

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Bílina, část Teplické Předměstí

č. j: 148/2017-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 25. října 2017**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:20 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě

- **parcela č. 1707** o výměře 378 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Teplické Předměstí, č.p. 264, bydlení***
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1707

zapsané na LV č. 102, pro k.ú. Bílina, obec Bílina, část obce Teplické Předměstí, okres Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o řadový, koncový, částečně podsklepený rodinný dům se 2.NP a půdním prostorem v obci Bílina, část obce Teplické Předměstí, okres Teplice.

Město Bílina je obec s rozšířenou působností, leží v Ústeckém kraji, okrese Teplice, zhruba 90 km severozápadně od Prahy. Město se rozkládá v údolí řeky Bíliny, mezi Mostem a Teplicemi. V okolí města se nacházejí průmyslové podniky, které jsou i největším zaměstnavatelem pro místní obyvatele : AGC Czech a.s., Severočeské doly, a.s., ČEZ - elektrárna Ledvice. Město disponuje veškerou občanskou vybaveností.

Předmětná nemovitost se nachází v neprůjezdné ulici, v městské části Teplické předměstí, nedaleko centra města. V docházkové vzdálenosti je autobusové a vlakové nádraží, obchody, úřady, školy, školky. Nemovitost se nachází v záplavovém území řeky Bílina. Dle informací získaných na místě nedošlo nikdy k zaplavení. Nemovitost leží cca 5 m nad úrovní řeky.

Předmětem dle evidence v KN je: parcela č. 1707 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378m², včetně součásti pozemku tj. rodinného domu č.p.264 stojícího na parcele č. 1707 to vše zapsáno na LV č. 102 pro obec Bílina, k.ú. Bílina, část obce Teplické Předměstí. Rodinný dům č.p. 264 je tvořen dvěma NP, sklepem a půdním prostorem. Dům je částečně

podsklepený, zděný objekt se sedlovou střechou s krytinou Bramac. Dům je vystavěn na kamenných základech s betonovými prvky bez izolace proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo je smíšené (kámen, cihla), stropy jsou klenbové v I. NP a rovné, dřevěné s rákosovou omítkou ve II.NP, krov je dřevěný vaznicový, střešní krytina je taška Bramac. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu (žlaby, svody), vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je nezateplena, omítku tvoří břízolit a štuk. Vnitřní obklady jsou na WC, v koupelnách a v kuchyních, dveře jsou dřevěné, hladké, lakované, částečně prosklené do ocelových zárubní, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy jsou dřevěné, částečně plovoucí, v chodbách je dlažba, v I. NP a v koupelnách a WC je keramická dlažba. Vytápění je ústřední, plynovým kotlem s rozvodem do plechových radiátorů, se zásobníkem na TUV, rozvod TUV i SV je proveden v I. i II. NP, odkanalizování je provedeno od všech hygienických zařízení. V I. NP je koupelna s vanou a WC, ve II.NP v koupelně sprchový kout a WC zvlášť. V kuchyních jsou kuchyňské linky, sporáky, digestoř. Rodinný dům je napojen na rozvod plynu, elektrické energie, vodu z řadu, veřejnou kanalizaci.

Dispoziční řešení domu:

Vstupní chodba, vlevo je vstup do garáže, dále vlevo do místnosti, vpravo je vstup do předsíně, z předsíně do koupelny a do kuchyně, z kuchyně dále do obývacího pokoje, za obývacím pokojem je ložnice. Z chodby je vstup po kamenných schodech do sklepa, na zahradu a do II. NP. Ve II. NP je kuchyň, čtyři pokoje, koupelna a WC. V mezipatře je umístěn plynový kotel s ohřevem vody s vývodem zplodin přes fasádu.

RD je částečně podsklepen, sklep je rozdělen do několika místností. Nad II. NP se nachází volný půdní prostor, okna I.NP jsou zabezpečena mřížemi. Celkově je nemovitost v průměrném technickém stavu.

Základní popis pozemků

Jedná se o pozemek p.č. 1707 v obci Bílina, k.ú. Bílina, část obce Teplické Předměstí. Pozemek se nachází v obytné zóně obce, je rovinatý, obdélníkového tvaru, část pozemku je zalomena do L za sousední nemovitost. Pozemek p.č. 1707 je zčásti zastavěn RD č.p. 264 a zděnou kůlnou, zbylá část pozemku je využívána jako zahrada. Část pozemku (pozemek p.č. 1706) užívaného jako zahrada je ve vlastnictví jiné fyzické osoby.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 45 INS 2216/2017-A-11 ze dne 08.02.2017, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí, vypracoval dne 28.8.2017 posudek s číslem 237-101/2017 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 1 050 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8234>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 148/2017-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 525 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 050 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 25.10.2017 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 9. října 2017 v 10:30 hod.

2. termín dne 16. října 2017 v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 75 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8234 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové

adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o užitelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby pracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

V Praze, dne 5. září 2017

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec