

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 1007/2015-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 9. března 2016. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:40 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Jiří Vejskrab, nar. 08.02.1979, bydliště Hradce 2, 370 01 České Budějovice.

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:

Vacovská Hana, nar. 13.11.1957, trvale bytem Mokrá 15, 392 01 Vesce.

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **St. parcela č. 9** o výměře 489 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Mokrá, č.p. 15, bydlení**
Stavba stojí na pozemku p.č. **St. 9**
- **Parcela č. 41/1** o výměře 259 m² zahrada
- **Parcela č. 43/3** o výměře 119 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 44/3** o výměře 3042 m² trvalý travní porost

zapsané na LV č. 104, pro k.ú. Mokrá u Soběslavi, obec Vesce, okres Tábor, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Vesce, okres Tábor.

Předmětný objekt rodinného domu č.p. 15 se nachází v katastrálním území Mokrá u Soběslavi a v obci Vesce, v zastavěné části obce Mokrá, v lokalitě zastavěné nízkopodlažní bytovou zástavbou a objekty zemědělských usedlostí. Celý areál, který je ke dni místního šetření užíván k trvalému bydlení, tvoří rodinný dům č.p. 15, objekty vedlejších staveb stodoly, kolny, malé sýpky a pozemky st. parcela č. 9 - zastavěná plocha a nádvoří, která je na části své výměry zastavěna předmětnými stavbami a parcela č. 41/1 - zahrada, která tvoří jednotný funkční celek se stavbami a se st. pozemkem. Celek dotvářejí venkovní úpravy tj. především přípojky inženýrských sítí, studna, zpevněné plochy, oplocení a přístřešek pro automobil. Součástí jsou i dva zemědělské pozemky parcela č. 43/3 - trvalý travní porost a parcela č. 44/3 - trvalý travní porost, které leží jižně od objektu rodinného domu a netvoří s ním jednotný funkční celek. Objekt rodinného domu je napojen na veřejný rozvod elektrické

energie, přípojkou na vlastní zdroj vody a kanalizace je svedena do vlastní žumpy. Příjezd k domu je možný zpevněnou místní komunikací.

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům s 1.NP. Rodinný dům je obdélníkového půdorysu s provedenou přístavbou zádveří u části západní fasády. Příjezd a přístup do domu je přes dvůr, v objektu je jedna bytová jednotka vel. 2+1 s jednou koupelnou. Objekt je zděný převážně z cihelného zdiva, základy domu tvoří základové pasy betonové a kamenné, nosná konstrukce je zděná, krov je sedlový dřevěný vázaný s eternitovou krytinou, stropy jsou dřevěné trémové s omítnutým podhledem, střecha je sedlová, střešní krytina je tašková, oplechování je z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou štukové, vnitřní omítky jsou štukové, vnitřní obklady jsou keramické běžné. Podlahy tvoří keramické dlažby, cementový potěr, PVC, schodiště se nevyskytuje, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou hladké. Dům je napojen na přívod elektrické energie, přípojkou na vlastní studnu a kanalizace je svedena do vlastní žumpy, bleskosvod není instalován. El. instalace je 220 V/380 V, vytápění je etážové s kotlem na PP, rozvody vody jsou studené i teplé, rozvod plynu není proveden, zdrojem teplé vody je el. bojler. Vnitřní zařízení tvoří koupelna s umyvadlem a vanou a splachovací záchod. Kuchyňské vybavení tvoří linka, dřež, sporák. Původní stáří rodinného domu je cca z roku 1927. V roce 2010 byla dokončena částečná rekonstrukce objektu RD s výměnou oken, části podlah a elektroinstalace. Technický stav objektu RD je, vzhledem ke stáří a nahodile prováděné běžné údržbě, průměrný. Objekt je ke dni místního šetření užíván vlastníkem k trvalému bydlení.

Stodola bez č.p./č.e.

Objekt stodoly uzavírá dvůr bývalé usedlosti na severní hranici. Je jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou a s možností zřízení podkroví. Objekt je zděný převážně kamenné konstrukce, základy tvoří betonové či kamenné pasy, stropy se nevyskytují, střecha je sedlová, střešní krytina je tašková, střechu tvoří dřevěný vázaný krov, vnější omítky jsou vápenné, vnitřní omítky jsou vápenné. Vrata jsou dřevěná, okna se nevyskytují, podlahy jsou hliněné. Bleskosvod není instalován, vnitřní rozvody jsou elektro. Objekt byl užíván ke skladování. Objekt je obdobného stáří jako obytná část. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti jsou původní. Technický stav je průměrný, běžná údržba je dlouhodobě prováděna nahodile. Některé prvky stavby vykazují zvýšené opotřebení.

Kolna bez č.p./č.e.

Objekt kolny stojí mezi objektem stodoly a sýpkou na západní hranici dvora. Je nepodsklepený, jednopodlažní se sedlovou střechou a s možností zřízení podkroví. Objekt je zděný převážně kamenné konstrukce, základy tvoří betonové či kamenné pasy, stropy jsou v části dřevěné, střecha je sedlová, střešní krytina je tašková, střechu tvoří dřevěný vázaný krov, vnější omítky jsou vápenné, vnitřní omítky jsou vápenné. Vrata jsou dřevěná, okna se nevyskytují, podlahy jsou betonové. Bleskosvod není instalován, vnitřní rozvody nejsou provedeny. Objekt byl v průběhu životnosti pravděpodobně přestavován s provedenou nadezdívkou. Technický stav je průměrný, běžná údržba je dlouhodobě prováděna nahodile. Některé prvky stavby vykazují zvýšené opotřebení. Objekt byl užíván ke skladování.

Sýpka bez č.p./č.e.

Objekt bývalé sýpky navazuje na jižní fasádu kolny. Je jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Objekt je zděný převážně z cihelného zdiva, základy tvoří pravděpodobně betonové či kamenné pasy, stropy se nevyskytují, nosná konstrukce je zděná, střecha je sedlová, střešní krytina je tašková, střechu tvoří dřevěný vázaný krov, vnější omítky jsou vápenné, vnitřní omítky jsou vápenné. Dveře jsou hladké, okna se nevyskytují, podlahy jsou betonové. Objekt byl užíván ke skladování. Vnitřní prostory objektu nebyly přístupny. Technický stav je průměrný, běžná údržba je dlouhodobě prováděna nahodile. Některé prvky stavby vykazují zvýšené opotřebení.

Venkovní úpravy

Venkovní úpravy tvoří přípojky inženýrských sítí, studna, oplocení a ohradní zeď, zpevněné plochy a dřevěný přístřešek pro automobil.

Pozemky

Předmětné pozemky st. parcela č. 9 - zastavěná plocha a nádvoří je na části své výměry zastavěna předmětnými stavbami a má výměru 489 m². Parcela č. 41/1 - zahrada o výměře 259 m² není zastavěna žádnou stavbou a tvoří jednotný funkční celek se stavbou RD a st. pozemkem. Celková výměra předmětných pozemků ve funkčním celku je 1379 m². Předmětné zemědělské pozemky parcela č. 43/3 – trvalý travní porost o výměře 119 m² a parcela č. 44/3 – trvalý travní porost o výměře 3042 m² nejsou zastavěny žádnými stavbami. Pozemky nejsou určeny platným územním plánem obce Vesce k výstavbě, neleží v zastavěném území obce ani v zastavitelné ploše. Jsou užívány pro zemědělské účely a oceněny jako zemědělská půda.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Michal Sirový.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz
tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

Na předmětu veřejné dražby váznou tato práva:

- **Věcné břemeno** (podle listiny) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění venkovního vedení NN, kabelového vedení NN, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 48-89/2010 pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400, povinnost k: Parcela: St. 9 Parcela: 41/1. Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2010.
- **Věcné břemeno** (podle listiny) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN a kabelové skříně pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400, povinnost k: Parcela: St. 9 Parcela: 41/1. Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2010.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění dluhů: - dluhy ve výši 325.000,00 Kč včetně příslušenství - dluhy vzniklé do 25.9.2026 až do výše 325.000,00 Kč pro Vejskrab Jiří, č.p. 2, 37001 Hradce, Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 25.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2015. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Tábor.
Související zápisy
- **Závazek neumožnit zápis** nového zást. práva namísto starého bez písemného souhlasu zástavního věřitele - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 25.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2015. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Tábor.
- **Zákaz zcizení nebo zatížení** po dobu trvání zástavního práva pro Vejskrab Jiří, č.p. 2, 37001 Hradce, Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 25.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2015. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Tábor.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění venkovního vedení NN, kabelového vedení NN pro E.ON Distribuce, a.s. zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby s přechodem vlastnictví k

předmětu veřejné dražby nezaniká!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovцова 1621/19, 370 01 České Budějovice, jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 30.11.2015 posudek s číslem 2590–120/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 680 000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 3. února 2016, v 9:00 hod.

2. termín dne 24. února 2016, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 340 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se

vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 11.01.2016 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve

výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebnímu. Právník osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 Odst. 10 A § 47 Odst. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Jiří Vejskrab ve výši 815.347,- Kč ke dni 09.03.2016.

Bod 12.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 05.01.2016

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec