

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Nový Oldřichov, část Mistrovice

č. j: 623/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 5. dubna 2016**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě

- **Parcela č. 426/1** o výměře 1166 m² zahrada
- **Parcela č. 426/2** o výměře 4 m² vodní plocha
- **Parcela č. 426/3** o výměře 1 m² vodní plocha
- **Parcela č. 427** o výměře 32 m² zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Mistrovice, č.e. 215, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: 427

Zapsané na LV č. 243, pro k.ú. Mistrovice u Nového Oldřichova, obec Nový Oldřichov, část obce Mistrovice, okres Česká Lípa, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Nový Oldřichov, část obce Mistrovice, okres Česká Lípa.

Nový Oldřichov leží v průměrné výšce 468 metrů nad mořem, je součástí okresu Česká Lípa a náleží pod Liberecký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Česká Lípa. Obec se rozkládá asi 12 kilometrů severozápadně od České Lípy. Celá oblast patří do CHKO České středohoří. V obci žije zhruba 700 obyvatel. Nový Oldřichov má 2 části - Mistrovice a Nový Oldřichov. Obec je vzdálená přibližně 16 km od německých hranic. Z občanské vybavenosti je v obci základní škola nižšího stupně, mateřská škola, sportovní hřiště, veřejná knihovna, obchod a poštovní úřad. Z inženýrských sítí je v obci elektrorozvodná síť, rozvod zemního plynu a veřejný vodovod.

Nemovitost se nachází v části Mistrovice při silnici do Nové Vsi asi 50 m jihozápadně od hasičské zbrojnice a 150 m západně od kostela „Povýšení sv. Kříže“. Předmětná nemovitost se nachází na severozápadní straně komunikace procházející obcí a na jižní straně (levém břehu) vodního toku Bystrá. Riziko záplav je na st. 2.

Dům je přízemní nepodsklepený s podkrovím a obsahuje jednu bytovou jednotku - stavba je rodinným domem. Základy jsou kamenné a betonové, svíslé konstrukce jsou zděné tl. 45 cm. Střecha je sedlová s krytinou z pálených tašek, stropy jsou trémové s rovným podhledem, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnější omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Schody do podkroví jsou dřevěné, okna jsou dřevěná zdvojená, vytápění je kamny na tuhá paliva a elektrickými přímotopy. Dveře jsou dřevěné, podlahy jsou betonové s plovoucí podlahou nebo keramickou dlažbou. Objekt je připojen na elektrorozvodnou síť, má přípojku vody z veřejného vodovodu, splaškové vody jsou svedeny do septiku na vlastním pozemku, přípojka zemního plynu není. Ohřev vody je bojlerem, vytápění je křbovými kamny a přímotopy, elektroinstalace je světelná, třífázová. V kuchyni je elektrický sporák se sklokeramickou deskou, v koupelně je vana a umyvadlo, WC je samostatné.

Dům byl postaven asi kolem roku 1900, v roce 2002 byla přistavěna severní část. Stavebně technický stav je průměrný. Ke dni místního šetření byla nemovitost užívána vlastníky k trvalému bydlení.

Dispoziční řešení

1.NP: kuchyň 15,94m², chodba 6,93m², předsíň 3,05m², ložnice 10,23m², WC 1,20m², koupelna 5,90m², schodiště 2,33m².

Podkroví: 54,98m².

Pozn.: Přístavba na severní straně je postavena na poz.č. 426/1 (zahrada), přístavba není zapsána v katastru nemovitostí.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSLB 76 INS 30852/2013-A-15 ze dne 4. března 2014, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 5.4.2015 posudek s číslem 2456/76/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 395 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4919>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 623/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 198 000,- Kč

Vyvolávací cena je 395 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 05.04.2016 ve 12:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 30. března 2016 v 10:45 hod.

2. termín dne 6. dubna 2016 v 10:45 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 51 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 4919 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 11. února 2016

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec