

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Šenov u Nového Jičína

č. j: 930/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 1. února 2016**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:40 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Parcela č. 178** o výměře 507 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Šenov u Nového Jičína, č.p. 149, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 178
- **Parcela č. 179** o výměře 271 m² zahrada
- **Parcela č. 180/1** o výměře 1752 m² orná půda

zapsané na LV č. 212, pro k.ú. Šenov u Nového Jičína, obec Šenov u Nového Jičína, část obce Šenov u Nového Jičína, okres Nový Jičín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící, řadový, nepodsklepený rodinný dům s 1 NP a půdním prostorem v obci Šenov u Nového Jičína, okres Nový Jičín.

Jedná se o samostatně stojící, řadový, nepodsklepený rodinný dům s 1 NP a půdním prostorem. Rodinný dům je zděné konstrukce se sedlovou střechou. V domě se nachází jedna bytová jednotka o velikosti 3 + 1 s tím, že jeden z pokojů je k datu místního šetření v rekonstrukci. Rodinný dům v podstatě tvoří dvě na sebe kolmé stavby. V části druhé stavby se nachází garáž. Základy pravděpodobně tvoří beton proložený kamenem, nosná konstrukce je zděná tl. převážně 45 cm, krov je dřevěný sedlový, střešní krytina je z pálené tašky, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je nezateplená s povrchem z hladké vápenocementové omítky (část schází příp. špatný technický stav), vnitřní omítky jsou hladké vápenné, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Okna jsou plastová, vnitřní dveře jsou dřevěné plné a částečně prosklené do ocelových zárubní, podlahy místností jsou z cementového potěru a textilní krytiny, v ostatních místnostech je keramická dlažba. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, elektroinstalace je světelná i motorová, rozvod vody je studené a teplé, pro ohřev teplé vody slouží kombinovaný kotel.

V kuchyni je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem. Vnitřní vybavení tvoří vana, sprchový kout, umyvadlo a WC standardní splachovací typu kombi. Stáří nemovitosti je cca 90 let. Celkově je objekt v průměrném technickém stavu. Za dobu existence byla provedena v roce 2008 rekonstrukce koupelny, v roce 2014 byla provedena výměna oken za plastová a byl nainstalován nový plynový kotel. V roce 2006 byla provedena rekonstrukce elektroinstalace. Některé z konstrukcí rodinného domu mají vyšší stupeň morálního opotřebení.

Garáž

Jedná se o garáž, která bezprostředně navazuje na rodinný dům. Znalec neměl možnost nahlédnout do interiéru objektu. Objekt je zděné konstrukce, konstrukce je zděná ze spárovaného zdiva, krov je dřevěný sedlový, střešní krytina je z pálené krytiny, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vrata jsou dřevěná dvoukřídlová, dveře jsou dřevěné. Přívod el. napětí 230V. Celkově je předpoklad průměrného technického stavu nemovitosti. Stáří stavby je 90 let.

Příslušenství

Příslušenství tvoří studna kopaná o hloubce 7m s elektrickým čerpadlem.

Pozemky

Jedná se o parcelu č. 178, pozemek vedený v druhu jako zastavěná plocha. Na pozemku se nachází stavba rodinného domu. Parcela č. 179, pozemek vedený v druhu jako zahrada. Pozemek se nachází za domem a tvoří jednotný funkční celek se stavbou rodinného domu a stavebním pozemkem. Parcela č. 180/1, pozemek vedený v druhu jako orná půda, pozemek slouží jako zahrada u rodinného domu, pozemek je přístupný přes pozemek č. 179.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 36 INS 34383/2014-A, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Balnar, Nálepково nám. 929/14, 708 00 Ostrava - Poruba, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 18. 4. 1996, č.j. Spr. 1879/96 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 26.11.2015 posudek s číslem 1053/106/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1 300 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6836>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 930/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu

- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 650 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 300 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 01.02.2016 v 10:40 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 12. ledna 2016, ve 13:30 hod.**
- 2. termín dne 26. ledna 2016, v 9:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 80 000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 6836 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.

Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí

dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 14. prosince 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec