

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Křesetice

č. j: 1012/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 22. února 2016**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 10:40 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 18/2** o výměře 1230 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Chrást, č.p. 33, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 18/2
 - **Parcela č. 27/1** o výměře 1403 m² ostatní plocha
 - **Parcela č. 28/1** o výměře 79 m² ostatní plocha
- zapsané na LV č. 443, pro k.ú. Chrást u Křesetic, obec Křesetice, část obce Chrást, okres Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící, pravděpodobně nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Křesetice, část obce Chrást, okres Kutná Hora.

Vesnice Křesetice se nachází na území okresu Kutná Hora a náleží pod Středočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Kutná Hora. Obec Křesetice se rozkládá asi 5 kilometrů jižně od Kutné Hory. Počet trvale žijících osob této středně velké vesnice se pohybuje kolem čísla 640 obyvatel. Křesetice se dále dělí na čtyři části, konkrétně to jsou: Bykán, Chrást, Krupá a Křesetice. Pro školní děti zde obec zřídila jednu základní školu nižšího stupně a mateřská škola slouží pro mladší děti. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat kanalizaci i veřejný vodovod. Nejbližší železniční zastávka je v Poličanech.

Rodinný dům čp.33 se nachází přibližně uprostřed části obce zvané Chrást - jedná se o stavebně nesrostlou část obce Křesetice. V přímém okolí se nachází vesměs rodinné domky vesnického charakteru.

Jedná se o samostatně stojící přízemní zděný rodinný dům s půdním prostorem pod sedlovou střechou, přístupným pouze pomocí žebříku vikýřem umístěným nad hospodářskou

části čp.33. Dispozičně se pravděpodobně v domku nachází byt velikosti 2+1 s příslušenstvím. Obytná část čp.33 společně s navazující hospodářskou částí tvoří jeden celek podlouhlého obdélníkové tvaru. Celková zastavěná plocha obytné i hospodářské části činí 195,20m², z toho na obytnou část připadá přibližně 1/3 této výměra tj. cca 130m². Obytná část se nachází zřejmě v předních 2/3 objektu, zadní 1/3 objektu sloužila zřejmě jako chlév, případně stodola a půda nad ní jako sklad pícnin. Objekt je orientován ve směru od severu k jihu. Obytná část objektu je opatřena v omítnutou fasádní omítkou (hladká vápenná štuková omítka s nátěrem), střešní krytina je částečně z vlnitého eternitu, částečně betonová tašková původní (nad střední části objektu i zadní hospodářskou částí). Krov je sedlový dřevěný. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu - žlaby a svody, parapety nejsou. Okna jsou dřevěná dvojitá rámová. Dům je zděný, s ohledem na viditelné provedení hospodářské částí z nepálených cihel (z báchoru) lze usuzovat, že i přední část je buď celá, případně jen částečně provedená též z nepálených cihel, možná i kamene. Stropní konstrukce se předpokládá dřevěné trámové buď s viditelnými trámy a rákosovou omítkou, případně prkenným podhledem, či celé s rákosovou omítkou, event. i klenuté. Bleskosvod není nainstalován. Vstupní dřevěné dveře jsou z východní podélné stěny. Vnitřní vybavení domku není známo, předpokládá se však že domek je vybaven vnitřními dřevěnými lakovanými dveřmi, podlahy v obytných místnostech jsou zřejmě prkenné, případně betonové, v ostatních místnostech jsou zřejmě betonové podlahy, případně keramická dlažba. V domku je zřejmě lokální vytápění na tuhá paliva, případně elektrické přímotopy. Vybavení koupelny a WC lze též jen odhadnout - zřejmě smaltovaná vana či sprchový kout, umyvadlo, WC splachovací. Rodinný dům je napojen na veřejný rozvod elektřiny - el.pilíř je v uličním oplocení, způsob odkanalizování, napojení na zdroj vody není znám. Zemní plyn není zaveden.

Vedlejší stavby

Na pozemku p.č.st.18/2 se nachází dvě menší vedlejší stavby, obě s pultovou, případně plochou střechou, zděné. Jejich skutečný účel využití není znám.

Příslušenství tvoří uliční plot v provedení z plotových keramických tvarovek na výšku 0,75m na betonové podezdívce, plotová vrata s vrátky (ocelový rám, plechová výplň, zděné sloupy), oplocení z plotových tvarovek dále je po pravé straně pozemku p.č.st.18/2 až k první vedlejší přízemní stavbě.

Pozemky

Pozemky p.č.st.18/2, p.č.27/1 a p.č.28/1 spolu tvoří půdorysný tvar přibližně písmene Z (z jihu zrcadlově obrácený), mají celkově výměru 2712m². Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 70 INS 1910/2015-A-20, ze dne 11. června 2015, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 7.12.2015 posudek s číslem 4103-119/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **400 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6936>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednacích 1012/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 200 000,- Kč

Vyvolávací cena je 400 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 22.02.2016 v 10:40 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 22. ledna 2016, v 10:00 hod.

2. termín dne 8. února 2016, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 6936 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o užitelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 04.01.2016

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec