

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 200/2016-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 27. července 2017.** Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to **ve 12:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

Věci nemovitě

- **Budova Rybnice, č.p. 143** rod.dům stojící na St. parcele č. 177, LV 35
- **Budova bez čp/če** jiná st. stojící na St. parcele č. 289, LV 35

zapsané na LV č. 351, pro k.ú. Rybnice u Kaznějova, obec Rybnice, okres Plzeň-sever, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

Podíl ½ uvedené nemovitosti:

- **St. parcela č. 177** o výměře 177 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Rybnice, č.p. 143, rod.dům, LV 351
- **St. parcela č. 178** o výměře 33 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **St. parcela č. 289** o výměře 55 m² zastavěná plocha a nádvoří
- *Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 351*
- **Parcela č. 103/1** o výměře 1280 m² zahrada

zapsané na LV č. 35, pro k.ú. Rybnice u Kaznějova, obec Rybnice, okres Plzeň-sever, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a podíl ½ na pozemcích o celkové výměře 1.545 m² v obci Rybnice, katastrálním území Rybnice u Kaznějova, okres Plzeň-sever. Podíl druhé ½ pozemků bude prodáván ve stejný den na adrese <http://www.eurodrazby.cz> od 10:00 hod.

Rybnice se nachází na území okresu Plzeň sever a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Kralovice. Obec Rybnice se rozkládá asi 20 km severně od centra Plzně a 12 km jihozápadně od města Kralovice. Na území této menší vesnice má hlášený trvalý pobyt kolem 480 obyvatel. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod. Nejbližší místo se železniční stanicí je Kaznějov.

Jedná se o rodinný dům v obci Rybnice, v mírně okrajové, západní části. Přístup a příjezd je ze zpevněné komunikace parc.č. 1768/1 ve vlastnictví Obec Rybnice, č. p. 105, 33151 Rybnice, okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy.

Rodinný dům je samostatně stojící, se vstupem a vjezdem na pozemek z východní strany a vstupem do domu z východní strany. Jižně od domu stojí původní zděný sklad a domácí dílna, západně od domu je venkovní bazén a pergola, severně od domu je vysoká opěrná zeď nad komunikací. Odkanalizování splaškových vod je do veřejné kanalizace, voda je z veřejného rozvodu, elektroinstalace je zavedena, plyn je zaveden.

Jedná se o rodinný dům postavený ve svahu tak, že dům obsahuje podlaží a mezipodlaží (mezipatra) - severní část je tedy z cca polovina podsklepená, pak je v jižní části na terénu vstup a z cca poloviny přízemí, po jednom schodišťovém rameni do severní části, kde je mezipatro v severní části a po jednom schodišťovém rameni do jižní části, kde je patro.

Dispozičně a orientačně výtěry:

1 PP (suterén) - chodba 4,45 m² (ker.dlažba), chodba 2,00 m² (ker.dlažba), sklep 11,00 m² (PVC), prádelna, kotelna 9,00 m² (ker.dlažba), spíž 4,65 m² (ker.dlažba), garáž 30,00 m² (ker.dlažba)

1 NP (přízemí) - **část přízemní** – předsíň 7,80 m² (ker.dlažba), chodba 5,85 m² (ker.dlažba), pokoj 10,00 (koberec), obývací pokoj 18,70 m² (plovoucí), kuchyně 5,35 m² (ker.dlažba), soc.zařízení 3,80 m² (ker.dlažba), schody 6,15 m²

část mezipatra – chodba 1,60 m² (ker.dlažba), obývací pokoj 25,40 m² (plovoucí), kuchyně, jídelna, spíž 15,60 m² (ker.dlažba)

2 NP (patro) - část patra – chodba 4,50 m² (plovoucí), sklad, šatna 7,00 m² (koberec), pokoj 10,60 m² (beton), pokoj 10,45 (plovoucí), pokoj 16,50 m² (koberec), soc.zař. 4,15 m² (ker.dlažba)

Celkem je dům o dispozici 6+2, podlahová plocha domu je 214,55m², započitatelná plocha obytná 153,45m², zastavěná plocha 177m², obestavěný prostor informativně 1000m³.

Popis převažujících konstrukcí:

Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou zděné, stropní konstrukce jsou s rovným podhledem (železobetonové nebo keramické), schody mají na ocelové schodnici dřevěné nášlapy, konstrukce krovu tvoří sbíjené vazníky, krytina je tašková, klempířské konstrukce jsou u pozinkovaného plechu. Povrchy jsou omítnuty, keramické obklady jsou na sociálních zařízeních a za kuchyňskými linkami, okna jsou dřevěná, dveře náplňové do kovových zárubní, vytápění je ústřední plynovým kotlem, v suterénu, ohřev vody je plynovým ohřívacem v suterénu, rozvody instalací jsou běžně provedeny. V kuchyních jsou kuchyňské linky se sporákem, na sociálních zařízeních jsou umyvadla, vana, sprchový kout. Stáří rodinného domu je od roku 1988, v roce 1999 byl zaveden plyn, před pěti roky byla vyměněna střešní krytina, jinak je rodinný dům v původním stavu, již spíše bez oprav a bez údržby. Stavebně technický stav je mírně horší (zejména zatékání terasou do garáže), morálně velmi zastaralé.

Studna

Jedná se o původní studnu hloubky dle sdělení 5m, již nepoužívaná a dle sdělení druhou studnu hloubky nezjištěné, již nepoužívaná.

Původní zděný sklad

Stojí jižně až jihovýchodně pod rodinným domem, na pozemku st.parc.č. 178 o zastavěné ploše 33m². Jedná se o původní chlívěk ve špatném stavu.

Domácí dílna

Stojí jižně pod rodinným domem, na pozemku st.parc.č. 289 o zastavěné ploše 55m². Je zděná s pultovou střechou, postavena v roce 2001, v odpovídajícím stavu.

Venkovní úpravy

V běžném rozsahu – oplocení, zpevněné plochy okolo domu, přípojky inž. sítí, venkovní schody, zapuštěný bazén, dřevěný altán, opěrná zeď apod., vše již bez oprav a bez údržby, v horším stavu (opotřebované, nepoužívané, nefunkční, opěrná zeď prasklá a vybočená).

Pozemky

- pozemek st.parc.č. 177 o výměře 177m², zastavěná plocha a nádvoří je zastavěn rodinným domem čp. 143
- pozemek st.parc.č. 178 o výměře 33m², zastavěná plocha a nádvoří je zastavěn vedlejší stavbou původního chlívku
- pozemek st.parc.č. 289 o výměře 55m², zastavěná plocha a nádvoří je zastavěn vedlejší stavbou domácí dílny
- pozemek parc.č. 103/1 o výměře 1280m², zahrada je užíván jako příjezdová cesta a parkování - zpevněné plochy, jinak zahrada okolo rodinného domu čp. 143.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 35 a 351, k.ú. Rybnice u Kaznějova) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí, vypracoval dne 15.5.2017 posudek s číslem 189-53/2017 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 1 250 000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 1 250 000,- Kč.

Pokud nikdo neučiní ani nejnižší podání, licitátor může postupně snížit výši nejnižšího podání až na částku **625 000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 28. června 2017 v 10:10 hod.**
2. termín dne 18. července 2017 v 10:10 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 7377 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 26.05.2017 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou,

vyločenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz . Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o

uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníku. Právník osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnim
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, 181 00 v úředních hodinách

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 23 Odst. 10 a 11 ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz vylučuje možnost učinění shodného podání více účastníky ve stejném okamžiku. Účastníci tak nemohou v elektronické veřejné dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svédčí předkupní právo.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkově před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb. je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 12.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 23. května 2017

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec