

# **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

## **o provedení elektronické dražby**

### **Prodej objektu bývalého hostince v obci Chanovice**

č. j: 050/2016-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 2. května 2016**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **10:40 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

- **st. parcela č. 13** o výměře 335 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Defurovy Lažany, č.p. 33, obč.vyb*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 13*

zapsané na LV č. 252, pro k.ú. Defurovy Lažany, obec Chanovice, okres Klatovy, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o samostatně stojící objekt bývalého hostince v obci Chanovice, k.ú. Defurovy Lažany, okres Klatovy.**

Chanovice se nachází v okrese Klatovy a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Horažďovice. Obec Chanovice se rozkládá asi 34 kilometrů východně od Klatov a 10 kilometrů severně od města Horažďovice. Na území této středně velké vesnice má hlášený trvalý pobyt kolem 720 obyvatel. Chanovice se dále dělí na šest částí, konkrétně to jsou: Černice, Defurovy Lažany, Dobrotice, Holkovice, Chanovice a Újezd u Chanovic. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod. Samostatná část Defurovy Lažany je bez vybavenosti, od Chanovic ve vzdálenosti cca 4km. Předmětná nemovitost se nachází při veřejné zpevněné komunikaci (parc.č. 1047 ve vlastnictví Plzeňský kraj) v obci Chanovice, část Defurovy Lažany, v centrální části Defurových Lažan. Budova čp. 33, občanská vybavenost je součástí pozemku st.parc.č. 13, je samostatně stojící, obdélníkového půdorysu, vstup do budovy je z východní strany, přímo z komunikace v její zatáčce, bez chodníku a ze severní strany štítu budovy. Odkanalizování splaškových vod není, voda není, el. instalace není, bez plynu.

Jedná se o budovu bývalého hostince, kdy při pohledu na podélnou stěnu z komunikace je pravá část podsklepená s jedním nadzemním podlažím a levá část je o dvou nadzemních podlažích, podkroví celé budovy je nevyužito. Suterén pravé části nebylo možné prohlédnout,

stojí v něm voda. Nosná konstrukce nemovitosti je provedena na kamenných základech, svislé konstrukce jsou zděné smíšené, stropní konstrukce jsou klenbové a dřevěné trámové, konstrukce krovu je dřevěná sedlová, krytina je tašková a eternitová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, povrchy jsou omítnuty. Schody jsou betonové, okna jsou dřevěná, dveře jsou náplňové, ostatní není. Odkanalizování splaškových vod není, voda není napojena, el. instalace není provedena, bez plynu. Stáří budovy je více než sto let, budova je dlouhou dobu prázdná, bez využití, ve zcela špatném až zřejmě havarijním stavu. Všechny prostory a místnosti v 1.NP a v 2.NP jsou ve stavu, který neumožňuje žádné využití (rozbité, bez instalací, vlhkost, plísně, rozbitá a otevřená okna apod.).

#### Pozemky

Jedná se o st.parc.č. 13 o výměře 335m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěný převážně budovou, jen u jižního štítu budovy malá část (přibližně 55m<sup>2</sup>) volného pozemku, který je zarostlý.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. . KSPL 54 INS 29435/2014 – A – 22 ze dne 13. května 2015, zpeněžením zanikají.**

#### Bod 4.

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna odborným odhadem znaleckého ústavu ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, znalecký ústav vypracoval dne 4.3.2016 odborný odhad s číslem 24-20/2016 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 100 000,- Kč.**

#### Bod 5.

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=7283>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 050/2016-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

#### **Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

#### **Minimální vyvolávací cena je 50 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 100 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 02.05.2016 v 10:40 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 6.**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 29. března 2016, v 14:00 hod.**

**2. termín dne 18. dubna 2016, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

#### **Bod 7.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 45 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 7283 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je pokladní příjmový doklad.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty.** Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.**

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 10.03.2016

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Mgr. Michaela Fišerová**  
zmocněnec