

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Úštěk

č. j: 719/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 4. dubna 2016**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 30** o výměře 206 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Robeč, č.p. 15, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 30
 - **Parcela č. 74** o výměře 20 m² zahrada
 - **Parcela č. 75** o výměře 106 m² zahrada
 - **Parcela č. 76** o výměře 185 m² zahrada
- zapsané na LV č. 255, pro k.ú. Robeč, obec Úštěk, část obce Robeč, okres Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Úštěk, část obce Robeč, okres Litoměřice.

Osada Robeč je místní částí města Úštěk, nachází se v Ústeckém kraji, v okrese Litoměřice, přibližně 12 km jihovýchodně od města Úštěk, 15 km severně od města Štětí a přibližně 30 km východně od města Litoměřice. Město má 2805 obyvatel, samotná osada Robeč má 72 obyvatel. V obci není žádná občanská vybavenost, ostatní vybavenost poskytuje město Štětí nebo Úštěk. Po dopravní stránce je dostupná ze silnice III.třídy 2604 a navazující na silnici II.třídy 269 (Štětí-Robeč-Úštěk). Obec je napojena na příměstskou dopravu.

Předmětné nemovité věci se nachází v jihovýchodní části osady Robeč. Osada Robeč nemá občanskou vybavenost (v osadě je pouze autobusová zastávka), za ostatní občanskou vybaveností jsou obyvatelé orientováni převážně na město Úštěk, které je vzdáleno přibližně 12 km nebo město Štětí, které je vzdáleno přibližně 15 km. Podle sdělení pí Šimánkové se v lokalitě nachází rozvody el. proudu, pitné vody.

Rodinný dům č.p. 15 je samostatně stojící stavba tvořící součást pozemku čís. parcely St. 30, k.ú. Robeč. Dům má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží (přízemí a patro), půdu. Vnitřní dispozice domu je tvořena jedním bytem o velikosti 4+1, sestávajícím: suterén – místnosti sklepa nebyly přístupné, v přízemí (1.NP) tvoří chodba se schodištěm do patra,

koupelna se záchodem, dvě rozestavěné obytné místnosti a přístavba garáže, v patře (2.NP) je chodba se schodištěm, kuchyně obývací pokoj, dětský pokoj a půda.

Konstrukční řešení a vybavení:

Stavba má svislé nosné konstrukce zděné, se založením na základových pasech pravděpodobně zděných z kamene, stropy jsou dřevěné trámové, střecha je sedlová, opatřená krytinou z pálených tašek, nad přístavbou garáže plochá, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, schodiště je betonové, podlahy jsou betonové a prkenné, povrchy podlah tvoří povlaky z PVC, dlažba, koberce, okna jsou dřevěná jednoduchá i zdvojená, dveře jsou dřevěné do dřevěných i kovových zárubní, vnitřní i vnější povrchy stěn jsou hrubé. Dům má rozvody el. proudu, vody a kanalizace svedené do septiku, příprava teplé vody je v elektrickém bojleru, topení je ústřední s kotlem na uhlí, kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, kuchyňský sporák v kuchyni je plynový s propanbutanovou lahví, v koupelně je vana, umývadlo a splachovací záchod. Stáří a stavební stav: Přesné stáří rodinného domu bylo stanoveno dle sdělení uživatele na 120 let, přístavba je stará cca 10 let. Dům je v probíhající rekonstrukci, spočívající v přístavbě garáže, nacházející se vpravo od hlavního vstupu, rozsáhlejší investice lze předpokládat do dvou obytných místností v přízemí, oken, dveří, venkovních omítek, zemních izolací a střešní krytiny.

Další stavby:

Na předmětném pozemku se nachází venkovní úpravy (oplocení, zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí).

Pozemky:

Pozemek čís. parcely St. 30, k.ú. Robeč, o výměře 206 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný rodinným domem č.p. 15 a venkovními úpravami, nezastavěná část pozemku je tvořena nádvořím. Pozemek čís. parcely 74, k.ú. Robeč, o výměře 20 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zahrada. Jde o rovinatý pozemek, nacházející se samostatně od ostatních pozemků, k.ú. Robeč. Pozemek čís. parcely 75, k.ú. Robeč, o výměře 106 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zahrada. Jde o rovinatý pozemek tvořící jednotný funkční celek s pozemkem čís. parcely 76, k.ú. Robeč. Pozemek čís. parcely 76, k.ú. Robeč, o výměře 185 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zahrada. Jde o rovinatý pozemek tvořící jednotný funkční celek s rodinným domem č.p. 15 a stavebním pozemkem čís. parcely St. 30, k.ú. Robeč. Pozemky jsou přístupné z pozemku čís. parcely 756/5, k.ú. Robeč (ostatní plocha - ostatní komunikace, vlastník Město Ústětk).

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 44 INS 12993/2015-A-10, ze dne 8. června 2015, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s.r.o. Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku, vypracoval dne 8.12.2015 posudek s číslem 325/7415/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na 350 000,- Kč.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6599>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 719/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 175 000,- Kč

Vyvolávací cena je 350 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 04.04.2016 ve 12:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 16. března 2016 ve 14:15 hod.

2. termín dne 23. března 2016 ve 14:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 51 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 6599 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové

adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o užitelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 8. února 2016

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec