

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### **Prodej bytu 1+1 v obci Kaplice**

č. j: 082/2017-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 26. června 2017** na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

##### **Věci nemovitě**

- **Bytová jednotka č. 752/8** zapsaná na listu vlastnictví č. 2338, vymezená v budově Kaplice, č.p. 752, zapsané na LV č. 2064, stojící na parcele č. 2029/41, zapsané na LV č. 2064.  
**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 38/2000** na společných částech bytového domu č.p. 752, zapsaného na LV č. 2064  
**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 38/2000** na parcele č. 2029/41 o výměře 317 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 2064.

To vše v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o bytovou jednotku 1+1 ve 3.NP v obci Kaplice, okres Český Krumlov. Podlahová plocha bytu je 43 m<sup>2</sup> včetně příslušenství.**

Kaplice je menším městem ležící cca 30 km jižně od města České Budějovice na komunikaci I.třídy E 55 spojující město České Budějovice s hraničním přechodem s Rakouskem v Dolním Dvořišti. Město leží v klidném prostředí předhůří Novohradských hor v mírně zvlněné krajině. Ve městě Kaplice převládá bytová zástavba.

Byt č.p./č.b. 752/8 se nachází ve 2. patře / 3. NP / bytového domu č.p. 752 na ulici Míru v části obce Kaplice severně od centra města v lokalitě sídliště Mír zastavěné převážně bytovými panelovými domy. Přístup zajišťuje místní zpevněná komunikace.

Budova čp. 752, ve které se nachází předmětný byt, je podsklepená, má obdélníkový půdorys s devíti nadzemními podlažními a s rovnou střechou. Stavba bytového domu č.p. 752 a jednotlivé byty mají klasickou dispozici bytového panelového domu s centrálním schodištěm a osobním výtahem ve středu dispozice. V každém běžném nadzemním podlaží ( kromě 1.NP ) je vždy po čtyřech bytech. V podzemním podlaží jsou umístěny i garáže ( 7x ) přístupné z upraveného terénu ze severní fasády objektu. Celkem je v domě 41 bytových a nebytových

jednotek. Objekt bytového domu je v současné době plně užíván, technický stav je při prováděné údržbě vzhledem ke stáří průměrný až dobrý. Předmětná bytová jednotka je velikosti 1+1 s tím, že je pokoj přepažen lehkou příčkou bez dveří a tvoří jej zmíněný pokoj, kuchyně, koupelna se splachovacím záchodem a předsíň. Mimo byt je jako příslušenství jedna sklepní kóje. Byt má dobrý technický stav po rekonstrukci, která probíhala, dle sdělení vlastníka, před několika lety.

Popis konstrukcí a vybavení budovy:

Nosná konstrukce svíslá a vodorovná je z železobetonového panelového systému, izolace je provedena svíslá i vodorovná, vnější povrchy obvodových stěn tvoří zateplovací systém s probarvenou fasádou, střecha je rovná s krytinou z natavovaných pásů, oplechování je z pozinkovaného plechu, bleskosvod je instalován, napojení je provedeno na přípojky elektro, kanalizace, vodovod, teplovod. Vnitřní omítky jsou vápenné, na podlaže je dlažba, schodiště je prefa s povrchem z teraca, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou hladké, plechové i kovové plné i prosklené, vrata jsou garážová. El. instalace je světelná 220 V, pojistkové automaty, vytápění je centrální z dálkového zdroje, rozvod vody je studené i teplé, rozvod plynu není proveden, zdroj teplé vody je centrální dálkový.

Popis vybavení bytu č. 752/8

Vnitřní omítky jsou štukové jednovrstvé, na podlaže je plovoucí laminátová krytina a dlažby, okna jsou plastová zdvojená, dveře hladké, el. instalace je světelná 220 V, pojistkové automaty, vytápění zajišťují radiátory napojené na centrální zdroj, rozvod vody je teplé i studené v plastu, rozvod plynu se nevyskytuje, zdroj teplé vody je centrální. Sociální zařízení tvoří umyvadlo, vana, splachovací WC, kuchyňské vybavení tvoří linka, dřež, sporák, ostatní vybavení zvonek, anténa.

Výčet místností - koupelna a WC 5,17 m<sup>2</sup>, kuchyně 14,13 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s oddělenou ložnicí 20,18 m<sup>2</sup>, předsíň 2,64 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží sklepní kóje 0,95 m<sup>2</sup>.

**Pozn.:** Nemovitost je pronajímána na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou za částku 2 784,- Kč/byt/měsíc + záloha na služby ve výši 680,- Kč/měsíc.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), tel.: 800 900 490, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 28 INS 4544/2012-A-7, ze dne 6. dubna 2012, zpeněžením zanikají.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí, vypracoval dne 18.04.2017 posudek s číslem 180-44/2017 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 730 000,- Kč.**

#### **Bod 5.**

**Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:

<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8148>  
nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 082/2017-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

#### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

#### **Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

#### **Minimální vyvolávací cena je 365 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 730 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 26.06.2017 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitel stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 6.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 31. května 2017 ve 12:30 hod.**

**2. termín dne 14. června 2017 v 9:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

#### **Bod 7.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 50 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8148 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové

adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o užitelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty.** Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby upravuje a podá kupující.**

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

V Praze, dne 28. dubna 2017

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec