

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Křinec

č. j: 1085/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 22. února 2016**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:20 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **st. parcela č. 114** o výměře 270 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Křinec, č.p. 36, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 114
zapsané na LV č. 1045, pro k.ú. Křinec, obec Křinec, okres Nymburk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o nepodsklepený, samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Křinec, okres Nymburk.

Obec Křinec je položena v rovinném prostředí, nejbližší větší města jsou Dymokury, Rožďalovice, Poděbrady, Městec Králové a bývalé okresní město Nymburk. Křinec je napojen na okolí po silnici i železnici. Rodinný dům je postaven na vlastním pozemku jež je ze všech tří stran sousedící s podobnými rodinnými nemovitostmi, v lokalitě téměř centra obce Křinec, v blízkosti hlavního náměstí se všemi dostupnými obchody a obecním úřadem v původní zástavbě rodinných nemovitostí. Přístup k nemovitosti rodinnému domu a na pozemek je zajištěn přímo z místní komunikace přes travnatý pás před domem.

Jedná se o nepodsklepený, samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a částečně využitým podkrovím. Střešní krytina je plechová šablonová, klempířské konstrukce jsou pozinkované, vnější omítky jsou hladké novější i původní, uliční štít je ještě s nástřikem, hrubá omítka je na zadní stěně, přesahující krov je s dřevěným podhledem. Rodinný dům je zděný převážně kamenný o tl. min. 60 cm, stropy jsou nad přízemím rovné polospalné s viditelnými trámy. Schody do podkroví jsou dřevěné bez podstupnic, vnitřní omítky jsou hladké štukové, část stěn je obložena SDK, keramické obklady jsou provedeny v kuchyni a koupelně. V podkroví a na WC jsou dřevěné podklady. Okna jsou dvojíťá ven a dovnitř otevíravá. Vnitřní dveře jsou hladké do ocelových zárubní, náplňové, vstupní dveře jsou palubkové. Podlahy tvoří keramická dlažba u vstupu do domu, v kuchyni, v koupelně, zadní místnosti a na WC, betonová podlaha je v hlavní obytné místnosti a v přístavbě do dvora, prkenné podlahy s koberci jsou v podkroví. Vytápění je ústřední kotlem na TP, kotel je demontován, zdrojem

teplé vody je el. bojler. Rodinný dům je napojen na inž. sítě mimo plynovod. Rodinný dům se nenachází v provozu schopném stavu, je odstraněno vybavení kuchyně a měřidlo el. proudu. Stavebně nevykazuje stavba viditelné závady. Kuchyně je bez vybavení. Koupelnu tvoří vana, umyvadlo a elektrický bojler. WC je samostatné. Rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotku 2+1 se sociálním zařízením v přízemí, dvě podkrovní místnosti není možné považovat za plnohodnotné. Úroveň vybavenosti je zmíněna a není plně funkční a je mírně podstandardní.

Kolna a kopaná studna

Na pozemku je mimo hlavní stavbu rodinného domu postavena dřevěná kolna a kopaná studna za uličním plotem. Kolna je celodřevěná, jednoduše obitá, pultové zastřešení je s prkenným záklopem s krytinou z trapézového plechu, žlab a svod je klempířský, podlaha je prkenná, dveře do kolny jsou svlakové jedenkrát obité, okna jsou osvětlovací otvory z plastového materiálu, bez úprav povrchů. Stáří je cca 20 let.

Venkovní úpravy

Nemovitost je vybavena venkovními úpravami v běžném provedení a četnosti. Uliční plot na podezdívce je z betonových tvárnic, betonových sloupků a plechová ocelová neprůhledná výplň, stejně jsou provedena vrátka na pozemek. Podél dvorní strany domu je provedeno zápraží z dlažebních kostek, okolo studny je betonová plocha. Nemovitost je z ulice napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektro.

Pozemky

Pozemek nemovitosti je složen z jediné pozemkové parcely zastavěné plochy a nádvoří. Pozemek je jen málo nepravidelného téměř čtvercového půdorysu, povrchově rovinný v celkovém okolí domu. Pozemek tvoří se stavbou rodinného domu a jeho příslušenstvím jeden funkční vlastnický celek.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 60 INS 26361/2014-A-8, ze dne 16. října 2014, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Vladimír Pauer, U nových domů III, 140 00 Praha - Krč, jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze, ze dne 8.6.1983, pod č.j. Spr. 968/83, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 2.6.2015 posudek s číslem 3005-6.27/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 600.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=7072>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1085/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz

- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení dražební jistoty
-

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 300 000,- Kč

Vyvolávací cena je 600 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 22.02.2016 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 26. ledna 2016, v 10:00 hod.

2. termín dne 9. února 2016, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 60 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 7072 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí

dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 05.01.2016

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec