

Sp. zn. 050 EX 280/06-39

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák, Exekutorský úřad Havlíčkův Brod, se sídlem Nádražní 397, Havlíčkův Brod, 580 01

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Havlíčkově Brodu ze dne 14.4.2006 č.j. 3Nc 205/2006,

proti povinnému: Pavel Moravec, bytem Herálec 128, Herálec, PSČ: 582 55, dat.nar.:

za účasti manželky: 27.06.1942

Jana Moravcová, bytem Herálec 128, Herálec, dat. Nar. 2. 9. 1946

na návrh Jednota, obchodní a výrobní družstvo, Havlíčkův Brod, se sídlem  
oprávněného: Havlíčkova 3305, Havlíčkův Brod, PSČ: 580 01, IČ : 00032115, práv. zast.

JUDr. Josef Košmider, advokát se sídlem AK - Kalinovo nábřeží 605,  
Havlíčkův Brod

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 99.466,80 Kč s úrokovým příslušenstvím náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 15.451 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 17.4.2008 v sídlo Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod, Nádražní 397, I. patro, dv. č. 25, v 14,00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

### Pozemky

| Parcela  | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Druh pozemku                  | Způsob využití | Způsob ochrany           |
|----------|--------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|
| St. 97/1 | 78                       | zastavěná plocha<br>a nádvoří |                |                          |
| 1172/3   | 293                      | zahrada                       |                | zemědělský<br>půdní fond |

### Budovy

| Typ budovy         | Část obce, číslo budovy | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
|--------------------|-------------------------|----------------|----------------|------------|
| Herálec, č. p. 128 |                         | bydlení        |                | St. 97/1   |

Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, kat. prac. Havlíčkův Brod, pro obec Herálec a katastrální území Herálec na listu vlastnictví č. 809

**Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.**

**III. Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **1.150.000 Kč (slovy jedenmilionstopadesáttisíc korun českých)** a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Stanislava Moláka, Exekutorský úřad Havlíčkův Brod, sp.zn. 280/06 – 35 ze dne 8.2.2008 na základě posudku znalce Ing. Milan Bárta ze dne 23.12.2005, pod č.j. 551/55/05, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **tj. ve výši 766.667 Kč (slovy sedmsetšedesáttisícšestsetšedesátsedm korun českých).**

**V. Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **80.000 Kč** (slovy osmdesáttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nádražní 397, Havlíčkův Brod, 580 01 nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 175876370/0300, vedeného u ČSOB, pobočka v Havlíčkově Brodě, pod variabilním symbolem 2800639, specifický symbol – rodné číslo, nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI.** S oceňovanou nemovitostí je spojeno právo – věcné břemeno braní a vedení vody ze studny na sousedním pozemku parc. č. 1172/3. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady.

**VII.** Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou nebyly shledány.

**VIII.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.). Obmeškalý vydražitel je z účasti v další dražbě vyloučen a nese ke své tíži náklady další dražby a rozdílu mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a původním nejvyšším podáním.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Havlíčkově Brodě dne 3.3.2008

Mgr. Stanislav Molák, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Havlíčkův Brod

Za správnost: Mgr. Dušan Petrlík

