

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 107/2016-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 12. května 2016. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:40 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Hanou Kaclovou

Dlužník a vlastník předmětu veřejné dražby:

Wlčková Kateřina, nar. 12.07.1979, trvale bytem Nádražní 154, Telce, 44001 Peruc

Zástavce předmětu veřejné dražby:

Petzová Michala, nar. 07.08.1969, trvale bytem Koněvova 1691/116, Žižkov, 130 00 Praha 3

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **St. parcela č. 226** o výměře 701 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Telce, č.p. 154, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 226
- **Parcela č. 557/11** o výměře 427 m² zahrada
zapsané na LV č. 484, pro k.ú. Telce, obec Peruc, okres Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Peruc, část obce Telce, okres Louny.

Obec Peruc, část Telce, se nachází v Ústeckém kraji, v okrese Louny, přibližně 12 km východně od města Louny a přibližně 40 km severozápadně od centra hl. města Prahy. Podle Malého lexikonu obcí ČR 2014 ČSÚ má obec 2238 obyvatel, má občanskou vybavenost odpovídající její velikosti (obecní úřad, pošta, mateřská škola a základní škola, ordinace lékaře, obchod, restaurace apod.). Po dopravní stránce je obec dobře dostupná, v blízkosti obce prochází silnice I/7 (Praha - Chomutov).

Předmětné nemovité věci se nachází na severním okraji zástavby obce Peruc, místní části Telce, v zástavbě rodinných domů. Přístup k nemovitým věcem je z veřejné komunikace,

ulice Nádražní. Rodinný dům je napojený na inženýrské sítě, tj. vodu, elektrický proud. Základní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Rodinný dům č.p. 154 je samostatně stojící stavba tvořící součást pozemku čis. parcely St. 226, k.ú. Telce. Vnitřní dispozici domu ani stav interiéru se pro neumožnění prohlídky nepodařilo zjistit, vychází se pouze z údajů zjištěných vnější prohlídkou. Lze předpokládat, že dům má jedno nadzemní podlaží (1.NP-přízemí a půdu), půdorys domu je ve tvaru písmene „L“. Lze předpokládat, že vnitřní dispozice domu je tvořena jednou bytovou jednotkou o velikosti 3+1 s příslušenstvím, sestávajícím v přízemí z chodby se schodištěm, 2 pokojů, kuchyně, záchoda, koupelny a dále půdou.

Konstrukční řešení a vybavení:

Popis vychází z údajů zjištěných při obhlídce zvnějšku, je pouze orientační při předpokládaném rozsahu konstrukcí a vybavení. Stavba má svislé nosné konstrukce zděné v kombinaci kámen+cihla, se založením na základových pasech pravděpodobně zděných z kamene, stropy jsou v přízemí dřevěné trémové, střecha je sedlová, opatřená pálenou krytinou, klempířské prvky jsou úplně z pozinkovaného plechu. Schodiště je kamenné, podlahy jsou betonové a prkenné, okna jsou dřevěná i plastová s izolačními dvojskly, vnitřní omítky jsou vápenné, vnější tvoří stříkaný břizolit. Dům má rozvody el. proudu, vody, kanalizace, topení je lokální, příprava teplé vody je v elektrickém bojleru. V koupelně v přízemí je vana, umyvadlo, záchod, v kuchyni je plynový sporák na PB, s kuchyňskou linkou.

Stáří a stavební stav:

Dům pochází odhadem z roku 1930, předpokládané stáří rodinného domu bylo stanoveno na více než 86 let. Dům je udržovaný zřejmě úměrně možnostem vlastníka, je patrná částečná výměna původních oken za plastová, částečná výměna střešní krytiny, ostatní konstrukce vykazují zhoršený stavebně technický stav a výhledově vyžadují zvýšené investice.

Další stavby:

Na pozemcích se nachází vedlejší stavby (kolny), které jsou ve značně zhoršeném stavebně technickém stavu. Na pozemcích se dále nachází venkovní úpravy (oplocení, zpevněné plochy, apod.).

Pozemky:

Pozemek čis. parcely St. 226, k.ú. Telce, o výměře 701 m², evidovaný v katastru nemovitostí v druhu zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný rodinným domem č.p. 154 a vedlejšími stavbami, nezastavěná část pozemku je tvořena nádvořím. Pozemek čis. parcely 57/11, k.ú. Telce, o výměře 427 m², evidovaný v katastru nemovitostí v druhu zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond. Jde o rovinatý pozemek tvořící jednotný funkční celek s rodinným domem č.p. 154 a stavebním pozemkem čis. parcely St. 226, k.ú. Telce. Pozemek čis. parcely St. 226 je přístupný z veřejné komunikace, silnice na pozemku čis. parcely 879, k.ú. Telce (ostatní plocha - silnice, vlastnické právo – Ústecký kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Správa a údržba silnic Ústeckého kraje).

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávek v celkové výši 1.350.000,- Kč s příslušenstvím a veškerých budoucích pohledávek do celkové výše 1.350.000,- Kč pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 0329418189/1 ze dne 18.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2008.

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** k zajištění pohledávky ve výši 27.140 Kč včetně příslušenství pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Louny, Pod Nemocnicí 2378, 44001 Louny. Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) v Lounech, čj.: 45007-220/8030/22.09.2015-01855/OST/80/AB-1 ze dne 22.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.09.2015. Zápis proveden dne 15.10.2015.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** k zajištění pohledávky ve výši 45.642 Kč včetně příslušenství pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Louny, Pod Nemocnicí 2378, 44001 Louny. Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) v Lounech, čj.: 45007-220/8030/22.09.2015-01857/OST/83/AB-1 ze dne 22.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.09.2015. Zápis proveden dne 15.10.2015.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** k zajištění pohledávky ve výši 86.585 Kč včetně příslušenství pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Louny, Pod Nemocnicí 2378, 44001 Louny. Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) v Lounech, čj.: 45007-220/8030/30.09.2015-01957/OST/83/AB-1 ze dne 30.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2015. Zápis proveden dne 23.10.2015.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** k zajištění pohledávky ve výši 3.432 Kč včetně příslušenství pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Louny, Pod Nemocnicí 2378, 44001 Louny. Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) v Lounech, čj.: 45007-220/8030/05.10.2015-02010/OST/87/AB-1 ze dne 05.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.10.2015. Zápis proveden dne 29.10.2015.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** k zajištění pohledávky ve výši 1.237 Kč včetně příslušenství pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Louny, Pod Nemocnicí 2378, 44001 Louny. Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) v Lounech, čj.: 45007-220/8030/05.10.2015-02012/OST/89/AB-1 ze dne 05.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.10.2015. Zápis proveden dne 29.10.2015.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** k zajištění pohledávky ve výši 2.355 Kč včetně příslušenství pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Louny, Pod Nemocnicí 2378, 44001 Louny. Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) v Lounech, čj.: 45007-220/8030/05.10.2015-02011/OST/88/AB-1 ze dne 05.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.10.2015. Zápis proveden dne 29.10.2015.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** k zajištění pohledávky v celkové výši 284.305,42 Kč včetně příslušenství pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Lounech, -2095045/2015 /2509-00540-500164 ze dne 20.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.10.2015. Zápis proveden dne 13.11.2015; uloženo na prac. Louny.

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh - Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Lounech, -

2095045/2015 /2509-00540-500164 ze dne 20.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.10.2015. Zápis proveden dne 13.11.2015; uloženo na prac. Louny.

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého - Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Lounech, - 2095045/2015 /2509-00540-500164 ze dne 20.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.10.2015. Zápis proveden dne 13.11.2015; uloženo na prac. Louny.

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** k zajištění pohledávky v celkové výši 91.000 Kč včetně příslušenství pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Celní úřad pro hlavní město Prahu, Washingtonova 7, Nové Město, 11354 Praha. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celního úřadu pro hlavní město Prahu, č.j.: -194855/2015 -510000-42.1 ze dne 14.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.12.2015. Zápis proveden dne 07.01.2016; uloženo na prac. Louny.

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh - Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celního úřadu pro hlavní město Prahu, č.j.: -194855/2015 -510000-42.1 ze dne 14.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.12.2015. Zápis proveden dne 07.01.2016; uloženo na prac. Louny.

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého - Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celního úřadu pro hlavní město Prahu, č.j.: -194855/2015 -510000-42.1 ze dne 14.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.12.2015. Zápis proveden dne 07.01.2016; uloženo na prac. Louny.

- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 145 01 Teplice. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-358/2016 -20 ze dne 25.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.02.2016. Zápis proveden dne 01.03.2016; uloženo na prac. Teplice

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 29.2.2016 posudek s číslem 58/7528/2016 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 750 000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 28. dubna 2016 ve 14:00 hod.

2. termín dne 5. května 2016 v 17:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní

řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 375 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 11.03.2016 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická

osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Český spořitelna, a.s. ve výši 1.389.115,34 Kč ke dni 12.05.2016

Bod 12.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 9. března 2016

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec