



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání opakované veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 25.července 2006 v prostorách salónku Amber Hotelu Palcát, tř.9 května 2471, Tábor. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10,00 hod..

Bod 2.

Dražebník: Agentura BERM, s.r.o., se sídlem Volyňská 446, Strakonice, PSČ 386 01, IČO: 25 19 12 92, č. koncesní listiny: 330701-15857, zapsaná v obchodním rejstříku u KS Č. Budějovice, oddíl C, vložka 8680, zastoupená jednatelem Pavlem Polankou.

Navrhovatel: JUDr. Petr Zadražil, správce konkurzní podstaty, 9.května č.p. 515, Tábor, PSČ 390 02, úpadce Ing. Břetislav Koláček, IČ 67157009, Jaselská č.p. 2322, 390 03 Tábor, na základě usnesení 11 K 17/2005-27 Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 30.08.2005.

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to:

- Budova bez č.p./č.e., garáž, postavená na parc. č. 1502/175, pozemek uveden na LV 4983, podíl 1/2,

jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č.5450 pro katastrální území a obec Tábor, okres Tábor u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, včetně všech příslušenství, co k tomuto souboru nemovitostí patří.

- Pozemek parc. č. 1502/15, o výměře 135 m², ostatní plocha, jiná plocha, podíl 1/10,
- Pozemek parc. č. 1502/172, o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, budova na LV 5453, podíl 1/10,
- Pozemek parc. č. 1502/173, o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, budova na LV 5452, podíl 1/10,
- Pozemek parc. č. 1502/174 o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, budova na LV 5451, podíl 1/10,
- Pozemek parc. č. 1502/175 o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, budova na LV 5450, podíl 1/10,
- Pozemek parc. č. 1502/176 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, budova na LV 5449, podíl 1/10,

jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č.4983 pro katastrální území a obec Tábor, okres Tábor u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, včetně všech příslušenství, co k tomuto souboru nemovitostí patří.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o garáž - horní garáž č. event. 1332. Nemovitosti jsou umístěné v okrajové části města Tábor - místní části Klokoty v řadové zástavbě přízemních garážových boxů postavených v období roku 1980. Pozemky jsou tvořeny podílem 1/10.

Nemovitosti jsou blíže popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Hadraby ze dne 17.11.2006 zapsaného pod poř. číslem 2043-05 znaleckého deníku a jeho dodatku ze dne 18.4.2006, dále ve znaleckém posudku ze dne 17.11.2006 zapsaného pod poř. číslem 2044-05 znaleckého deníku a jeho dodatku ze dne 18.4.2006. Tyto posudky jsou k nahlédnutí u dražebníka.

Na předmětu dražby LV 5450 k.ú. Tábor váznou tato práva:

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu na spoluvlastnický podíl 1/2 (horní garáž č.event.1332) pro pohledávku Finančního úřadu Tábor ve výši 22 140,- Kč + příslušenství. Koláček Břetislav Ing., Jaselská 2322, 390 03 Tábor 3. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č.337/1992 Sb.) Finanční úřad v Táboře -87425/2005 110940/2581 ze dne 30.06.2005. Právní moc ke dni 9.8.2005.

Zástavní právo soudcovské na spoluvlastnický podíl 1/2 (horní garáž č.event.1332) pro pohledávku OSSZ Tábor ve výši 158 444,- Kč, pro pořadí je rozhodujícím dnem 11.2.2005. Koláček Břetislav Ing., Jaselská 2322, 390 03 Tábor 3. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Táboře 4E-5/2005 -5 ze dne 6.4.2005. Právní moc ke dni 9.9.2005.

Zástavní právo soudcovské na spoluvlastnický podíl 1/2 (horní garáž č.event.1332) pro pohledávku OSSZ Tábor ve výši 117 127,- Kč, pro pořadí je rozhodujícím dnem 8.8.2005. Koláček Břetislav Ing., Jaselská 2322, 390 03 Tábor 3. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Táboře 4E-34/2005 -5 ze dne 30.8.2005. Právní moc ke dni 27.9.2005.

Zástavní práva a omezení dispozičních práv k předmětu dražby uvedených na LV č. 5450 pro katastrální území Tábor ve smyslu § 28 odst. 5) Zákona o konkurzu a vyrovnání v platném znění zaniknou zpeněžením, t.j. vydražením věci.

Na předmětu dražby LV 4983 k.ú. Tábor váznou tato práva:

Zástavní práva a omezení dispozičních práv k předmětu dražby uvedených na LV č. 4983 pro katastrální území Tábor ve smyslu § 28 odst. 5) Zákona o konkurzu a vyrovnání v platném znění zaniknou zpeněžením, t.j. vydražením věci.

Cena předmětu dražby věcí nemovitých (stavba) byla zjištěna posudkem soudního znalce Ladislava Hadraby ze dne 17.11.2005 zapsaného pod poř. číslem 2043-05 znaleckého deníku, a to v částce **145.000,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc korun českých) obvyklé ceny a jeho dodatek ze dne 18.4.2006.

Cena předmětu dražby věcí nemovitých (pozemky) byla zjištěna posudkem soudního znalce Ladislava Hadraby ze dne 17.11.2005 zapsaného pod poř. číslem 2044-05 znaleckého deníku, a to v částce **17.000,- Kč** (slovy: sedmnáct tisíc korun českých) obvyklé ceny a jeho dodatek ze dne 18.4.2006.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 108.000,- Kč, minimální příhoz byl stanoven na částku 1.000,- Kč.

Dražební jistota byla stanovena na částku 20.000,- Kč.

Vstupné na dražbu je 100,- Kč na osobu podle § 12 odst. 6) zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku 20.000,- Kč a musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 7300001269/8040, variabilní symbol: u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, vedený u Oberbank AG, filiálka Písek, poštovní poukázkou, popřípadě v hotovosti k rukám dražebníka v místě konání dražby. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje zaplacení dražební jistoty. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby, v případě složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka v místě konání dražby se tato vrací ihned po skončení dražby v hotovosti.

Bod 6.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby, pro případ, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 200.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, pro případ, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 3 měsíců od skončení dražby, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 7300001269/8040, variabilní symbol: u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, vedený u Oberbank AG, filiálka Písek.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou

poskytující bankovní záruku).

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne pondělí 19.června 2006 ve 10,00 hod.
2. termín dne středa 21.června 2006 ve 10,00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, a to před budovou garáží, informace na tel. 383 32 22 11 nebo 603 490 922.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.


Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

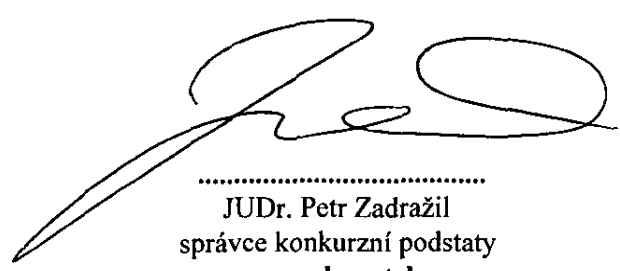
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v sedmi stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro návrhatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Táboře dne 14.června 2006


.....
Agentura BERM, s.r.o
Pavel Polanka, jednatel
dražebník


.....
JUDr. Petr Zadražil
správce konkurzní podstaty
navrhovatel

