

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytu 3+1 v obci Tábor

č. j: 006/2018-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 5. dubna 2018** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 2379/3** zapsaná na listu vlastnictví č. 7930, vymezená v budově Tábor, č.p. 2379, zapsané na LV č. 7684, stojící na parcele č. 1502/63, zapsané na LV č. 7750.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 654/23887 na společných částech bytového domu č.p. 2379, zapsaného na LV č. 7684

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 654/23887 na parcele č. 1502/63 o výměře 369 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 7750.

To vše v k.ú. Tábor, obec Tábor, okres Tábor, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 se dvěma balkóny ve 2.NP bytového domu v obci Tábor, okres Tábor. Podlahová plocha bytu je 67,56 m².

Město Tábor je bývalým okresním městem ležícím na dálnici D1 vedoucí z Prahy na České Budějovice, které se nachází cca 60 km severně od metropole Jižních Čech Českých Budějovic. Sídliště leží v mírně zvlněném terénu na severním okraji zastavěné části obce Tábor a převládá zde bytová zástavba a několik objektů občanské vybavenosti. V obci je kompletní infrastruktura i občanská vybavenost.

Předmětný BD č.p. 2379 se nachází v kmenové části obce Tábor severně od centra města na panelovém sídlišti v Sokolovské ulici v lokalitě s převažující bytovou panelovou zástavbou. Příjezd je možný přímo z místní zpevněné komunikace.

Bytový dům č.p. 2379 je samostatně stojící, železobetonové panelové konstrukce s plochou střechou. Má 9 nadzemních podlaží, z toho je 1.NP technické a v dalších nadzemních podlažích je vždy po pěti bytech na patře. Celkem je v objektu 40 bytových jednotek. Hlavní vstup do domu je přes vyrovnávací schodiště z jižní fasády. Bytový dům je nepodsklepený, v 1.NP jsou sklepy, společné chodby, v dalších nadzemních podlažích jsou bytové jednotky. Bytový dům byl dán do užívání přibližně v roce 1988. Dům je napojen na veřejný vodovod, splaškové i dešťové vody jsou svedeny do místní kanalizace, na veřejný rozvod EI, na přípojku zemního plynu i na místní teplovod. V objektu jsou dva osobní výtahy. Předmětná bytová

jednotka č. 2379/3 leží u jihozápadního rohu budovy ve 2.NP a je velikosti 3+1 se dvěma balkony. V 1.NP je jako součást bytu jedna sklepní kóje. Byt je po částečné rekonstrukce, dle sdělení vlastníka, z roku 2015. V rámci této částečné rekonstrukce byla osazena nová kuchyňská linka, provedena nová koupelna, WC a propojena předsíň s komorou.

Výčet místností

koupelna 3,33 m², kuchyně 12,17 m², pokoj 16,16 m², pokoj 8,25 m², pokoj 12,42 m², předsíň spojená s bývalou komorou 11,29 m², záchod 0,80 m², balkon 1,57 m², balkon 1,57 m². Podlahová plocha bytu je 67,56 m². K bytu přísluší sklepní kóje v 1.NP bytového domu.

Popis konstrukcí (převažujících)

Základy tvoří základové betonové pasy, zdivo tvoří železobetonový montovaný skelet, stropy jsou z železobetonových panelů, střecha je plochá s krytinou povlakovou z PVC, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou štukové jednovrstvé, fasádní omítky je se zateplovacím systémem, vnější obklady se nevyskytují, vnitřní obklady jsou keramické, schody jsou teracové, dveře hladké, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahy obytných místností jsou z jekoru, plovoucí laminátové krytiny, podlahy ostatních místností jsou s ker. dlažbou. Vytápění je dálkové, elektroinstalace je světelná třífázová, bleskosvod je proveden, rozvod vody je teplé a studené, zdroj teplé vody je centrální, instalace plynu je pouze v domě, kanalizace je provedena. Vybavení kuchyně tvoří linka, dřez, sporák, varná deska, myčka, digestoř, vnitřní vybavení tvoří vana, umyvadlo, sprchový kout, záchod splachovací.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 44 INS 2662/2017-B-14 ze dne 24. srpna 2017, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 14.12.2017 posudek s číslem 307-171/2017 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 1 300 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8467>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 006/2018-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1 040 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 300 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 05.04.2018 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 1. termín dne | 14. března 2018 ve 12:00 hod. |
| 2. termín dne | 26. března 2018 ve 12:00 hod. |

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 80 000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8467 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 8. února 2018

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec