

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 047/2016-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 27. dubna 2016.** Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **13:40 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Michalem Zákostelským

Dlužník a vlastník předmětu veřejné dražby:

Moravec Daniel, nar. 10.05.1980 a Moravec Michael, nar. 29.03.1986, oba trvale bytem Městské sady 665/22, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora

Zástavce předmětu veřejné dražby:

Doležalová Lenka, nar. 20.10.1956, trvale bytem Horka II. – čp. 65, 285 25 Zruč nad Sázavou a Turek Pavel, nar. 08.08.1953, trvale bytem Přítoky č.p. 71, 284 01 Kutná Hora

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **Parcela č. 832** o výměře 279 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Žižkov, č.p. 162, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č. 832

- **Parcela č. 833** o výměře 291 m² zahrada

- **Parcela č. 834** o výměře 150 m² zahrada

zapsané na LV č. 2687, pro k.ú. Kutná Hora, obec Kutná Hora, část obce Žižkov, okres Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Kutná Hora, část obce Žižkov, okres Kutná Hora.

Kutná Hora je okresní město ve Středočeském kraji a významná historická památková rezervace, zapsaná na Seznamu Unesco. Město Kutná Hora je členem evropského projektu EUROMINT, jehož cílem je shromáždit informace o všech evropských středověkých a raně

novověkých mincovnách. Mezi hlavní památky města patří kostel svatého Jakuba, České muzeum stříbra Kutná Hora a středověký důl, Hrádek, hřbitovní kostel Nejsvětější Trojice, hřbitovní kostel Všech svatých, chrám svaté Barbory, jezuitská kolej, kamenná kašna, klášter řádu sv. Voršily, kostel Matky Boží Na Náměti, kostel sv. Jana Nepomuckého a mnohé další. Ve městě (bývalém okresním) jsou k dispozici všechny základní potřebné služby.

Rodinný dům čp.162 je přístupný z ulice Tyršova v části města zvané Žižkov. V přímém okolí domku se nachází jednak rodinné domky, ale i bytové zděné domy.

Stavba bydlení čp.162 je ve skutečnosti rodinný dům, jež však je částečně využíván vlastníky objektu jako provozovna (část prostorů v přízemí objektu). Při místním šetření na přímý dotaz znalce, zda se k objektu váže nějaká nájemní smlouva, odpověděli vlastníci, že nikoliv. V domku se tedy nachází byt v přízemí velikosti 3+1 s příslušenstvím a byt v patře velikosti též 3+1 s příslušenstvím. Byt v přízemí je užíván jako kanceláře vlastníky objektu.

Rodinný dům je částečně podsklepený, zděný patrový objekt, se sklonitou členitou střechou, v hlavní části valbovou, částečně mansardovou. Rodinný dům je založen na základech s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo je zděné o tl. Stěn 45cm z plných pálených cihel, stropní konstrukce je s rovným omítnutým podhledem v přízemí, v podkroví jsou částečně novější sádkartonové obklady stropů. Střešní krytina je ze šablon Cembrit z roku 2007, klempířské prvky jsou úplné z pozinkovaného plechu, fasádní omítka je stříkaná. Vnitřní omítky jsou hladké štukové, vnitřní bělinové obklady jsou v hygienických zařízeních, schodiště do patra je tříramenné zalomené, s dřevěnými stupnicemi. Vstup do sklepa nebyl znalci umožněn. Dveře v domku jsou hladké i náplňové, lakované, ocelové zárubně, vchodové dveře do prostor využívaných jako kanceláře jsou plastové, okna jsou dřevěná dvojitá s dřevěným deštěním, v patře částečně dřevěná zdvojená i luxferová, podlahy v obytných místnostech jsou betonové, v patře jsou převážně lepené koberce, v ostatních místnostech je převážně keramická dlažba. Vytápění v domku je ústřední, deskové radiátory, plynový nástěnný kotel Protherm Partners, v domku je rozvod světelné i motorové elektroinstalace, bleskosvod není nainstalován. Rozvod vody je v ocelových trubkách, k ohřevu TUV slouží plynový kotel ústředního vytápění (průtokový ohřev), odkanalizování v domku je převážně v kameninových a litinových rourách. V přízemí je kuchyně vybavena kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, obdobné vybavení je v kuchyni v patře. V přízemí je v koupelně sprchový box, umyvadlo, v patře je též sprchový box a umyvadlo, WC jsou combi 2ks - v přízemí a patře. Rodinný dům je napojen na veřejný rozvod elektřiny zemním kabelem, měření je umístěno v chodbě v přízemí, odkanalizování je do uliční kanalizace, voda je z veřejného vodovodu, vodoměrná šachta je na vlastním pozemku, zemní plyn je z rozvodu STL v obci - HUP je umístěn v chodbě.

Jedná se o rodinný dům neznámého stáří, odhadem přes 100 roků. Rekonstrukce v domku byly zřejmě prováděny postupně v průběhu jeho životnosti. Stavebně-technický stav domku je zevně zanedbaný – objekt má na konci životnosti fasádní omítku (opadaná částečně), okna (dřevěná špaletová okna jsou s oprýskanými nátěry, špatně těsnící), podlahu na balkoně tvoří jen asfaltový nátěr , popraskaný. Na domě je však novější krytina z roku 2007, v roce 2006 byla provedena rekonstrukce topení, rozvodů elektro, opravy omítek v přízemí, nové podlahy. Dům však zevně nepůsobí příznivým dojmem.

Dispoziční řešení:

1.PP: není přístupné, dle sdělení vlastníka je suterénu chodba cca 4m² a sklep cca 6m²
1.NP: kancelář (pokoj) 18,27m² , kancelář (pokoj) 25,64m², sklad (pokoj) 18,37m², chodba 1,78m², sklad 2,02m², kuchyně 15,97m², koupelna + WC 7,28m², chodba 10,35m², WC 1,04m², schodiště, 5,98m², tj. celkem 106,70m²

2.NP: chodba 8,82m², obývací pokoj 25,88m², kuchyně 22,04m², sklad 1,0m², ložnice 19,98m², koupelna 6,66m², WC 1,48m², pracovna (pokoj) 14,84m², tj. celkem 100,70m² + balkón 3,20m²

Příslušenství domku čp.162 tvoří zděná přízemní garáž, stojící na pozemku p.č.832 (západní okraj pozemku). Jedná se o stavbu lichoběžníkového půdorysu, s pultovou střechou, vyzděnou na tl. zdiva 15cm, strop je dřevěný trámový s umělým kazetovým podhledem, plechovou krytinou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, vrata jsou dřevěná otevíravá, okno je dřevěné zdvojené, podlaha je betonová, rozvod světelné elektroinstalace - nefunkční - není přívod. Objekt je cca z roku 1975.

Celková výměra pozemků je 720m². Zákres rodinného domu čp.162 v katastrální mapě neodpovídá skutečnosti - je zde proveden záměr ještě další drobné stavby na pozemku p.č.832, jež však již neexistuje. Na pozemcích se trvalé porosty nenachází.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Jiří Novák.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz
tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č.0251503139 ve výši 3.300.000,- Kč a zajištění veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 3.300.000,-Kč, které vzniknou od 12.12.2006 do 31.1.2037 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2006.
- **Zástavní právo zákonné** pohledávka ve výši 61.351,- Kč ke spoluvlastnickému podílu 1/2 pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00006963. Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Kutná Hora 42005-220/8030/2016 -00151/RS/45/16-1 (Sp. zn.: 42005-220/8030/26.01.2016-00151/RS/45/16) ze dne 26.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.01.2016. Zápis proveden dne 18.02.2016.
- **Zástavní právo zákonné** pohledávka ve výši 35.452,- Kč ke spoluvlastnickému podílu 1/2 pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00006963. Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Kutná Hora 42005-220/8030/2016 -00150/RS/44/16-1 (Sp. zn.: 42005-220/8030/26.01.2016-00150/RS/44/16) ze dne 26.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.01.2016. Zápis proveden dne 22.02.2016.
- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10 190 00 Praha 9. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 6026/15-16 k 8 EXE-31/2015 -19 ze dne 30.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2015. Zápis proveden dne 07.07.2015; uloženo na prac. Praha.
Související zápisy
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** spoluvlastnického podílu 1/2- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 085 EX- 6026/2015 -22 ze dne 14.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.07.2015. Zápis proveden dne 22.07.2015; uloženo na prac. Kutná Hora.
Související zápisy

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** spoluvlastnického podílu $\frac{1}{2}$ - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 085 EX- 6026/2015 -37 ze dne 23.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.07.2015. Zápis proveden dne 28.07.2015; uloženo na prac. Kutná Hora.
- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: Mgr. Veronika Jakubovská, Česká 325, 284 01 Kutná Hora. Vyrozumění soudního exekutora o zániku práv (§ 337h o.s.ř.) Exekutorský úřad Kutná Hora 192 EX-26/2016 -8 ze dne 15.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2016. Zápis proveden dne 18.02.2016; uloženo na prac. Kutná Hora
Související zápisy
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** spoluvlastnického podílu $\frac{1}{2}$ - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kutná Hora 192 EX-26/2016 -11 ze dne 17.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2016. Zápis proveden dne 22.02.2016; uloženo na prac. Kutná Hora

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 483, 533 41 Lázně Bohdaneč, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 22.02.2016 posudek s číslem 4120-9/2016 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to **na 2 750 000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 31. března 2016 v 15:00 hod.

2. termín dne 12. dubna 2016 v 10:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 1 375 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 150 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina

musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 29.02.2016 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro

náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Bod 8. ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9. ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších

účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.

- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 2.875.878,05 Kč ke dni 27.04.2016.

Bod 12.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a

jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 24. dubna 2016

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec