

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Chroustovice

č. j: 058/2016-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 4. dubna 2016**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 10:40 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

- **St. parcela č. 18** o výměře 1439 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Městec, č.p. 24, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 18
- **Parcela č. 39/3** o výměře 268 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 527/5** o výměře 14 m² zahrada
- **Parcela č. 527/6** o výměře 43 m² zahrada

zapsané na LV č. 235, pro k.ú. Městec, obec Chroustovice, část obce Městec, okres Chrudim, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Předmět aukce zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o rodinný dům s 1.NP v obci Chroustovice, část obce Městec, okres Chrudim.

Obec Chroustovice leží 13 km východně od města Chrudim při silnici I.třídy č.17 ve směru na Vysoké Mýto. V obci je základní občanská vybavenost. Pracovní příležitosti pro místní obyvatelstvo jsou směřovány do okolních měst (Vysoké Mýto, Chrudim). V obci převažuje zástavba rodinných domů vesnického typu. V současné době zde neprobíhá výstavba nových rodinných domů. Jedná se spíše o rekonstrukce a modernizace stávajících nemovitostí. Správní centrum Chrudim je dostupné běžnou hromadnou dopravou. Předmětná nemovitá věc se nachází 2,4 km severně od centra obce (Obecní úřad) v místní části Městec. V rámci místní části je objekt umístěn vlevo při silnici procházející zastavěnou částí ve směru výjezdu na Uhersko (cca 400 m od silnice č.17). Přístup na pozemek je zajištěn z místní komunikace navazující na silnici procházející obcí.

Jedná se o obytnou část původní zemědělské usedlosti. Objekt je obdélníkového tvaru s jedním nadzemním podlažím. Založení objektu je provedeno na kamenných základech. Obvodové konstrukce jsou zděné (smíšené) tl. 70 cm. Stropní konstrukce je dřevěná trámová s rovným podhledem. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou s taškovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou bříazolité, vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Podlahu tvoří lamino a dlažba. Okna jsou plastová. Dveře jsou

osazeny do kovových zárubní. Objekt je kompletně (mimo plyn - HUP na hranici pozemku) napojen na inženýrské sítě. Odvod odpadních vod je zajištěn odtokem do jímky. Kanalizace je vedena v litinovém potrubí. Vytápění je řešeno jako ÚT (topná plocha radiátory). Zdrojem teplé vody je bojler. Vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, vana a WC. Vybavení kuchyně chybí. Původní část rodinného domu je z roku 1858. Do dnešní podoby byla vnitřní část objektu upravena v roce 2012 v rámci započaté a k datu místního šetření nedokončené modernizace (systém vytápění, rozvody vody a odpadů, koupelna, WC, výměna oken). Předchozí úpravy probíhaly (dle provedení konstrukčních prvků) ve 2. polovině 20. století v rámci průběžné údržby. Předmětný objekt je v technickém stavu odpovídající uvedenému stáří s průběžnou údržbou a vzhledem k fázi modernizace s podstandardním vnitřním vybavením. K datu místního šetření je objekt trvale užíván.

Dispoziční řešení

Hlavní vstup do objektu je v levé části z dvorního traktu. Ze vstupní chodby je vpravo vstup do dvou na sebe navazujících pokojů a vpravo vstup do dalších dvou na sebe navazujících pokojů (zadní pokoj nelze vzhledem ke stavebně technickému stavu využívat). Na vstupní chodbu dále navazuje spojovací chodba (nyní využívána jako provizorní kuchyňský kout) ze které je vstup do koupelny a WC. Na koupelnu navazuje další spojovací chodba, ze které je vstup do kotelny a do pokoje (navazující pokoj v pravé části objektu). Z kotelny je přímý vstup do navazující hospodářské části.

Hospodářský objekt 1

Jedná se o hospodářský objekt, který vpravo navazuje na obytnou část. Objekt je obdélníkového tvaru s jedním nadzemním podlažím. Původní část je z roku 1858. Do dnešní podoby byl objekt upraven ve 2. polovině 20. století. Hlavní vstup do objektu je ve střední části z dvorního traktu. Objekt je využíván k ustájení koní. V levé části je vstup do kotelny. Založení objektu je provedeno na kamenných základech bez izolace. Obvodové konstrukce jsou zděné (smíšené) tl. 70 cm. Stropní konstrukce je cihelná klenbová. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou s taškovou krytinou. Krov je dřevěný, vázaný. Vnější omítky jsou břizolitové, vnitřní omítky jsou vápenné. Dveře jsou hladké plné, vrata jsou dřevěná, okna jsou dřevěná, povrchy podlah tvoří cementový potěr. Elektroinstalace je světelná, třífázová, bleskosvod je instalován. Předmětný objekt je v technickém stavu odpovídající uvedenému stáří s minimální (pouze) průběžnou údržbou.

Hospodářský objekt 2

Jedná se o hospodářský objekt, který je umístěn ve dvorním traktu. Objekt je obdélníkového tvaru s jedním nadzemním podlažím. Původní část je z roku 1858. Do dnešní podoby byl objekt upraven ve 2. polovině 20. století. Hlavní vstup do objektu je z dvorního traktu. Objekt je využíván ke skladování. Založení objektu je provedeno na kamenných základech bez izolace. Obvodové konstrukce jsou zděné (smíšené) tl. 70 cm. Stropní konstrukce chybí. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou s taškovou krytinou. Krov je dřevěný trámový. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Úpravy vnějších a vnitřních povrchů chybí. Vnitřní vybavení hospodářského objektu chybí. Předmětný objekt je v technickém stavu odpovídající uvedenému stáří s minimální (pouze) průběžnou údržbou.

Hospodářský objekt 3

Jedná se o hospodářský objekt, který je umístěn ve dvorním traktu. Objekt je obdélníkového tvaru s jedním nadzemním podlažím a patrem v pravé části. Původní část je z roku 1858. Do dnešní podoby byl objekt upraven ve 2. polovině 20. století. Hlavní vstup do objektu je z dvorního traktu. Objekt je využíván ke garážování (v levé části). Pravou část tvoří dvě místnosti a patro (původní mlat). Vzhledem ke stavebně technickému stavu není spodní část trvale využívána. Založení objektu je provedeno na kamenných základech bez izolace. Obvodové konstrukce jsou zděné (smíšené) tl. 70 cm. Krov je dřevěný trámový. Stropní konstrukce je dřevěná trámová s podhledem. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou s taškovou krytinou. Vnější omítky jsou břizolitové, vnitřní omítky jednovrstvé vápenné. Schody

jsou dřevěné, vrata jsou dřevěná, dveře jsou hladké, plné. Povrchy podlah tvoří prkna palubky. Elektroinstalace je světelná. Předmětný objekt je v technickém stavu odpovídající uvedenému stáří s minimální (pouze) průběžnou údržbou.

Příslušenství

Příslušenství tvoří venkovní úpravy - přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy a oplocení. Dále příslušenství tvoří kopaná studna ve dvorním traktu vpravo při vstupu na pozemek. Studna je využívána k odběru užitkové vody.

Pozemky

Jedná se o pozemek zastavěný stavbou hlavní a hospodářskými objekty. Dále se jedná o pozemek dvorního traktu a o pozemky ve funkčním celku se stavbou hlavní. Pozemek je rovinatý a v celém svém obvodu ohraničen stavbami a oplocením.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 56 INS 21618/2013-A-31, ze dne 25. února 2014, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Radek Kvirenc, Bohuslavice 219, 549 06 Bohuslavice 219, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 20. 6. 2006, č. Spr 3477/2005 pro obor ekonomika odvětví ceny a odhady se specializací nemovitost a vypracoval dne 5.9.2014 posudek s číslem 517/40/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1 400 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=7189>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 058/2016-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení kauce
-

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 840 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 400 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 04.04.2016 v 10:40 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 29. února 2016, v 15:00 hod.

2. termín dne 21. března 2016, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 80 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem aukce je právnická osoba). Specifický symbol: 7189 (ID aukce). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání aukce.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.

Podrobnosti o platbě kaucí včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kaucí:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník kauci obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši kaucí. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává kauce a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu aukce podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 4. února 2016

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec