

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 1151/2015-D

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 11. dubna 2018.** Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **11:20 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

**www.eurodrazby.cz**

### Bod 3.

#### Označení předmětu veřejné dražby:

- **parcela č. 991** o výměře 455 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 991*
- **parcela č. 992** o výměře 461 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 992*
- **parcela č. 1006** o výměře 6115 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **parcela č. 1008** o výměře 282 m<sup>2</sup> ostatní plocha

zapsané na LV č. 317, pro k.ú. Lesná u Znojma, obec Lesná, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Předmět dražby zpeněží insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

#### Popis předmětu veřejné dražby:

**Jedná se o výrobní halu a skladovou budovu s 1.NP obci Lesná, okres Znojmo.**

Obec Lesná s 264 obyvateli leží na hlavní silnici mezi Znojmem a Vranovem nad Dyjí. Je přilehlou obcí Vranovské přehrady a její katastr je zcela v ochranném pásmu Národního parku Podyjí. V posledních deseti letech byla v obci provedena plynofikace, kanalizace a obec byla napojena na vodovodní řad ze Šumné. Předmětná stavba bez čp/če s pozemkem parc. č. 1004 se nachází v části areálu bývalého Státního statku Lesná, n.p. (od roku 1960 do roku 1996 – informace z Moravského zemského archivu) se nachází na severním okraji obce, který má charakter brownfields. Dříve byly objekty využívány jako ředitelství, učiliště, sklady, kuchyně, dílny. Stávající využití je přibližně ze 30 %. Budovy i pozemky patří nyní právnickým i fyzickým osobám.

Budovy v celém bývalém areálu jsou jednopodlažní (zděné i montované). Propojeny jsou asfaltovou komunikací (nebo žulové kostky), která je v místech dlouhodobého nevyužívání zarostlá náletovou vegetací. Většina budov v areálu je však od r. 1990 neudržovaná. Počet objektů v lokalitě: 20. Rozloha činí celkem 70 000 m<sup>2</sup>. Jednotlivé objekty v bývalém areálu je možné využít pro potřeby dílen, lehké výroby, skladování (případně jako administrativní zázemí)

– nejvhodnější budoucí využití. Lze předpokládat existenci ekologických zátěží. (Informace převzata z webových stránek <http://www.brownfieldy-jmk.cz/detail/?id=7231>). Autobusová zastávka (Lesná, statek) je přímo u areálu (cca 250 m od předmětného objektu). Přibližně 1 km od areálu je vzdálena obec Šumná, kde se nachází pošta a vlaková stanice (směr Znojmo – Moravské Budějovice), Znojmo (Masarykovo nám. je vzdálené od areálu přibližně 17 km – 20 minut os. autem), Vranov nad Dyjí je vzdálen cca 7 km, Vranovská přehrada je přibližně 10 km od areálu. Silniční hraniční přechod Čížov/Hardegg v Rakousku je po silnici ve vzdálenosti cca 8 km. Dopravní dostupnost dálnice R52 Pohořelice je 55 km.

Předmětem jsou pozemek p.č. 991 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če. Je jím i pozemek p.č. p.č. 992 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če. Částečně mezi citovanými stavbami a mimo ně se nachází pozemek p.č. 1006 - ostatní plocha s evidovaným způsobem využití manipulační plocha. Pozemek p.č. 1008 - ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha je na jižním okraji předmětného areálu. Mezi uvedenými budovami je dále pozemek p.č. čísla 990 - ost. plocha (manipulační plocha) jiného vlastníka - na tomto pozemku je asfaltová plocha. Podle hygienického vybavení v budově na pozemku p.č. 992 je zřejmé a dle zjištěné informace do areálu vedla přípojka vody - tato přípojka je již údajně nefunkční. U obvodové zdi budovy na p.č. 992 je dle informace pana Petra Cejčka žumpa či septik pro napojení kanalizace, ten by měl být na pozemku jiného vlastníka p.č. 990. Do budovy, která je součástí pozemku p.č. 991 vede přes pozemek p.č. 990 jiného vlastníka přípojka zemního plynu, přesnější situování této přípojky nebylo zjištěno. Ze silnice ve vlastnictví Jihomoravského kraje na pozemku p.č. 927 je k předmětným objektům příjezd zpevněnou komunikací ve špatném technickém stavu vedoucí přes pozemky parc. čísel 939, 935, 971, 983 ve vlastnictví několika fyzických osob a přes pozemek p.č. 967 ve vlastnictví Obce Lesná. V katastrální mapě je jižně od areálu vyznačena komunikace mezi 2 silnicemi na pozemcích Jihomoravského kraje parc. čísel 663 a 927. Pozemky evidované jako ost. plochy (ost. komunikace) v terénu pod neznatelnou cestou vlastní obce Lesná (p.č. 930, 1009) a Onšov (p.č. 1055, 1012, 1056).

Poznámka:

Podél obvodových stěn stavebního objektu rostou náletové dřeviny. Je zde odložena i řada věcí. Toto vše brání přesnému zaměření staveb. Z tohoto důvodu nebyla dodržena požadovaná přesnost měření. Tato informace se týká i řady vnitřních prostor. Znalec neměl k dispozici věrohodné údaje o případných inženýrských sítích v areálu a o jejich napojení mimo areál. Všechny informace o nich jsou pouze nezávazně informativní.

#### **Hala na pozemku p.č. 991**

Hala sloužící z převážné většiny pro opravu motorových vozidel, z menší části je v ní sklad. Obvodové zdívo je z plných pálených cihel, střecha je nízká sedlová z dřevěných vazníků a vlnitých eternitových desek, strop je pouze v části stavby. Podlahu tvoří betonová mazanina s potěrem, vrata jsou otevíravá dřevěná a oceloplechová, dveře jsou dřevěné, okna jsou ocelová, prosvětlení prostor je i sklobetonem. Elektrická instalace je 230/400 V, střecha má bleskosvod. K vytápění slouží teplovzdušná plynová jednotka na zemní plyn.

#### **Budova na pozemku p.č. 992**

Budova slouží pro skladování. Obvodové zdívo je z plných pálených cihel, střecha je nízká sedlová z dřevěných vazníků a vlnitých eternitových desek, strop je převážně z heraklitových desek. Podlahu tvoří betonová mazanina s potěrem, vrata jsou otevíravá dřevěná a oceloplechová, dveře jsou dřevěné, okna jsou dřevěná špaletová, dřevěné zdvojené, prosvětlení prostor je i sklobetonem. Elektrická instalace je 230/400 V, střecha má bleskosvod. K vytápění slouží v kanceláři elektrická akumulární kamna. Hygienické vybavení tvoří sprchový kout, umývadla a WC ve špatném technickém stavu.

Základní popis pozemků

Pozemky p.č. 991 - zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 992 - zastavěná plocha a nádvoří jsou obdélníkového tvaru, ostatní plocha parcelního čísla 1006 je nepravidelného tvaru. Pozemky jsou

rovinaté. Pozemek p.č. 1008 - ostatní plocha (jiná plocha) na okraji areálu je trojúhelníkového tvaru. Pozemek je zarostlý náletovými dřevinami a nelze jej v terénu přesně určit. Situování přípojek inž. sítí není známé. Zápornou stránkou uvedených pozemků je jejich přístup. Zpevněná komunikace vedoucí k nim je na řadě pozemků jiných vlastníků.

#### **Poznámka navrhovatele dražby:**

*Nemovitost je užívána bez právního důvodu třetí osobou (pravděpodobně společnost AUSEP s.r.o. IČO:46961372 a osoba PETR CEJPEK). Tato odmítla nemovitost opustit. Vydražitel bude povinen na své náklady zajistit vyklizení sám. Navrhovatel dále upozorňuje, že je možné, že se v nebo na nemovitosti nachází ekologický odpad z činnosti výše uvedených osob. Vydražitel je povinen převzít nemovitost v tom stavu, v jakém se bude ke dni převzetí nacházet.*

*Navrhovatel sděluje, že dlužník tvrdí, že nemovitosti od předchozího vlastníka řádně nenabyl, neboť byl předchozí vlastník v době prodeje nemovitosti omezen v jejím nakládání účinky nařízené exekuce. Správce vyzval předchozího vlastníka k uplatnění práva k nemovitosti v insolvenčním řízení prostřednictvím institutu žaloby na vyloučení. Předchozí vlastník svého práva nevyužil. Navrhovatel má za to, že dlužník nabyl nemovitost řádně.*

*Navrhovatel dále upozorňuje na to, že se na nemovitostech dlužníka mohou nacházet stavby nezapsané v katastru nemovitostí podle přílohy ke smlouvě o prodeji podniku s Pozemkovým fondem České republiky ze dne 01.11.1995, ve vlastnictví třetí osoby a to :*

*Obec: Lesná u Znojma, Katastrální území: Lesná u Znojma, Číslo parcely:428 (číslování parcel Katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy tj. ke dni 1.11.1995)*

*Stavby:           přístřešek PTÚ  
                  1/2 zpevněné plochy  
                  1/3 oplocení  
                  1/3 komunikace*

*Pokud se tyto stavby nestaly součástí předmětu dražby, nejsou draženy společně s předmětem dražby.*

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), případně při prohlídkách.**

**Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 317, k.ú. Lesná u Znojma) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu veřejné dražby:**

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Petr Čech, Ukrajinská 545/19, 625 00 Brno, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 16.11.1984 pod č.j. Spr 4199/84 a ze dne 23.7.1999 pod č.j. Spr 2392/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové a vypracoval dne 16.01.2018 posudek s číslem 3916-1/8 - dodatek ke znaleckému posudku č. 3896-2/17 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 2 500 000,- Kč.**

##### **Nejnižší podání činí 2 500 000,- Kč.**

Pokud nikdo neučiní ani nejnižší podání, licitátor může postupně snížit výši nejnižšího podání až na částku **1 250 000,- Kč** vždy maximálně o 15% hodnoty nejnižšího podání.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne **15. března 2018 v 11:00 hod.**
2. termín dne **29. března 2018 v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### Bod 6.

**Dražební jistota byla stanovena na částku 150 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 7137 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 29135419. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 16.02.2018 a končí zahájením veřejné dražby.

**Účastník veřejné dražby** je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

#### **Zastupování účastníka veřejné dražby:**

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

#### **Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :**

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

**V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá vydražitel.**

**Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením.**

#### **Bod 8.**

##### **ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ**

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (dále jen „elektronický dražební systém [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) . Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího

územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

#### **SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:**

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnirn
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, 181 00 v úředních hodinách

#### **Bod 9.**

##### **ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY**

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

#### **Bod 10.**

##### **ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 23 Odst. 10 a 11 ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.**

Elektronický dražební systém [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) vylučuje možnost učinění shodného podání více účastníky ve stejném okamžiku. Účastníci tak nemohou v elektronické veřejné dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před

zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkoví své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 11.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb. je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkoví veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkoví doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

#### **Bod 12.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony

souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 12. února 2018

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec