

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 022/2017-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 17. května 2017. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **11:20 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

spisová značka: B 20776 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Business Money, a.s., IČ: 29158079

se sídlem Hybešova 167/18, 360 25 Karlovy Vary

zapsaná u KS v Plzni, oddíl B, vložka 1676

zastoupena Radkem Handlířem (předsedou představenstva)

Dlužník:

CLEVER CREDIT s.r.o., IČ: 24743291, Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1;

Dostálová Drahomíra, nar. 15.08.1975, bytem Bělkovice-Lašťany č.p. 457, PSČ 783 15

Zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:

Dostálová Drahomíra, nar. 15.08.1975, bytem Bělkovice-Lašťany č.p. 457, PSČ 783 15

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **Parcela č. 85** o výměře 457m² zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Bělkovice-Lašťany, č.p. 457, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 85

- **Parcela č. 86** o výměře 305m² zahrada

To vše na LV č. 5 pro k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o řadový vnitřní částečně podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc.

Předmětné nemovitosti se nachází v širším centru obce Bělkovice-Lašťany v klidné ulici zastavěné staršími řadovými rodinnými domy. Jsou situovány v rovinatém terénu při místní veřejné asfaltové komunikaci. Bělkovice-Lašťany je menší obec s 2240 obyvateli, která leží 10 km od okraje města Olomouc a 6 km od okraje Šternberka. V obci je kompletní základní občanská vybavenost - obecní úřad, pošta, mateřská škola, základní škola, obchody, restaurace, lékař, koupaliště. Dopravu zajišťuje autobusové spojení (zastávka je 400 m), vlakové nádraží je 3,7 km v Bohuňovicích, nájezd

na dálnici je 17 km.

Předmětem je řadový vnitřní rodinný dům s příslušenstvím a pozemky o výměře 762 m². Dům je částečně podsklepený, v části dvoupodlažní a v části jednopodlažní s podkrovím. V domě se nachází 2 byty (3+kk a 4+1), přičemž každý byt má samostatný vstup z průjezdu. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektro, plyn vede ulicí před domem.

Popis konstrukcí

Základy tvoří betonové pasy izolované, zdivo je zděné tl. 45 cm, stropy jsou s rovným podhledem, střecha má dřevěný, vázaný kov a částečně je plochá, krytinu tvoří pálená krytina, živičné pásy, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného a měděného plechu. Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, fasádní omítky jsou vápenocementové a břízlolitové, vnější obklady chybí, vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody jsou železobetonové montované s běžným povrchem, dveře jsou dýhované a lakované, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahy obytných místností tvoří PVC, dlažba, laminát, podlahy ostatních místností tvoří keramická dlažba, betonová mazanina. Vytápění je ústřední topení s kotlem na TP, elektroinstalace je světelná, bleskosvod je proveden, rozvod vody je studené i teplé, zdrojem teplé vody je bojler v kombinaci s ÚT. Vybavení kuchyně je standardní, vnitřní vybavení je standardní.

Dispoziční řešení

podzemní podlaží - techn. místnost, 2x sklep, sklad, chodba

1. nadzemní podlaží – průjezd, byt 3+kk - obývací pokoj s kuch. koutem, 2x pokoj, koupelna, WC, chodba, veranda, byt 4+1 – pokoj, chodba, schodiště

2. nadzemní podlaží a podkroví - byt 4+1 - obývací pokoj, 2x pokoj, kuchyň, koupelna, WC, spíž, chodba, komora, terasa

Stavební vývoj:

1938 - výstavba

2005 - 2013 - úprava krovu a půdní vestavba v části vpravo od průjezdu, rekonstrukce 2. NP v části vlevo od průjezdu, přípojka kanalizace do veřejného řadu, ústřední topení v celém domě včetně kotle na TP. Technický stav rodinného domu se z uličního pohledu jeví jako dobrý.

Příslušenství tvoří vedlejší stavby na pozemcích parc. č. 85 a 86.

Místní šetření znalcem proběhlo 20. 2. 2017 za přítomnosti pana Farkaše, který je synovcem majitelky paní Drahomíry Dostálové. Byla provedena jen venkovní obhlídka domu z ulice, protože nebyl umožněn přístup do domu ani na pozemky. Pan Farkaš sdělil, že od domu nemá klíč a na zazvonění nikdo nereagoval. Pan Farkaš odhadci předal při místním šetření rozpracovaný nedokončený odhad obvyklé ceny oceňovaných nemovitostí z roku 2014, který rozpracoval odhadce pan Václavek. Telefonicky bylo u pana Václavka ověřeno, že skutečně v roce 2014 na oceňovaných nemovitostech uskutečnil místní šetření a odhad rozpracoval. Při vyhotovení tohoto posudku znalec vycházel z informací sdělených panem Farkašem při místním šetření, z dokumentů uložených na obecním úřadě v Bělkovicích-Lašanech a z informací uvedených v rozpracovaném odhadu pana Václavka. Z tohoto odhadu byly převzaty údaje o zastavěné ploše a obestavěném prostoru domu, o plochách jednotlivých místností o konstrukcích domu a o vedlejších stavbách. Žádné z informací kromě těch, které byly zjištěny z vnější obhlídky z ulice a z leteckého pohledu na nemovitosti, nebylo možno ověřit.

Pozemky

Pozemky jsou obdélníkového tvaru o šířce cca 16 m, jsou rovinaté. V místě je možnost napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektro.

K tíži pozemku parc. č. 85, jehož součástí je rodinný dům č. p. 457 je zřízeno věčné břemeno bytu. Z nabývacího titulu - Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věčného břemene, která byla uzavřena 26. 6. 2000, pr. úč. 28.6.2000 mezi manželi D. a H. Chlandovými (darující a oprávnění z věčného břemene) a D. Chlandovou (obdarovaná a zřizovatel věčného břemene) vyplývá toto: „Darující Drahomír a Helena Chlandovi si pro sebe vyhrazují a obdarovaná Drahomíra Chlandová jim zřizuje

jako věcné břemeno ve smyslu §151 a následujících občanského zákoníku právo doživotního bezplatného užívání bytu v přízemí domu č. p. 457 na staveb. ploše parc. č. 85 v obci Bělkovice-Lašťany a kú Lašťany situovaného vpravo od průjezdu, tvořeného kuchyní, dvěma pokoji, koupelnou, záchodem, vstupní verandou, chodbou a s právem užívání sklepa a půdy v části domu vpravo od průjezdu. Toto právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí a zanikne smrtí druhého z oprávněných." Byt, ke kterému se vztahuje věcné břemeno má dispozici 3+kk a podlahovou plochu 81,3 m².

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Martina Bakovská.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:

- **Věcné břemeno bytu** - ze dne 26.6.2000. Právní účinky vkladu ke dni 28.6.2000. Chlanda Drahomír, č.p. 457, 78316 Bělkovice-Lašťany, RČ/IČO: 371229/---. Smlouva o věcném břemeni V3 4637/2000.
- **Věcné břemeno bytu** - ze dne 26.6.2000. Právní účinky vkladu ke dni 28.6.2000. Chlandová Helena, č.p. 457, 78316 Bělkovice-Lašťany, RČ/IČO: 415307/---. Smlouva o věcném břemeni V3 4637/2000.
- **Zástavní právo smluvní** - dluh ve výši 1 500 000,-Kč budoucí dluhy do výše 1 500 000,-Kč vzniklé do 25.6.2025 Business Money, a.s., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 29158079. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.06.2014. Zápis proveden dne 14.10.2014.

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva. Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 16.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.05.2016. Zápis proveden dne 16.06.2016; uloženo na prac. Olomouc.

- **Zákaz zatížení** - bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání (do 25.6.2025) zástavního práva č.j. V-9042/2014-805 Business Money, a.s., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 29158079. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.06.2014. Zápis proveden dne 14.10.2014.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňuje hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zaniká.**

Věcné břemeno bytu pro Chlanda Drahomír a Chlandová Helena s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Martina Bakovská, Šromotovo náměstí 778, 753 01 Hranice, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 1. 7. 2004 č. j. Spr 2704/2004 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 04.03.2017 posudek s číslem

1770-20/2017 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **1 280 000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 11. dubna 2017 v 11:00 hod.

2. termín dne 25. dubna 2017 v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 640 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8040 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 29135419.
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 17.03.2017 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 kalendářních dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na vyzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, vypracuje a podá vydražitel.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebnímu. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnim
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Business Money, a.s. ke dni 30.01.2017 ve výši celkem 3.409.116,80 Kč, z toho neuhrazená část jistiny úvěru ve výši 1.457.250,- Kč; kapitalizovaný dohodnutý měsíční úrok ve výši 437.175,- Kč (2,50% od 25.06.2015 do 25.06.2016 z částky 1.457.250,- Kč); kapitalizovaný dohodnutý měsíční úrok ve výši 255.018,75 Kč (2,50% od 25.06.2016 do 25.01.2017 z částky 1.457.250,- Kč); kapitalizovaný sankční úrok ve výši 888.922,50 Kč (0,50% denně od 26.06.2015 do 25.10.2015 z částky 1.457.250,- Kč); smluvní pokuta ve výši 225.000,- Kč (15,0% z částky 1.500.000,- Kč) a náklady právního zastoupení 145.750,55 Kč.

Bod 12.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 15. března 2017

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec