

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený vedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 9 č.j. 5 C 463/2015 - 15 ze dne 23.03.2016 (exekuční titul) a na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 08.09.2016 č.j. 75 EXE 7699/2016-12 ve prospěch

oprávněného: Společenství vlastníků Valečovská 846, Praha 9
 sídlem Valečovská 846, Praha, 190 00, IČO: 28455177
 práv.zast. Mgr. Ondřej Kehar, advokát, Bavorská 856/14, Praha-Stodůlky, 155 00
 proti

povinnému: Frederik Packa
 bytem Valečovská 846/4, Praha, 190 00, dat.nar. 01.12.1975
 pro 55.762,39 Kč s přísl.,

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.
Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby: dne 25.10.2017 v 10:00 hod.

Čas ukončení elektronické dražby: dne 25.10.2017 v 11:00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražitelů zpětně potvrzeno.

II.
 Předmětem dražby jsou tyto nemovitě věci:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 5657

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B *Nemovitosti*

Jednotky				Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku	
846/18	byt		byt. z.	531/54253	
Vymezeno v:					
<i>Budova</i>	Prosek, č.p. 846, byt.dům, LV 5208 na parcele			628/299, LV 5208	
<i>Parcela</i>	628/299	zastavěná plocha a nádvoří		1948m2	
	628/302	ostatní plocha	jiná plocha	1302m2	
	628/303	ostatní plocha	ostatní	351m2	
	628/304	ostatní plocha	komunikace jiná plocha	66m2	

a dále

podíl 1/47

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 5617

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti**Jednotky**

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 846/1	garáž		byt.z.	14109/54253
Vymezeno v:				
Budova	Prosek, č.p. 846, byt.dům, LV 5208 na parcele 628/299, LV 5208			
Parcela	628/299	zastavěná plocha a nádvoří		1948m2
	628/302	ostatní plocha	jiná plocha	1302m2
	628/303	ostatní plocha	ostatní	351m2
	628/304	ostatní plocha	komunikace jiná plocha	66m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

a dále

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 5645

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
628/311	22	ostatní plocha	zeleň	

Příslušenství tvoří: nebylo zjištěno.

Předmětem dražby je bytová jednotka s příslušenstvím v bytovém domě, k. ú. Prosek, Praha. Bytový dům má 4 NP, kde se nacházejí byty. V budově je výtah. Dražená bytová jednotka č. 846/18 se nachází v budově č. p. 846 v I. NP, její dispozice je 2+kk. Jednotka sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, pokoje, chodby, koupelny, WC a komory. Užitná plocha jednotky je 53,10 m². K bytové jednotce patří pozemek parc. č. 628/311, který je využíván jako předzahrádka. Dále je předmětem dražby podíl na jednotce č. 846/1, která se nachází v budově č. p. 846 v I. PP. Spoluvlastnický podíl odpovídá užívání jednoho garážového stání.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: první.

IV.Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **4.095.000,- Kč**.**V.**Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a činí částku **2.730.000,- Kč****VI.**

Výše jistoty se určuje v částce **250.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 911816, s.s. rodné číslo bez lomítka nebo IČ zájemce o koupi.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VII.

Registrace dražitelů: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a
- zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě.“

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@eupha3.cz,
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: **q3fpa3p**,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle Exekutorského úřadu Praha 3 na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

VIII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

tykají se LV č. 5657

- věcné břemeno - právo umístění a provozování kabelového vedení a právo volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení, vztahující se pouze k pozemkům parc. č. 628/302 a parc.č. 628/303, pro PREDistribuce, a.s. s povinností k jednotce č. 846/18,

- věcné břemeno umístit, provozovat, kontrolovat, udržovat a opravovat horkovod, vztahující se pouze k pozemku parc. č. 628/303, pro Pražskou teplárenskou a.s. s povinností k jednotce č. 846/18,

- věcné břemeno umístění dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300, právo chůze a jízdy, dodržování ochranného pásma pro hlavní město Prahu s povinností k jednotce č. 846/18,

- věcné břemeno za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s. s povinností k jednotce č. 846/18,

- věcné břemeno - právo užívání pozemků za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě, vztahující se pouze k pozemkům parc. č. 628/299, parc. č. 628/302 a parc. č. 628/303, pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s. s povinností k jednotce č. 846/18.

tykající se LV č. 5617

- věcné břemeno - právo umístění a provozování kabelového vedení a právo volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení, vztahující se pouze k pozemkům parc. č. 628/302 a parc. č. 628/303, pro PREDistribuce, a.s. s povinností k jednotce č. 846/1,

- věcné břemeno umístit, provozovat, kontrolovat, udržovat a opravovat horkovod, vztahující se pouze k pozemku parc. č. 628/303, pro Pražskou teplárenskou a.s. s povinností k jednotce č. 846/1,

- věcné břemeno umístění dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300, právo chůze a jízdy, dodržování ochranného pásma pro hlavní město Prahu s povinností k jednotce č. 846/1,

- věcné břemeno za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s. s povinností k jednotce č. 846/1,

- věcné břemeno - právo užívání pozemků za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě, vztahující se pouze k pozemkům parc. č. 628/299, parc. č. 628/302 a parc. č. 628/303, pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s. s povinností k jednotce č. 846/1.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezánikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. VII. vyhlášky) nejpozději v termínu uvedeném v tomto článku. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

XVII.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Nebude-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učiní jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé OSŘ se nepoužije. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XVIII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 22.08.2017

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitá věc náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu

- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.