

DRAŽBA BYTOVÉ JEDNOTKY

Dražební jednání se koná **dne 11.06.2008 v 10,00 hodin**
v sídle Exekutorského úřadu Sokolov,
Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Prohlídku nemovitostí lze uskutečnit po předchozí telefonické domluvě
s exekutorským úřadem (tel. 352 350 260) .

Předmětem dražby je bytová jednotka nacházející se v katastrálním území
Ostrov nad Ohří, části obce a obci Ostrov, okrese Karlovy Vary.

Bytová jednotka č. 825/4 nacházející se v budově čp. 824, 825 vystavěné na
pozemcích st.p.č. 863/1, 863/2 a k této jednotce náležející spoluvlastnický
podíl v míře 621/11903 na společných částech domu a pozemku.

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o podlahové
ploše 59,30 m² ve druhém nadzemním podlaží bytového domu o dvou sekcích,
konkrétně v levé sekci (tzn."střední byt").

Panelový dům (čp. 824 a čp. 825) je celkem čtyřpodlažní, bytová jádra jsou
zděná, unifikovaná je pouze dispozice.

Zastavěné pozemky (st.p.č. 863/1 a st.p.č. 863/2) jsou zcela zastavěny
stavbou.

Dům je situován v obytné zóně města Ostrov.
Pěší vzdálenost do centra cca 15 minut.

Napojení na veřejné inženýrské sítě: studená voda, kanalizace, elektro,
dálkové topení, TUV, slaboproud, lokální kabelová TV..

Výsledná cena dražených nemovitostí je 560.000,-Kč.

Výše nejnižšího podání činí: 374.000,- Kč.

Jistota činí 80.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny
soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/2400, variabilní symbol
16203, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu,
nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na
účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením
dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady.



Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor