

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytu 4+1 v obci Nová Včelnice

č. j: 462/2016-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 5. dubna 2018** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:20 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 462/2** zapsaná na listu vlastnictví č. 1811, vymezená v budově č.p. 462, zapsané na LV č. 1444, stojící na st. parcele č. 662, zapsané na LV č. 1444.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 39/1000 na společných částech bytového domu č.p. 462, zapsaného na LV č. 1444

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 39/1000 na st. parcele č. 662 o výměře 392 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1444.

To vše v k.ú. Nová Včelnice, obec Nová Včelnice, okres Jindřichův Hradec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Předmět dražby zpeněží insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 4+1 v 1.NP (přízemí) bytového domu v obci Nová Včelnice, okres Jindřichův Hradec. Podlahová plocha bytu je 81,39 m².

Město Nová Včelnice leží na silnici I.třídy č. 34 z Jindřichova Hradce na Pelhřimov cca 15 km severně od bývalého okresního města Jindřichův Hradec. Sídliště s několika panelovými domy leží v rovinném terénu přímo v centru města a převládá zde bytová zástavba a několik objektů občanské vybavenosti. V obci je kompletní infrastruktura i potřebná občanská vybavenost (městský úřad, škola, školka, banka, pošta, praktický lékař, síť obchodů a služeb, hřiště, restaurace a další.).³

Předmětný BD č.p. 462 se nachází v kmenové části obce Nová Včelnice přímo v centru města, v ulici Na Hliněnce, v lokalitě s převažující bytovou panelovou a nízkopodlažní zděnou zástavbou. Přejezd je možný přímo z místní zpevněné komunikace.

Bytový dům č.p. 462 je samostatně stojící, železobetonové panelové konstrukce s plochou střechou. Má 7 nadzemních podlaží, z toho je 1.NP technické navíc s dvěma byty a v dalších nadzemních podlažích je vždy po pěti bytech na patře. Celkem je v objektu 32 bytových jednotek. Hlavní vstup do domu je ze západní fasády. Bytový dům je nepodsklepený, byl dán do užívání přibližně v roce 1971. Dům je napojen na veřejný vodovod, splaškové i dešťové vody jsou svedeny do místní kanalizace, na veřejný rozvod EI a na přípojku zemního plynu.

Dům je panelový železobetonový, stropy jsou panelové, schodiště je teracové, v objektu je jeden původní osobní výtah. V průběhu životnosti byla vyměněna okna, provedena oprava střechy, zateplení objektu a zřízení centrální kotelny. Bytová jednotka č. 462/2 leží u jižního rohu budovy v 1.NP (přízemí) a je velikosti 4+1 se zasklenou lodží. V 1.NP je jako součást bytu jedna sklepní kóje. Dveře jsou hladké, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahy obytných místností jsou plovoucí laminátové, podlahy ostatních místností jsou s keramickou dlažbou a plovoucí laminátové, vytápění je centrální, elektroinstalace je světelná třífázová, zdroj teplé vody je centrální. Vybavení kuchyně tvoří linka, dřez, sporák s troubou, digestoř, vnitřní vybavení tvoří sprchový kout, umyvadlo, záchod splachovací, ostatní vybavení tvoří anténa, žaluzie. Byt je převážně v původním vybavení. Dle sdělení vlastníka byla v roce 2009 zasklena lodžie, provedena výměna kuchyňské linky, zařizovacích předmětů v koupelně a části podlah. Přesto je technický stav bytu zanedbaný, některé prvky vykazují zvýšené opotřebení (např. část podlah, podhled v koupelně, bytové jádro).

Výčet místností

komora 1,84 m², koupelna a WC 3,53 m², kuchyně 12,44 m², lodžie zasklená 4,20 m², pokoj 1 - 12,32 m², pokoj 2 - 8,18 m², pokoj 3 - 20,70 m², pokoj 4 - 12,21 m², předsíň 5,97 m², sklepní kóje 0,51 m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 25 INS 13007/2016-A-6, ze dne 13. června 2016, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 18.12.2017 posudek s číslem 308-172/2017 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 860 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=7767>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 462/2016-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 430 000,- Kč

Vyvolávací cena je 860 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 05.04.2018 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 14. března 2018 v 9:30 hod.

2. termín dne 26. března 2018 v 9:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 70 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 7767 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se započítává dražební jistota. Pokud vydražitel neuhradí zbytek ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota. Zbytek ceny dosažené vydražením musí vydražitel uhradit v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 6. února 2018

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec