

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

# Prodej pozemků v obci Petrovice

č. j: 1026/2015-A

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 29. února 2016**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **10:40 hod.** (Podrobnosti níže)

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

#### Označení předmětu dražby:

##### Věci nemovitě

- **parcela č. 461** o výměře 691 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- **parcela č. 2011/2** o výměře 749 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **parcela č. 2012** o výměře 489 m<sup>2</sup> ostatní plocha

zapsané na LV č. 7, pro k.ú. Petrovice u Chabařovic, obec Petrovice, okres Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

#### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o pozemky o výměře 1929 m<sup>2</sup> v obci Petrovice, okres Ústí nad Labem.**

Obec Petrovice se nachází v severozápadní části Ústeckého kraje v okrese Ústí nad Labem. Jde o středně velikou obec, která se nachází na silničním tahu Ústí nad Labem – Petrovice – hraniční přechod Petrovice/ Bahřatal na silnici II. třídy č. 248. Železniční doprava v obci není. V obci se nachází základní občanský vybavenost včetně obecního úřadu, mateřské školy, základní školy nižšího stupně, v obci ordinuje praktický lékař, nachází se zde obecní knihovna, sportoviště, obchody a restaurace. V Petrovicích je možnost napojení na obecní vodovod, rozvod elektrického proudu a obecní kanalizaci (část kanalizace bude dokončena v listopadu 2015).

Pozemek čís. parcely 461 se nachází v jižní části obce Petrovice, okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Pozemky čís. parcely 2011/2 a 2012 se nachází v severní části obce Petrovice, okolní zástavbu tvoří rodinné domy a několik restauračních zařízení. V obci jsou inženýrské sítě elektrického proudu, vody a kanalizace.

Pozemek čís. parcely 461 se nachází v jižní části obce Petrovice. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován v druhu trvalý travní porost se způsobem ochrany zemědělský půdní fond. V územním plánu obce Petrovice je pozemek zařazen mezi plochy ZX – plochy zeleně ostatní, pozemek není určen k zastavění. Při prohlídce na místě bylo zjištěno, že pozemek je

v současné době bez využití. Pozemek je přístupný z veřejně přístupného pozemku čís. parcely 2924, který je vlastnictvím Ústeckého kraje.

Pozemek čís. parcely 2011/2 se nachází v severní části obce Petrovice. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován v druhu ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. V územním plánu obce Petrovice je pozemek z větší části zařazen do území U.1 s předpokládaným způsobem využití OK – plochy občanského vybavení – komerční zázemí, z menší části do N. 47 s předpokládaným způsobem využití B – plochy bydlení. Podle informací od starosty obce Petrovice – pana Zdeňka Kutiny je pozemek určený k zastavění. Při prohlídce na místě bylo zjištěno, že pozemek je v současné době bez využití, na pozemku se nachází náletové porosty. Pozemek je přístupný z volně přístupného pozemku čís. parcely 2810/8, který je vlastnictvím Ústeckého kraje.

Pozemek čís. parcely 2012 se nachází v severní části obce Petrovice. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován v druhu ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda. V územním plánu obce Petrovice je pozemek z větší části zařazen do území U.1 s předpokládaným způsobem využití OK – plochy občanského vybavení – komerční zázemí, z menší části do území B – plochy bydlení. Podle informací od starosty obce Petrovice je pozemek určený k zastavění. Při prohlídce na místě bylo zjištěno, že pozemek je v současné době bez využití, na pozemku se nachází náletové porosty. Pozemek je přístupný z volně přístupného pozemku čís. parcely 2810/8 (přes pozemek čís. parcely 2011/2), který je vlastnictvím Ústeckého kraje.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 74 INS 2361/2015-A-21 ze dne 05. srpna 2015, zpeněžením zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s.r.o. Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku, vypracoval dne 26.8.2015 posudek s číslem 219/7309/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 150 000- Kč.**

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=7015>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1026/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 75 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 150 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 29.02.2016 v 10:40 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 8. února 2016, v 16:00 hod.**

**2. termín dne 15. února 2016, v 13:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 7.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 51 000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 7015 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty.** Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.**

#### **Bod 8.**

##### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 05.01.2016

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Mgr. Michaela Fišerová**  
zmocněnec