policie, sportovní a kulturní zařízení). Dopravní obslužnost je vlakem a autobusem v rámci IDS. Předmětná nemovitost je situována v západní části zastavěného území města, poblíž centra, v lokalitě zástavby rodinných domů. Příjezd a přístup je z veřejné komunikace, v místě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.
Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP. Předmětná nemovitost obsahuje bytovou jednotku o velikosti 2+1 s koupelnou, WC, chodbou. V levém dvorním křídle domu se nachází koupelna s WC, v pravém se nachází obytná místnost. Půdorys domu je ve tvaru „U". Obvodové stěny v původní části domu jsou ze smíšeného zdiva tl. 60 cm, u dvorních křídel jsou zděné, stropy jsou dřevěné trámové s rovným podhledem, střecha je sedlová a pultová, krytina je tašková. Okna jsou plastová, dveře jsou náplňové a dřevěné, vstupní jsou plastové, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je vápenná. Podlahy jsou betonové a keram. dlažba, schodiště do 1.PP je betonové. Vytápění je elektrickými přímotopy, ohřev vody je v el. bojleru. Zařizovací předměty jsou průměrného standardu, v koupelně je sprchový kout.

Původní stáří domu je cca 85 roků. Dům byl v poslední době rekonstruovaný. Technický stav domu je dobrý, standard vybavení je průměrný. Ve zhoršeném stavu je část vnitřních omítek, střecha a fasáda.

Příslušenství
Příslušenství tvoří pouze venkovní úpravy v minimálním rozsahu (přípojky na inženýrské sítě, zpevněná plocha a ve dvoře).

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBR 26 INS 18832/2014-A-12 ze dne 29. srpna 2014, zpeněžením zanikají.**

**Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy pro E.ON Distribuce, a.s., zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!**

**Bod 4.**

**Cena předmětu dražby**:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Krajíček, U Mostu 592, 672 01 Mor. Krumlov, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 16.12.1981 pod č. j. Spr. 5816/81 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti a vypracoval dne 2.11.2015 posudek s číslem 119-5100/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 900 000,- Kč.**

**Bod 5.**

**Místo konání dražby:**
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6357

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 496/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

---

**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**
**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 450 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 900 000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 01.02.2016 ve 12:40 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.
---

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

**Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
**1. termín dne 5. ledna 2016, v 9:00 hod.**
**2. termín dne 19. ledna 2016, v 9:00 hod.**
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 7.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 75 000,- Kč** a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba).Specifický symbol: 6357 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení dražební jistoty:**
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty**. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do deseti pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.**

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 09.12.2015

dražebník
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela Fišerová
Datum: 09.12.2015 13:47:32

.....
**Mgr. Michaela Fišerová**
zmocněnec