

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytového domu v obci Nový Bydžov

č. j: 1273/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 28. dubna 2016**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 12:40 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 448/3** o výměře 829 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Nový Bydžov, č.p. 974, prům.obj
- **Budova Nový Bydžov, č.p. 974 prům.obj** stojící na St. parcele č. 448/3

zapsané na LV č. 3576, pro k.ú. Nový Bydžov, obec Nový Bydžov, část obce Nový Bydžov, okres Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící objekt se 2 NP v obci Nový Bydžov, okres Hradec Králové.

Město Nový Bydžov je součástí okresu Hradec Králové a náleží pod Královéhradecký kraj. Nový Bydžov je také obcí s rozšířenou působností. Obec Nový Bydžov se rozkládá asi 27 kilometrů západně od centra Hradce Králové. Na území tohoto menšího města žije trvale zhruba 7170 obyvatel. Protéká zde řeka Cidlina. Nový Bydžov se dále dělí na osm částí, konkrétně to jsou: Chudonice, Nová Skřeněř, Nový Bydžov, Skochovice, Stará Skřeněř, Vysočany, Zábědov a Žantov. V obci naleznou děti školního věku dvě základní školy vyššího stupně a pro předškolní děti je zde mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kino, kostel a hřbitov. V obci Nový Bydžov se nachází nemocnice, má zde ordinaci několik praktických lékařů a několik stomatologů. Kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem prochází železnice a je zde i železniční stanice. Předmětný objekt čp. 974 prům. obj. je přístupný z ulice Dukelská - a to po pravé straně této ulice při výjezdu z města směrem k Nechanicím, při křížení s ulicí Na Staré Cidlině. V okolí se nachází průmyslová zástavba, naproti přes ulici Dukelská se nachází místní zimní stadion. Objekt stojí na pozemku

p.č.st.448/3, skutečný přímý přístup do objektu je ze dvora z prostor průmyslového areálu, tj. z cizího pozemku p.č.st.448/1. Přístup k nemovitosti není ošetřen v KN věcným břemenem.

Jedná se o samostatně stojící objekt čp. 974, který je nepravidelného obdélníkového členitého tvaru. Jedná se o patrový dům, nepodsklepený, který k datu místního šetření je užíván pouze v patrové části objektu, a to za účelem bydlení – celkem 6 bytů v patře je pronajímáno k bydlení. Přízemí je nevyužíváno, nacházejí se zde prostory, jež byly naposledy využívány jako vrátnice, jídelna, sociální zařízení, garáže a sklady. V druhém nadzemním podlaží se nachází bytové jednotky. Objekt je zděný z plných pálených cihel na tl. zdiva převážně 45cm, stropní konstrukce je v přízemí převážně klenutá, ale i stejně jako v patře dřevěná s rákosovou omítkou, střecha je sedlová o nízkém spádu, krytinu tvoří živičné svařované pásy, u západního štítu má malá část objektu střechu plochou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu (žlaby, svody, parapety). Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, v bytech štukové. Vnější omítky jsou opatřeny nástřikem. Schodiště v objektu jsou kamenná. Dveře jsou hladké, lakované do ocelových zárubní. Okna jsou převážně dřevěná zdvojená, podlahy v obytných místnostech jsou prkenné i povlakové PVC, v ostatních místnostech je převážně keramická dlažba. Vytápění v bytech je buď ústřední (byty č.1,3), v č.2 je též ústřední topení, zřejmě nefunkční, v bytě č.4 je etážové, nefunkční, v bytě č.5 je elektrickými akumulacími kamny, v bytě č.6 je ústřední topení, nefunkční, vytápění je zajištěno krbovými kamny ve vlastnictví nájemce. V bytech jsou vesměs rozvody světelné i motorové elektroinstalace, rozvod vody v ocelových trubkách, zdrojem teplé vody elektrické bojler v každém z bytů. Zemní plyn není do objektu zaveden. Odkanalizování je v litinových a kameninových rourách. Vybavení kuchyní není předmětem prodeje - vesměs ve vlastnictví nájemců. Byty jsou vybaveny smaltovanými vanami, umyvadly, kložety jsou splachovací s nádržkou nahoře, případně combi. V přízemí jsou v bývalých hygienických zařízeních zařizovací předměty převážně odstraněny, prostory jsou zde bez jakékoliv údržby ve zcela zanedbaném stavu. Objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny zemním kabelem, voda je z veřejného vodovodu - v domě jsou celkem dva vodoměry a dále pro byty jsou osazeny podružné vodoměry. Odkanalizování je pro byty č. 4,5,6 do jímky na vyvážení s přepadem do městské kanalizace, odkanalizování bytů č. 1,2,3 je do jímky a následně kanalizačním řádem po cizím soukromém pozemku p.č.st.448/1, následně do místní veřejné kanalizace. Zemní plyn do objektu není zaveden. Stavebně technický stav je špatný – objekt sice nevykazuje žádné narušení statiky, ovšem prvky krátkodobé životnosti včetně fasádní omítky, oken, i vnitřních omítek vykazují značné opotřebení – jedná se o objekt určený spíše k rekonstrukci, a to komplexní. Objekt pochází z roku 1820, v roce 1973 byla provedena přístavba v přízemí sociálního zařízení a vybudována tzv. vzorkovna v bývalém provozu objektu, dále zřízeny byty v 2. nadzemním podlaží. Nyní je objekt bez jakékoliv údržby prováděné vlastníkem.

Dispoziční řešení

Byt č.1: pokoj 34,20m², pokoj 30,0m², kuchyně 25,20m², spíž 4,0m², předsíň 21,0m², koupelna 6,0m², WC 2,0m², tj. celkem 122,40m², navíc balkon 6,25m², sklep 6,42m², uhelna 6,0m², kůlna dřevník 5,20m².

Byt č.2: pokoj 33,0m², pokoj 15,0m², hala 14,0m², kuchyně 18,50m², předsíň 7,70m², spíž 2,50m², koupelna 3,30m², WC 1,70m², komora 23,20m², tj. celkem 118,90m². Navíc 1 sklep, uhelna a kotelna se zabudovaným kotlem na tuhá paliva.

Byt č.3: pokoj 36,54m², pokoj 22,80m², pokoj 14,70m², kuchyně 12,0m², spíž 3,30m², předsíň 14,0m², koupelna 4,30m², WC 1,04m², tj. 108,68m², dále sklep 3,42m², uhelna 5,20m².

Byt č.4: pokoj 22,30m², pokoj 19,50m², kuchyně 18,40m², předsíň 13,75m², komora 2,20m², koupelna 4,40m², WC 1,70m², tj. celkem 82,25m².

Byt č.5: pokoj 19,0m², pokoj 17,0m², kuchyně 7,50m², předsíň se sprch. koutem 6,50m², WC na chodbě 2,30m², tj. celkem 52,30m².

Byt č.6: pokoj 19,30m², pokoj 17,0m², obytná hala 14,80m², kuchyně 10,10m², předsiň 3,50m², spíž 2,50m², koupelna 4,40m², WC 2,30m², komora 2,40m², tj. celkem 76,30m², dále balkon (terasa) 22,80m², a ještě uhelna ve sklepě.

Vlastní podlahová plocha bytů bez započítání příslušenství v přízemí domu, a bez balkonů a teras tedy činí 560,83m²

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. MSPH 90 INS 6559/2014-A-23, ze dne 19. srpna 2014, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 19.10.2015 posudek s číslem 4096-112/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **2 500 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5686>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1273/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1 500 000,- Kč

Vyvolávací cena je 2 500 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 28.04.2016 ve 12:40 hod.

Licítace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licítace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licítace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licítace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licítace je uveden v „Pravidla a průběh licítace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 31. března 2016 v 10:00 hod.

2. termín dne 14. dubna 2016 v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 90 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 5686 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.

Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 4. března 2016

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec