

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA PRO DOBROVOLNOU DRAŽBU

(dle zákona č. 26/2000 Sb.)

číslo 20-2

Dražebník vyhlášíje touto dražební vyhláškou dobrovolnou dražbu

Zahájení dražby:	(zahájení zápisem)		
	<u>Místo:</u> Sibiřská 390 Jindřichův Hradec	<u>Datum:</u> 4.8.2006	<u>Čas:</u> 11.30 hod
Dražebník:	Ing. Bohumír Houska - Ekonomservis Sibiřská 390/III, Jindřichův Hradec koncese e.č. 330300-18360-00 zapsaný u KS v Č.B., odd. A, vl.6211	IČ: PSC: R.Č.:	13500449 377 01 321101/010
Navrhovatel dražby:	Bora, spol. s r.o. Sibiřská 390/III, Jindřichův Hradec Zastoupena jednatelem společnosti Radkem Houskou Trvale bytem Schwaigrova 377, Jindřichův Hradec zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 781	I.Č.: PSC: RČ PSC	42408652 377 01 650308/1926 377 01
Předmět dražby:	Identifikace: Předmětem dražby je budova č.p.70 na st. p.č. 212 a pozemek st. p.č. 212 zast. pl. a nádv. o vým 79 m		
	LV č.:	264	
	Obec a k.ú.:	Písečné u Slavonic	
	Okres:	Jindřichův Hradec	
	Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec		

Popis a stav předmětu dražby:

Dům je postavený při okraji zástavby obce Písečné, v návaznosti na areál bývalého zemědělského státního statku. Dům je přístupný po zpevněné místní komunikaci, je napojen na elektřinu, obecní vodovod. Splaškové vody jsou svedeny do žumpy. Obec Písečné je situována při hranici s Rakouskem s nejbližšími většími obcemi Jemnice, Dačice a Slavonice.

Rodinný dům č.p.70

Jedná se o dům, který má technické podlaží a dvě nadzemní podlaží. Jde tedy ve smyslu § 3 vyh. č. 137/98 Sb. o charakter rodinného domu. Dům má technické podlaží postavené na betonových základových pasech s izolací proti zemi vlhkosti. Zděné je masivního standardního zdiva, tloušťky 40 cm. Stropy jsou keramické vložky do ocelových nosníků. Vrchní stavba je typová, montovaná stavba OKAL, standardního vybavení.

Vstup do domu je z ulice a z protější strany do suterénu. V suterénu je z bočního vstupu vlevo pokoj, vpravo sušárna a sklad náradí, pod schody je záchod, z ulice je přístupná garáž, za ní dílna a dále kotelna. V 1. NP je ze zádveří přístupné vpravo schodiště, vlevo záchod. Dále pak chodba ve tvaru L, z níž je vlevo přístupná kuchyně, proti vstupu ze zádveří je obývací pokoj, dále pak další tři menší pokoje a koupelna se záchodem.

Dům má dva byty, přičemž v 1 NP je byt 1+1, ve druhém pak je byt 3+1.

Věcná břemena, závazky, poznámky:

Navrhovatel prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevznáší žádná omezení vlastnických práv či jiná věcná břemena, ani jiné právně relevantní závazky ani jakékoli právní nároky třetích osob na které by měl zvláště upozornit.

Tržní ocenění: 390.000 Kč, slovy třístadevadesát tisíc korun českých
Dle stavu ke dni: 25. 6. 2006

Nejnižší podání: 290.000,- Kč slovy: Dvěstědevadesát tisíc korun českých
Minimální příhoz: 5.000,- Kč slovy: Pět tisíc korun českých
Dražební jistota: 80.000,- Kč slovy: Osumdesát tisíc korun českých

Dražební jistotu lze složit:

- bezhotovostním převodem na účet dražebníka vedený u Waldviertler Sparkasse, č. ú. 7000018720/7940 (variabilní symbol: právnická osoba uvede své IČ, fyzická osoba uvede své rodné číslo),
- v hotovosti v sídle dražebníka – Sibiřská 390/III, Jindřichův Hradec
- v den konání dražby v hotovosti v místě konání dražby před jejím zahájením,
- formou bankovní záruky; účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že bez výhrad a námitek uspokojí věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty,

jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a musí být vystavena na jméno dražebníka. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má pověření od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou ani šekem.

Dražební jistotu je možné složit od 20.6.2006 do zahájení dražby. Lhůta pro složení dražební jistoty končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem.

V případě, že se zájemce o účast v dražbě nestane vydražitelem, nebo došlo-li k upuštění od dražby bude mu dražební jistota (popř. bankovní záruka) bez zbytečného odkladu po skončení dražby nebo po upuštění od dražby vrácena způsobem, kterým byla dražební jistota složena. V případě, že byla složena v hotovosti na účet, bude vrácena dohodnutým způsobem.

Konání prohlídky:	Dne	11. 7. 2006	16:30 hod
	Dne	18. 7.2006	16:30 hod
	Místo:	před nemovitostí	

Úhrada ceny dosažené vydražením:

- Dražební jistota se počítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.
- Vydražitel je povinen doplatit celou částku, za kterou vydražil předmět dražby, do 3 měsíců po skončení dražby a to bezhotovostním převodem na účet dražebníka č.ú. 7000018720/7940 vedený u Waldviertler Sparkasse von 1842.
- Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.
- Pokud vydražitel nesplní povinnost doplacení ceny dosažené vydražením, zmařil tím dražbu a jím složená dražební jistota bude použita k úhradě nákladů zmařené dražby, popř. dražby opakované.
- Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřijatelná. Nelze platit ani platební kartou ani šekem.

Ostatní podmínky dražby:

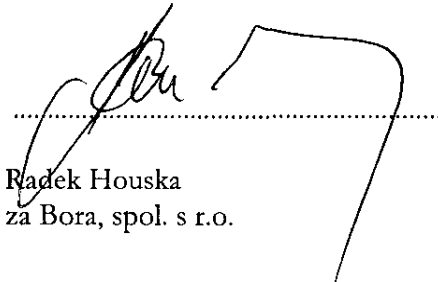
- Dražba se koná v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách a na základě ustanovení této dražební vyhlášky.
- Osoby, které mají předkupní právo k draženému majetku jsou povinny doložit tuto skutečnost dražebníkovi osobně nebo písemně nejpozději do zahájení dražby.
- Účastníky dražeb nemovitých věcí mohou být pouze české fyzické a právnické osoby. Účastníky mohou být jen osoby způsobilé k právním úkonům, na jejichž majetek nebyl prohlášen konkurz nebo které nejsou osobami vyloučenými z dražby (viz § 3 zák. č. 26/2000 Sb.).
- Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost a doložit složení dražební jistoty.
- **Identifikace účastníků:**
 - právnická osoba: nutné předložit výpis z OR, OP
 - fyzická osoba: OP; fyz. osoba podnikající ještě ŽL, případně výpis z OR.
 - při zastupování navíc plnou moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele
- Účastnit dražby se může pouze ten zájemce, který před dražbou podepíše čestné prohlášení o tom, že není osobou vyloučenou z dražby a že údaje, které předložil jsou ke dni dražby správné, úplné a platné.
- Vstupné na dražbu je stanoveno na Kč 100,- za osobu/den.
- Předmět dražby bude vydražiteli předán po zaplacení celé ceny dosažené vydražením a po podepsání protokolu o předání a to bez zbytečného odkladu a za podmínek uvedených v zákoně a této dražební vyhlášce. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.
- Veškeré informace a dražební vyhláška jsou k dispozici v sídle dražebníka ing. Bohumíra Housky – Ekonomservis na adrese Sibiřská 390/III, Jindřichův Hradec nebo na tel. 384 321 032/777 700 316.

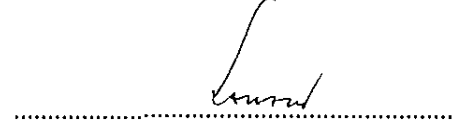
V Jindřichově Hradci dne 28.6.2006

V Jindřichově Hradci dne 28.6.2006

navrhovatel:

dražebník:


.....
Radek Houska
za Bora, spol. s r.o.


.....
ing. Bohumír Houska