

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Val, část Hamr

č. j: 139/2017-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 1. srpna 2017**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **st. parcela č. 30/3** o výměře 728 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Hamr, č.p. 20, rod.dům***
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 30/3

zapsané na LV č. 52, pro k.ú. Hamr nad Nežárkou, obec Val, okres Tábor, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Val, část obce Hamr, okres Tábor, který lze využít např. i jako penzion.

Jedná se o objekt bydlení - rodinný dům, který je vedený na LV 52. Nemovitost se nachází na východním okraji obce Val, část Hamr, na břehu řeky Nežárky a je přístupná po zpevněné komunikaci a napojena na inženýrské sítě elektro a veřejný vodovod (kanalizace a plyn v obci není). Dům je součástí pozemku parc.č. st. 30/3 o výměře 728 m² – zastavěná plocha a nádvoří, parkování na vlastním pozemku je omezené, neboť přístup do dvora je přes cizí pozemek.

Vlastní objekt je nepodsklepený, jednopodlažní s upraveným podkrovím. Původně byl objekt jako doplňková stavba k zámečku, poté byl přestavěn na bydlení. Objekt je obdélníkového půdorysu, obvodové zdivo je původní kamenné v tl. 900 mm, vnitřní příčné nosné stěny jsou kamenné v tl. 650 mm. Zdivo je založeno na základových pasech kamenných bez izolace proti zemní vlhkosti, dle sdělení vlastníka není vodorovná izolace provedena, stropy jsou dřevěné trámové a povalové, částečně s podbitím a je proveden záklop nad stropem nad 1.NP. Zdivo je údajně původní, krov je dřevěný vázaný s ocelovým rámem, proveden v roce 2001. Krytina je provedena jako KM Beta na laťkování s podstřešní fólií, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, ve střeše jsou vikýře pro prosvětlení pokojů v podkroví. Celý prostor podkroví je stavebně upraven a jsou zřízeny pokoje s mezonetovým prostorem, prostor

podkroví je využito do hřebene. Úprava povrchu podkroví je SDK, v 1.NP jsou vnitřní omítky hladké štukové, venkovní jsou vápenné hladké – dle sdělení původní opravené. Hromosvod není instalován, okna jsou dřevěná špaletová, dveře jsou dřevěné s obložkou, podlahy jsou keramické – celé 1.NP a v podkroví v koupelnách, ostatní podlahy jsou jekor na cetris, do podkroví jsou provedeny 2x dřevěné schody. V objektu je proveden rozvod teplé a studené vody, ohřev vody je elektrickým bojlerem, vytápění je ústřední teplovodní – kotel zplynovací na tuhá paliva, radiátory jsou ocelové. V 1.NP je bytová jednotka 3+1 a prostory, kde je domácí vinárna a výčep s posezením, v podkroví je pokoj k bytové jednotce a dále 8x pokoj se sociálními zařízeními. Energetická třída nemovitosti je G – mimořádně nevhodná.

Dispoziční řešení:

1.NP – schodiště, jídelna, chodba, kuchyň, vinárna, sociální zařízení, kotel, kuchyň, pokoj, předsíň, WC, koupelna, komora, kuchyň s pokojem, ložnice

Podkroví – pokoj, 8x pokoj se sociálními zařízeními, chodba, schodiště

Příslušenství nemovitosti tvoří:

Studna – kopaná, umístěná vedle rodinného domu. Ve studni je ruční čerpadlo, dle sdělení vlastníka je ve studni velmi nízká hladina vody cca 20cm, nelze ji tedy využívat.

Přípojka vody DN 25 – přípojka vody z veřejného vodovodního řádu v provedení ocelové potrubí DN 25.

Přípojka kanalizace DV 150 mm – kanalizační přípojka od domu do žumpy vedle domu

Žumpa z monolitického i montovaného betonu – betonová žumpa vedle domu, provedená v roce 2000 (dle sdělení vlastníka).

Dlažba z lomového kamene na MC – okapový chodník vedle domu v zahradě provedený z kamene do MC.

Plot zděný nad tl. 30cm, betonový základ, omítkou nebo spárování – zděné oplocení z kamene s omítkou vedle domu ke vratům.

Plot zděný tl. 20 - 30cm, betonový základ, omítkou nebo spárování – zděné oplocení oddělující pozemek mezi domy, které na sebe navazují.

Venkovní krb zděný z pálených nebo betonových cihel, omítkou nebo spárování, dvířka – zděný krb u zděného oplocení uvnitř dvora.

Plot dřevěný laťový na dřevěné nebo ocelové sloupky – plot laťkový u zděného plotu uvnitř dvora.

Přístřešek dřevěný ve dvoře – o ploše 8 x 1,30 m²

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 41 INS 8837/2016-A-10 ze dne 29. dubna 2016, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Karel Báťa, Konečná 1014, 580 01 Havlíčkův Brod, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové č.j.Spr. 3791/96 ze dne 7.3.1997 a Spr. 512/2000 ze dne 11.2.2001 pro základní obor ekonomika (odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí se specializací oceňování podniků) a základní obor stavebnictví (stavby obytné, průmyslové a zemědělské) a vypracoval dne 26.11.2016 posudek s číslem 499-17/2016 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 3 800 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.

Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8226>
- nebo
- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 139/2017-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1 900 000,- Kč

Vyvolávací cena je 3 800 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 01.08.2017 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 1. termín dne | 3. července 2017 v 16:30 hod. |
| 2. termín dne | 20. července 2017 v 9:00 hod. |

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 125 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8226 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové

adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby pracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

V Praze, dne 5. června 2017

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec