

## OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 25 odst.4. zák.č. 26/2000 Sb.

### Bod 1.

Tímto "Oznámením" se vyhlašuje konání **opakované dražby dobrovolné**. Den konání dražby se stanovuje na **21. 7. 2006** v prostorách Hasičské zbrojnice, na adrese Chrášťany č.p. 116, PSČ 373 04, Chrášťany. Zápis účastníků dražby od 10,30 v místě konání dražby. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11,00 hod.**

### Bod 2.

**Dražebník:** Společnost **MEXX Reality s.r.o** se sídlem Praha 3, Vínohrady, Ondříčkova 2284/20 PSČ 130 00, identifikační číslo 48949485, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 28654, ev. číslo koncese 310003-55907-00 zastoupena na základě plné moci Ing. Zdeňkem Fridrichem udělené jednatelem společnosti Lukášem Macháčkem

**Navrhovatel:** **JUDr. Zdeněk Petr**, advokát v Českých Budějovicích, Janáčkova 1477/34, PSČ: 37007

správce konkurzní podstaty společnosti **Zemědělské družstvo Chrášťany v likvidaci** se sídlem **Chrášťany, Chrášťany 127, PSČ 373 04**, okres České Budějovice, IČO: 00109371, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu Dr XXXXII, vložce 1989

### Bod 3.

#### Označení předmětu opakované dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to:

**zem. stavba bez čp/če na stav. parc. č. 200/1 a stav. parc. č. 200/2,**

vznikly na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků z původní stav. parc. č. 200. Geometrický plán ze dne 19.8.2005 zpracoval Ing. J. Pytel pod č.j. 153/2005. Souhlas Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – Katastrální pracoviště České Budějovice ze dne 2.9.2005, č.j. 1792/2005

**zem. stavba bez čp/če na stav. parc. č. 201/1, č.201/2, č. 201/3, č. 201/4, č. 201/5, č. 201/6, č. 201/7 a č.201/8,**

vznikly na základě geometrického plánu pro změnu vnějšího obvodu budovy na původní stav. parc. č. 201. Objekt se nachází na st.p.č. 201/1 až 201/8. Geometrický plán ze dne 19.8.2005 zpracoval Ing. J. Pytel pod č.j. 153/2005. Souhlas Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – Katastrální pracoviště České Budějovice ze dne 2.9.2005, č.j. 1792/2005

**zem. stavba bez čp/če na stav. parc. č. 202,**

**zem. stavba bez čp/če na stav. parc. č. 204,**

**zem. stavba bez čp/če na stav. parc. č. 205,**

**zem. stavba bez čp/če na stav. parc. č. 206,**

**zem. stavba bez čp/če na stav. parc. č. 208/1 a stav. parc. č. 208/2, není doposud zapsáno** vznikly na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku z parcely p.p.č. 2587 a úvodní p.p.č. 2588. Geometrický plán ze dne 13.12.2005 zpracoval Ing. J. Pytel pod č.j. 238/2005. Souhlas Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – Katastrální pracoviště České Budějovice ze dne 6.1.2006, č.j. 2661/2005

**zem. stavba bez čp/če na stav. parc. č. 209/1 a stav. parc. č. 209/2 není doposud zapsáno** vznikly na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku z parcely p.p.č. 2587 a úvodní p.p.č. 2588. Geometrický plán ze dne 13.12.2005 zpracoval Ing. J. Pytel pod č.j. 238/2005. Souhlas Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – Katastrální pracoviště České Budějovice ze dne 6.1.2006, č.j. 2661/2005

**zem. stavba bez čp/če na stav. parc. č. 213**

**zem. stavba bez čp/če na stav. parc. č. 218**

vše na LV č. 22 pro katastrální území Koloměřice, obec Chrášťany u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích – Katastrální pracoviště České Budějovice.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky:

- 1) zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 6.750.000,-Kč.  
Smlouva o zřízení zástavního práva V2-1712/1998 ze dne 16.4.1998, právní účinky ke dni 16.4.1998. ve prospěch Davuri Holding B. v., Naritaweg 165, Telestone 8, 1043BW Amsterdam, Nizozemsko, Z-12240/2005-301, týkající se budov bez čp/če na stav. parc. č. 205, 204, 218, 213, 206  
Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky Č.j. - 626102 ze dne 4.10.2005. Z12240/2005-301

Nařízení exekuce:

Zápis č. Z-17120/2004-301  
Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j. 34 Nc - 7116/2004 - 8 ze dne 8.10.2004

Omezení dispozicních práv Krajským soudem v Českých Budějovicích č.j. 12K 157/2004 (Z-146/2005-301) ze dne 28.12.2004.

Popis předmětu dražby:

Předmětem ocenění jsou zemědělské objekty v areálu ZD Chrástany - Koloměřice vlevo na okraji obce ve směru Koloměřice - Hosty na cizích pozemcích.  
Areál byl vystavěn postupně v letech 1969-83. V současné době nejsou všechny objekty využity, je prováděna pouze nutná údržba na objektech užívaných, ostatní chátrají. Veškeré fungující objekty jsou vybaveny bleskosvodem a klempířskými konstrukcemi z pozinkovaného plechu.

#### Sklad, granulátka na st.p.č. 200/1 a č. 200/2:

Objekt z roku 1962 s přístavbami z let pozdějších, zděný, s jedním nadzemním podlažím, střecha sedlová, krov dřevěný, krytina z vlnitého eternitu, podlaha betonová, vnitřní i vnější omítky vápenné hladké - opadané, vrata ocelová a dřevěná.

Zastavěná plocha: 646 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 5.692 m<sup>3</sup>

Dle geometrického plánu pro změnu vnějšího obvodu budovy č.j. 153/2005 ze dne 19.8.2005 zpracovaného Ing. Janem Pytlem se objekt skladu a granulátky nachází na st.p.č. 200/1 a 200/2.

Stavební pozemek č. 200/1 (vznikl z původní ZE č. 3591) je zapsán na LV č. 172 pro katastrální území Koloměřice.  
Vlastníkem je paní Anna Hajičková, bytem Koloměřice čp.2.

Stavební pozemek č. 200/2 (vznikl z původní ZE č. 3588) je zapsán na LV č. 198 pro katastrální území Koloměřice.  
Vlastníkem je pan Jaroslav Hladeček, bytem Koloměřice čp. 22

#### Teletník na st.p.č. 201/1 až 201/8:

Objekt z roku 1965, zděný, s jedním nadzemním podlažím, využitý. Konstrukce a vybavení shodné s objektem porodny.

Zastavěná plocha: 486 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 1.871 m<sup>3</sup>

Dle geometrického plánu pro změnu vnějšího obvodu budovy č.j. 153/2005 ze dne 19.8.2005 zpracovaného Ing. Janem Pytlem se objekt teletníku nachází na st.p.č. 201/1 až 201/8.

Stavební pozemek č. 201/1 (vznikl z původní ZE č. 3593) je zapsán na LV č. 11 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníky jsou:  
Josef Suchan, bytem Koloměřice čp. 79 -1/2  
Jitka Suchanová, bytem Týn nad Vltavou, Vodňanská 470 -1/2

**Stavební pozemek č. 201/2** (vznikl z původní ZE č. 3594) je zapsán na LV č. 186 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je paní Marie Trávníčková, bytem Koloměřice čp. 1

**Stavební pozemek č. 201/3** (vznikl z původní ZE č. 3595) je zapsán na LV LV č. 5 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníky jsou:

Ludmila Suchanová, bytem Koloměřice čp. 18	-1/3
Jindřiška Hladečková, bytem Hosty čp. 21	-1/3
Gabriela Suchanová, bytem Koloměřice čp. 18	-1/3

**Stavební pozemek č. 201/4** (vznikl z původní ZE č. 3596) je zapsán na LV č. 199 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je paní Jaroslava Trávníčková, bytem Koloměřice čp. 63

**Stavební pozemek č. 201/5** (vznikl z původní ZE č. 3597) je zapsán na LV č. 191 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je pan Václav Jaroš, bytem Protivín, Čechova 443

**Stavební pozemek č. 201/6** (vznikl z původní ZE č. 3598/1) je zapsán na LV č. 187 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je paní Libuše Černá, bytem Praha 2, Chodská čp. 1142

**Stavební pozemek č. 201/7** (vznikl z původní ZE č. 3600) je zapsán na LV č. 198 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je pan Jaroslav Hladeček, bytem Koloměřice čp. 22

**Stavební pozemek č. 201/8** (vznikl z původní ZE č. 3601) je zapsán na LV č. 474 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníky jsou:

Milan Pekárek, bytem Koloměřice čp. 77	-1/2
Jaroslav Pekárek, bytem Koloměřice čp. 77	-1/2

#### Porodna na st.p.č. 202:

Objekt z roku 1977, v současné době opuštěný, zděný, s jedním nadzemním podlažím, střecha sedlová, krov dřevěný, krytina z vlnitého eternitu, podlahy betonové s dlažbou, vnitřní omítky štukové, vnější stříkané, okna dřevěná jednoduchá, dveře svlakové, elektroinstalace 220/380 V. Objekt napojen na vodovod, odkanalizován do jímky.

Zastavěná plocha: 1.476 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 5.609 m<sup>3</sup>

**Stavební pozemek č. 202 je tvořen částmi parcel ZE č. 3591, 3593, 3594, 3595, 3596 a 3597.**

**Část parcely ZE č. 3591** je zapsána na LV č.172 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je paní Anna Hajičková, bytem Koloměřice čp.2

**Část parcely ZE č. 3593** je zapsána na LV č. 11 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníky jsou:

Josef Suchan, bytem Koloměřice čp. 79	-1/2
Jitka Suchanová, bytem Týn nad Vltavou, Vodňanská 470	-1/2

**Část parcely ZE č. 3594** je zapsána na LV č. 186 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je paní Marie Trávníčková, bytem Koloměřice čp. 1

**Část parcely ZE č. 3595** je zapsána na LV č. 5 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníky jsou:

Ludmila Suchanová, bytem Koloměřice čp. 18	-1/3
Jindřiška Hladečková, bytem Hosty čp. 21	-1/3
Gabriela Suchanová, bytem Koloměřice čp. 18	-1/3

**Část parcely ZE č. 3596** je zapsána na LV č. 199 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je paní Jaroslava Trávníčková, bytem Koloměřice čp. 63

**Část parcely ZE č. 3597** je zapsána na LV č. 191 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je pan Václav Jaroš, bytem Protivín, Čechova 443

#### VKK na roštech na st.p.č. 204,205 a 206:

Objekt z roku 1976 sestává ze dvou dvouúrodních hal vždy se dvěma řadami stání a středního obslužného objektu.

Nosnou konstrukci tvoří ocelová nosná svislá konstrukce, ocelový krov z vazníků se světlíky, obvodový plášť je vybudován z betonových dílců plošných a klasická vyzdívka cihelná ve štítech. Podlahy betonové se stájovou dlažbou, v obslužném objektu keramické, vnitřní i vnější

omítky vápenné, okna jednoduchá, dveře a vrata dřevěná, objekt napojen na vodovod a kanalizaci v areálu, elektroinstalace 220/380 V.

Zastavěná plocha: 2.682 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 19.832 m<sup>3</sup>

**Stavební pozemek č. 204 je tvořen částmi parcel ZE č. 3601, 3604, 3605/2 a 3606.**

Část parcely ZE č. 3601 je zapsána na LV č.474 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníky jsou:

Milan Pekárek, bytem Koloměřice čp. 77 -1/2

Jaroslav Pekárek, bytem Koloměřice čp. 77 -1/2

Část parcely ZE č. 3604 je zapsána na LV č. 172 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je paní Anna Hajíčková, bytem Koloměřice čp. 2

Část parcely ZE č. 3605/2 je zapsána na LV č. č. 199 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je paní Jaroslava Trávníčková, bytem Koloměřice čp.

Část parcely ZE č. 3606 je zapsána na LV č. 234 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je pan Josef Maršík, bytem České Budějovice, Strádova 36

**Stavební pozemek č. 205 je tvořen částmi parcel ZE č. 3604, 3605/2 a 3606**

Část parcely ZE č. 3604 je zapsána na LV č. 172 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je paní Anna Hajíčková, bytem Koloměřice čp. 2

Část parcely ZE č. 3605/2 je zapsána na LV č. č. 199 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je paní Jaroslava Trávníčková, bytem Koloměřice čp.

Část parcely ZE č. 3606 je zapsána na LV č. 234 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je pan Josef Maršík, bytem České Budějovice, Strádova 36

**Stavební pozemek č. 206 je tvořen částmi parcel ZE č. 3601, 3604, 3605/2, 3606 a 3608**

Část parcely ZE č. 3601 je zapsána na LV č.474 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníky jsou:

Milan Pekárek, bytem Koloměřice čp. 77 -3/4

Jaroslav Pekárek, bytem Koloměřice čp. 77 -1/4

Část parcely ZE č. 3604 je zapsána na LV č. 172 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je paní Anna Hajíčková, bytem Koloměřice čp. 2

Část parcely ZE č. 3605/2 je zapsána na LV č. č. 199 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je paní Jaroslava Trávníčková, bytem Koloměřice čp.

Část parcely ZE č. 3606 je zapsána na LV č. 234 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je pan Josef Maršík, bytem České Budějovice, Strádova 36

Část parcely ZE č. 3608 je zapsána na LV č. 60 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníky jsou:

Jan Petřík, bytem Koloměřice čp. 5 -1/2

Jiřina Petříková, bytem dtto -1/2

**Garáže na st.p.č. 208/1 a 208/2:**

Objekt z roku 1969, montovaný z plošných dílců, s jedním nadzemním podlažím, střecha sedlová, krov prefabrikovaný, krytina z vlnitého eternitu, podlaha betonová, vrata ocelová, omítky stěrkové, elektroinstalace 220/380 V.

Zastavěná plocha: 210 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 817 m<sup>3</sup>

Dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.j. 238/2005 ze dne 13.12.2005 zpracovaného Ing. Janem Pytlem se objekt garáží nachází na st.p.č. 208/1 a 208/2.

**Stavební pozemek č. 208/1** (vznikl z původní ZE č. 3587) je zapsán na LV č. 10002 pro katastrální území Koloměřice.

Vlastníkem je Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, č.p. 1024, Praha 3

**Stavební pozemek č. 208/2** (vznikl z původní ZE č. 3588) je zapsán na LV č. 198 pro katastrální území Koloměřice.

Vlastníkem je pan Jaroslav Hladeček, bytem Koloměřice čp. 22

**Váha na st.p.č. 209/1 a 209/2:**

Objekt z roku 1969, zděný, s jedním nadzemním podlažím, střecha sedlová, krov dřevěný, krytina z vlnitého eternitu, podlaha betonová, stropy prefabrikované, okna zdvojená, dveře hladké, vnitřní omítky štukové, vnější stříkané, topení lokální, objekt napojen na vodovod a kanalizaci v areálu, elektroinstalace 220/380 V.

V současné době slouží k bydlení.

Zastavěná plocha: 68 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 238 m<sup>3</sup>

Dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.j. 238/2005 ze dne 13.12.2005 zpracovaného Ing. Janem Pytlem se objekt váhy nachází na st.p.č. 209/1 a 209/2.

**Stavební pozemek č. 209/1** (vznikl z původní ZE č. 3587) je zapsán na LV č. 10002 pro katastrální území Koloměřice.

Vlastníkem je Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, č.p. 1024, Praha 3

**Stavební pozemek č. 209/2** (vznikl z původní ZE č. 3588) je zapsán na LV č. 198 pro katastrální území Koloměřice.

Vlastníkem je pan Jaroslav Hladeček, bytem Koloměřice čp. 22

**Odchovna dobytka na st.p.č. 213:**

Objekt kolaudován v roce 1984, zděný, střecha sedlová, krov dřevěný ze sbíjených vazníků, krytina z vlnitého eternitu, podlahy betonové, okna jednoduchá, vrata dřevěná, vnitřní i vnější omítky vápenné, objekt napojen na vodovod a kanalizaci v areálu, elektroinstalace 220/380 V.

Zastavěná plocha: 2.316 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 13.896 m<sup>3</sup>

**Stavební pozemek č. 213 je tvořen částmi parcel ZE č. 3606, 3608, 3610, 3611, 3625, 3623 a 3622.**

**Část parcely ZE č. 3606** je zapsána na LV č. 234 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je pan Josef Maršík, bytem České Budějovice, Strádova 36

**Část parcely ZE č. 3608** je zapsána na LV č. 60 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníky jsou:

Jan Petřík, bytem Koloměřice čp. 5	-1/2
Jiřina Petříková, bytem dtto	-1/2

**Část parcely ZE č. 3610** je zapsána na LV č. 181 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníky jsou:

Josef Dědič, bytem Koloměřice čp. 11	-1/2
Antonie Dědičová, bytem dtto	-1/2

**Část parcely ZE č. 3611** je zapsána na LV č. LV č. 11 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníky jsou:

Josef Suchan, bytem Koloměřice čp. 79	-1/2
Jitka Suchanová, bytem Týn nad Vltavou, Vodňanská 470	-1/2

**Část parcely ZE č. 3625** je zapsána na LV č. 60 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníky jsou:

Jan Petřík, bytem Koloměřice čp. 5	-1/2
Jiřina Petříková, bytem dtto	-1/2

**Část parcely ZE č. 3623** je zapsána na LV č. LV č. 11 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníky jsou:

Josef Suchan, bytem Koloměřice čp. 79	-1/2
Jitka Suchanová, bytem Týn nad Vltavou, Vodňanská 470	-1/2

Část parcely ZE č. 3622 je zapsána na LV č.474 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníky jsou:  
Milan Pekárek, bytem Koloměřice čp. 77 -3/4  
Jaroslav Pekárek, bytem Koloměřice čp. 77 -1/4

**Seník na st.p.č. 218:**

Objekt z roku 1988, ocelová nosná konstrukce, krov ocelový, krytina z vlnitého plechu, objekt opláštěn vlnitým plechem, vrata ocelová, okna jednoduchá, podlaha betonová, jeřábová dráha, elektroinstalace.

Zastavěná plocha: 572 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 7.435 m<sup>3</sup>

**Stavební pozemek č. 218 je tvořen částmi parcel ZE č. 3626,3628,3630 a 3632.**

Část parcely ZE č. 3626 je zapsána na LV č. 198 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je pan Jaroslav Hladeček, bytem Koloměřice čp. 22

Část parcely ZE č. 3628 je zapsána na LV č. 172 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je paní Anna Hajíčková, bytem Koloměřice čp. 2

Část parcely ZE č. 3630 je zapsána na LV č. 172 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníkem je paní Anna Hajíčková, bytem Koloměřice čp. 2

Část parcely ZE č. 3632 je zapsána na LV č. 60 pro k.ú. Koloměřice. Vlastníky jsou:

Jan Petřík, bytem Koloměřice čp. 5

-1/2

Jiřina Petříková, bytem dtto

-1/2

Odhad ceny předmětů dražby byl zajištěn dražebníkem a to prostřednictvím posudku znalce pí. Hany Moulíkové, ze dne 20. 1. 2006 zapsaných v deníku znalce pod poř. č...951-35/05, na částku 2 238 200,-Kč (slovy: dvamilionydvěstětrřicetosmtisícdvěstěkorunčeských),

Navrhovatel i dražebník výslovně upozorňují na skutečnost, že předmět dražby se draží ve stavu „jak stojí a leží“.

**Bod 4.**

Nejnižší podání činí 1 800.000,- Kč, minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,-Kč.

**Bod 5.**

Identifikace účastníka dražby

a) je-li účastníkem dražby právnická osoba, je nutné předložit originál nebo ověřenou kopii výpisu z OR, občanský průkaz případně plnou moc k zastupování,

b) je-li účastníkem fyzická osoba, je nutné předložit občanský průkaz, v případě existence společného jmění manželů je vhodné předložit čestné prohlášení manžela/manželky,

c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající, je nutné předložit živnostenský list (v případě zapsání v OR i výpis z OR), občanský průkaz, v případě existence společného jmění manželů je vhodné předložit čestné prohlášení manžela/manželky,

d) je-li účastníkem dražby více osob ( nabývání do spoluvlastnictví), je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu ve veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení ( spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby zúčastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení ( je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

Zájemci o zápis do dražby jsou povinni se dostavit k zápisu účastníků s dostatečným předstihem tak, aby neohrozili včasné zahájení dražby.

**Bod 6.**

Dražební jistota byla stanovena na částku 250.000,-Kč a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 182163352/0300, var.symbol: IČ práv.osoby nebo datum narození fyzické osoby, spec. symbol: 0340604, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Praha 3, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Ondříčkova 20/2284 130 00 Praha 3. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladni složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny "Zápis do dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

**Bod 7.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v souladu s § 29 zák. č. 26/2000 Sb. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 3 měsíců od skončení dražby v hotovosti, nebo na účet dražebníka

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

**Bod 8.**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 23.6.2006 v 11,00 hod.
2. termín dne 14.7.2006 v 11,00 hod.

Sraz účastníků prohlídky se stanovuje na parkovací ploše u Obecního úřadu obce Chrástany PSČ:373 04.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

**Bod 9.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Na vydražitele přechází vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu v případě úhrady ceny vydražením ve stanovené lhůtě.

**Bod 10.**

Dražbě může být přítomna každá osoba, která zaplatí vstupné. Vstupné činí 100 Kč na osobu. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

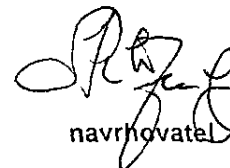
**Bod 11.**

Tato oznámení o opakované dražbě bylo sepsáno v 11 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Českých Budějovicích dne 26.5.2006



dražebník



navrhovatel

**MEXX REALITY s.r.o.**  
Ondříčkova 20, 130 00 Praha 3  
IČ: 48949485 DIČ: CZ48949485  
Tel./Fax: 222 732 222