

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 25 odst.4. zák.č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Tímto "Oznámením" se vyhlašuje konání **opakované dražby dobrovolné**. Den konání dražby se stanovuje na **21. 7. 2006** v prostorách Hasičské zbrojnice, na adrese Chrášťany č.p. 116, PSČ 373 04, Chrášťany. Zápis účastníků dražby od 12,30 v místě konání dražby. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **13,00 hod.**

Bod 2.

Dražebník: Společnost **MEXX Reality s.r.o** se sídlem Praha 3, Vinohrady, Ondříčkova 2284/20 PSČ 130 00, identifikační číslo 48949485, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 28654, ev. číslo koncese 310003-55907-00 zastoupena na základě plné moci Ing. Zdeňkem Fridrichem udělené jednatelem společnosti Lukášem Macháčkem

Navrhovatel: **JUDr. Zdeněk Petr**, advokát v Českých Budějovicích, Janáčkova 1477/34, PSČ: 37007

správce konkurzní podstaty společnosti **Zemědělské družstvo Chrášťany v likvidaci** se sídlem **Chrášťany, Chrášťany 127, PSČ 373 04**, okres České Budějovice, IČO: 00109371, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu Dr XXXXII, vložce 1989

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to:

zem. stavba bez čp/če na stav. parc. č. 146,

na LV č. 364 pro katastrální území Hosty, obec Hosty u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích – Katastrální pracoviště České Budějovice.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky:

Nařízení exekuce:

Zápis č. Z-158786/2004-301

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j. 34 Nc – 7081/2004 – 46 ze dne 21.9.2004

Nařízení exekuce:

Zápis č. Z-17120/2004-301

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j. 34 Nc – 7116/2004 – 8 ze dne 8.10.2004

Omezení dispozičních práv Krajským soudem v Českých Budějovicích č.j. 12K 157/2004 (Z-146/2005-301) ze dne 28.12.2004.

Popis předmětu dražby:

Objekt z roku 1965, zděný, střecha sedlová, krov dřevěný, krytina z vlnitého eternitu, vnitřní i vnější omítky vápenné, podlaha betonová, okna jednoduchá, dveře svlakové, objekt napojen na vodovod v areálu, odkanalizování provedeno do jímky.

Stáří objektu 40 let. Celková životnost snížena na 50 let, s ohledem na to, že vlivem kyselých výparů a agresivních odpadů dochází k poškození stavebních konstrukcí.

Zastavěná plocha: 801 m²

Obestavěný prostor: 2.194 m³

Stavební pozemek č. 146 sestává částí dvou pozemků v PK, a to:

č. 1867/1 zapsaný na LV č. 310 pro k.ú. Hosty, vlastníkem je:

Anežka Kobližková, bytem Doubrava čp. 29
č. 1867/3 zapsaný na LV č. 61 pro k.ú. Hosty, vlastníky jsou:
Vladislav Stejskal a Božena Stejskalová, oba bytem Hosty čp. 27

Odhad ceny předmětů dražby byl zajištěn dražebníkem a to prostřednictvím posudku znalce pí. Hany Moulíkové, ze dne 17. 1. 2006 zapsaných v deníku znalce pod poř. č. 949-33/05, na částku 99.300,-Kč (slovy: devadesátdevět tisíc korun českých),

Navrhovatel i dražebník výslovně upozorňují na skutečnost, že předmět dražby se draží ve stavu „jak stojí a leží“.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 80.000,- Kč, minimální příhoz byl stanoven na částku 1.000,-Kč.

Bod 5.

Identifikace účastníka dražby

a) je-li účastníkem dražby právnická osoba, je nutné předložit originál nebo ověřenou kopii výpisu z OR, občanský průkaz případně plnou moc k zastupování,
b) je-li účastníkem fyzická osoba, je nutné předložit občanský průkaz, v případě existence společného jmění manželů je vhodné předložit čestné prohlášení manžela/manželky,
c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající, je nutné předložit živnostenský list (v případě zapsání v OR i výpis z OR), občanský průkaz, v případě existence společného jmění manželů je vhodné předložit čestné prohlášení manžela/manželky,
d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví), je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu ve veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby zúčastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.
Zájemci o zápis do dražby jsou povinni se dostavit k zápisu účastníků s dostatečným předstihem tak, aby neohrozili včasné zahájení dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 10.000,-Kč a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 182163352/0300, var.symbol: IČ práv.osoby nebo datum narození fyzické osoby, spec. symbol: 0370604, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Praha 3, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Ondříčkova 20/2284 130 00 Praha 3. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny "Zápis do dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

Bod 7.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v souladu s § 29 zák. č. 26/2000 Sb. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit ihned po skončení dražby není-li cena vyšší než 200 000,-Kč.,

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

Bod 8.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 23.6.2006 v 12,00 hod.
2. termín dne 14.7.2006 v 12,00 hod.

Sraz účastníků prohlídky se stanovuje na parkovací ploše u Obecního úřadu obce Chrášťany PSČ:373 04.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 9.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Na vydražitele přechází vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu v případě úhrady ceny vydražením ve stanovené lhůtě.

Bod 10.

Dražbě může být přítomna každá osoba, která zaplatí vstupné. Vstupné činí 100 Kč na osobu. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Bod 11.

Tato oznámení o opakované dražbě bylo sepsáno v 11 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Českých Budějovicích dne 26.5.2006


dražebník

MEXX REALITY s.r.o.
Ondříčkova 20, 130 00 Praha 3
IČ: 48949485 DIČ: CZ48949485
Tel./Fax: 222 732 222


navrhovatel