

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### **Prodej rodinného domu v obci Střížovice**

č. j: 1102/2015-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 11. dubna 2016**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **11:20 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

- **St. parcela č. 55** o výměře 204 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55*
- **St. parcela č. 64** o výměře 182 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Střížovice, č.p. 30, bydlení*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 64*

zapsané na LV č. 329, pro k.ú. Střížovice u Kvasic, obec Střížovice, okres Kroměříž, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o nepodsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Střížovice, okres Kroměříž.**

Obec Střížovice se nachází 7 kilometrů jihovýchodně od okresního města Kroměříže. V obci Střížovice je základní vybavenost, mateřská škola, sportovní hřiště, Obecní úřad a prodejna smíšeného zboží. Předmětný majetek se nachází ve východní okrajové části obce, cca 250 m východně od obecního úřadu. Dostupnost do centra je ve vzdálenosti cca 5 min pěší chůze. Zastávka autobusu je vzdálená cca 250 m od domu. Dům má provedenu funkční přípojku elektro 220 V, plynu a kanalizace je svedena do žumpy. Přípojka vody v současnosti není funkční. Přístup k objektu je z veřejné místní komunikace. Parkování je možné na krajnici místní komunikace.

Jedná se o nepodsklepený rodinný dům se 2 NP. Rodinný dům má jednu bytovou jednotku 3+1. Základy domu jsou kamenné s dodatečnou izolací proti zemní vlhkosti, konstrukční systém je zděný ze smíšeného zdiva tl. nad 0,45m, stropy jsou dřevěné omítnuté, střecha je sedlová, krytinu tvoří pálené tašky, klempířské konstrukce jsou plechové s nátěrem, lokálně poškozené, vnější omítky jsou vápenopískové hrubé s nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnitřní obklady jsou keramické v koupelně a v kuchyni. Schody jsou dřevěné do podkroví, dveře jsou deskové a lakované plné, okna jsou dřevěná kastlová, část s předokenními roletami, podlahy jsou plovoucí, PVC a dlažby. Vytápění je ÚT s kotlem

plynovým a na tuhá paliva, elektroinstalace je 220V, bleskosvod není instalován, rozvod vody je T+S, přípojka na řad je odpojena, zdrojem teplé vody je elektrický bojler, instalace plynu je provedena, kanalizace je svedena do žumpy. Vybavení kuchyně tvoří kombinovaný sporák, linka s dřezem, kachlová kamna. Vnitřní vybavení tvoří vana a umyvadlo. Ostatní vybavení tvoří satelitní anténa – nefunkční, poškozený kabel. Původní dům je z konce 19. století. V 80-tých letech byl dům rekonstruován - vytápění, omítky interiéru. V roce 2006 byly provedeny předokenní rolety, proběhla rekonstrukce kuchyně, rozvody elektro, podřezání zdiva a izolace proti zemní vlhkosti, dřevěné schody do 2.NP, plovoucí podlaha v pokoji, omítky v podkroví. Údržba domu je průměrná. Na domě je patrná vztlínající vlhkost do zdiva, lokální poškození vnějších omítek, klempířských konstrukcí a výplní oken a dveří a je odpojena přípojka vody. V současnosti není dům trvale obydlen.

#### Dispoziční řešení

1.NP: chodba 5,22m<sup>2</sup>, pokoj 24,98m<sup>2</sup>, WC 1,63m<sup>2</sup>, kuchyně 14,00m<sup>2</sup>, komora 13,20m<sup>2</sup>, chodba 3,88m<sup>2</sup>, pokoj 22,46m<sup>2</sup>, koupelna 6,60m<sup>2</sup>.

2.NP: pokoj 7,79m<sup>2</sup>.

#### Příslušenství

Příslušenství rodinného domu tvoří vedlejší stavba – kůlna, venkovní úpravy (kovový plot na betonové podezdívce, zděný plot, plotová vrátka plechová, suchý záchod, přípojky kanalizace do jímky na vyvážení, plynu a elektrické energie).

#### Vedlejší stavba - kůlna

Základy jsou betonové, konstrukční systém je zděný na tl. 0,15 m, střecha je pultová, krytina je plechová, klempířské konstrukce jsou plechové, dveře jsou lakované, podlahy jsou betonové.

#### Pozemky

Jedná se o pozemky st. 55 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 204 m<sup>2</sup> a p.č. st. 64 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182 m<sup>2</sup>. Pozemek je situován v okrajové části intravilánu obce, ve východní části s rezidenční zástavbou rodinných domů se zahradami. Má nepravidelný tvar, sestávajících z parcely zastavěné rodinným domem a z další parcely s vedlejší stavbou situované za místní komunikací naproti domu. Přístup k pozemku je z místní zpevněné komunikace na p.č. 555/1 a 552/1 ve vlastnictví Obce Střížovice.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBR 38 INS 31276/2014-A-15, ze dne 24. srpna 2015, zpeněžením zanikají.**

#### **Bod 4.**

#### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 – OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku a cenných papírů a vypracoval dne 28.1.2016 posudek s číslem 6583 – 28 /2016 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **450 000,- Kč**.

## Bod 5.

### Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=7118>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1102/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

### Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

### Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

### Minimální vyvolávací cena je 225 000,- Kč

Vyvolávací cena je 450 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 11.04.2016 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

## Bod 6.

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 17. března 2016, ve 13:00 hod.**

**2. termín dne 31. března 2016, v 11:45 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

#### **Bod 7.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:**

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 7118 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.

**Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty.** Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.**

#### **Bod 8.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 11. února 2016

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec