

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytu 2+1 v obci Černošín

č. j: 014/2018-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 23. května 2018**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:20 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 291/5** zapsaná na listu vlastnictví č. 797, vymezená v budově Černošín, č.p. 291, 292, byt.dům, stojící na parcele St. 385 a St. 386, v budově bez čp/če, tech.vyb, stojící na parcele St. 393 a v budově bez čp/če, tech.vyb, stojící na parcele St. 387, vše zapsané na LV č. 627.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 23/625 na společných částech budovy č.p. 291, 292, budovy bez čp/če a budovy bez čp/če, zapsaného na LV č. 627

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 23/625 na parcele St. 385 o výměře 227 m², na parcele St. 386 o výměře 227 m², na parcele St. 387 o výměře 109 m² (Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 627) a na parcele St. 393 o výměře 45 m² (Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 627), vše vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 627.

To vše v k.ú. Černošín, obec Černošín, okres Tachov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Předmět dražby zpeněží insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 2.NP bytového domu v obci Černošín, okres Tachov. Podlahová plocha bytu je 51,67 m².

Černošín leží na území okresu Tachov a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Stříbro. Obec Černošín se rozkládá asi 20 km východně od Tachova a 13 km severozápadně od města Stříbro. Území tohoto má trvalý pobyt hlášeno cca 1200 obyvatel. Černošín se dále dělí na devět částí, konkrétně to jsou: Černošín, Krásné Údolí, Lažany, Lhota, Ostrovce, Pytlou, Třebel, Víchov a Záhoří. Pro děti, jež jsou ve školní věku, mají v obci k dispozici základní školu vyššího stupně a pro předškolní děti je zde mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a stadion. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci je ordinace lékaře, z další občanské vybavenosti

je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Doprava autobusová je s linkami místního významu a dálkovými linkami.

Bytový dům je postavený v zastavěné, okrajové, jižní části obce Černošín, při místní komunikaci ul. Javorová. Vstup do bytového domu je ze severovýchodní strany, z ulice Javorová (parc.č. 202/1 ve vlastnictví Město Černošín). Bezprostřední okolí je prostorné, s dostatečnou možností parkování, zatravněné a se vzrostlými stromy, se zástavbou původními panelovými a zděnými bytovými domy (sídlištní zástavba). Bytový dům je podsklepený (zvýšený suterén) a má čtyři nadzemní podlaží, je panelový se sedlovou střechou o mírném sklonu, bez výtahu. Vnitřní prostory bytového domu jsou hodnoceny jako běžně udržované, bytový dům byl dán do užívání v roce 1974, je nově zateplený.

Bytová jednotka je o dispozici 2+1 a nachází se ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) bytového domu. Plocha bytu je 51,67 m². Vstup do bytu je ze společné chodby, od schodiště rovně. Dispozice a výměry bytu - předsíň (3,22m², PVC), vlevo z předsíně je pokoj (15,59m², PVC, okno na jihozápad), vpravo z předsíně je sociální zařízení (koupelna s WC 3,36m², umyvadlo, vana, WC), rovně z předsíně je kuchyně (13,83m², PVC, kuchyňská linka bez sporáku, okno na jihozápad), vpravo z kuchyně je pokoj (15,67m², PVC, okno na jihozápad). Vytápění bytu je ústřední z dálkového zdroje vč. teplé vody, dveře jsou náplňové, okna původní dřevěná. V bytě bylo pravděpodobně již dříve částečně rekonstruované sociální zařízení, jinak je byt převážně v původním, neudržovaném, morálně zastaralém stavu. K užívání bytu náleží sklep o ploše 4,30m².

Pozemky

St. p.č. 385 o výměře 227m² a St.p.č. 386 o výměře 227m², oba zastavěná plocha a nádvoří, zastavěné bytovým domem čp. 291 a čp. 292, dále St.p.č. 387 o výměře 109m², zastavěná plocha a nádvoří, zastavěný stavbou bez čp/če, tech.vyb. - bývalá kotelna a St.p.č. 393 o výměře 45m², zastavěná plocha a nádvoří, zastavěný stavbou bez čp/če, tech.vyb. - bývalá podzemní jímka odpadních vod.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 52 INS 25058/2013 – A – 11 ze dne 14.10.2013, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 15.3.2018 posudek s číslem 347-35/2018 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 460 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8485>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 014/2018-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení dražební jistoty
-

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 230 000,- Kč

Vyvolávací cena je 460 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 23.05.2018 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 24. dubna 2018 v 16:45 hod.

2. termín dne 15. května 2018 v 9:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 35 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8485 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 29. března 2018

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec