



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání **veřejné dražby dobrovolné**. Den konání dražby se stanovuje na středu **16. 8. 2006 v prostorách Orea hotelu Pyramida**, na adrese Bělohorská 24, Praha 6, salónek č. 1. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11.00 hod.**

II.

Dražebník: společnost **IUNO Business Solutions s. r. o.**
se sídlem Frýdlantská 1314/15, Praha 8, PSČ: 182 00, IČ: 27360857, DIČ: CZ27360857
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 108357
jednatel Mgr. Josefem Petrem, jednatelem společnosti

Navrhovatel: **Mgr. Tomáš Kaplan**, správce konkursní podstaty úpadce M.F.-service s. r. o.
se sídlem Praha 5, "Ženské domovy", Ostrovského 253/3,
PSČ 150 00
IČ: 630 73 498
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 36015

III.

Předmětem dražby je soubor dále uvedených věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství:

Rozestavěný rodinný dům v k. ú. Černolice, Praha - západ

- rozestavěná budova, rodinný dům na pozemku parc. č. st. 601 a pozemku parc. č. st. 602

zapsáno na LV č. 565 pro katastrální území Černolice.

Popis předmětu dražby, stav nemovitosti:

Nemovitost je situována v zastavěném území obce Černolice v její jihozápadní okrajové části na pozemku parc. č. st. 601 a parc. č. st. 602, které vznikly oddělením z pozemku parc. č. 82/12. Dům je součástí lokality určené pro výstavbu rodinných domů na základě vydaného územního rozhodnutí včetně obslužných komunikací a inženýrských sítí. Dům je rozestavěný, stojí na pozemku jiného vlastníka.



Jedná se o přízemní stavbu bez podsklepení s vestavěným podkrovím. Nosná konstrukce je ocelová, prostorová (tyčová se sendvičovými výplněmi) typového provedení. Sendvičová výplň je mimo jiné tvořena sádkartonovými deskami, minerální vatou a cementotřískovými deskami CERTIS. Obvodové stěny mají tloušťku 23 cm, vnitřní střední stěna 28,5 cm, stropní konstrukce navržené ve stejném systému mají tloušťku 30 cm. Střeška je sedlová ukončená polovalbami, střešní krytina je z betonových tašek BRAMAC.

Dispozičně je dům navržen a rozestavěn jako jednobytový a dvěma vstupy. V přízemí jsou dvě identické poloviny rozdělené dělicí střední stěnou s otvorem. V každé polovině je vždy vstup, zádveř, chodba se schodišťovým prostorem, WC, prádelna, pracovna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Podkroví je v každé polovině samostatně přístupné schodištěm. V každé polovině je vždy schodišťový prostor s chodbou, koupelna, komora, šatna a tři pokoje.

Pokud jde o stupeň rozestavěnosti, je provedena svislá nosná konstrukce, stropní konstrukce a konstrukce krovu. Osazena je střešní krytina, žlaby a svody, bleskosvod, komínové těleso (pouze v levé polovině při pohledu proti hlavnímu vchodu), stříška u stropu. U obvodového zdiva je provedena ocelová konstrukce s vnějšími deskami

přímárodní datový zdroj

CETRIS, zateplením, vrstvou lepidla a vnější omítkou provedenou pouze v části (polovina přízemí a podkrovní štíty). Ve vnitřní části obvodových stěn je zčásti provedeno zateplení izolační minerální vatou s tím, že zato je značně poškozená. Je nutné provést výměnu této tepelné izolace. V pravé části je proveden sádrokartonový podhled stropu bez konečné povrchové úpravy, vlevo pouze ocelová konstrukce bez podhledu. V pravé polovině domu je u podlah provedena pouze hydroizolace, v levé části je proveden navíc podkladní beton podlah. Zčásti je proveden rozvod elektro, vody, kanalizace a ÚT. V podkroví jsou provedeny sádrokartonové příčky, sádrokartonový podhled krovu a hrubé podlahy. V celém domě jsou osazena okna včetně střešních a oboje vstupní dveře.

Poslední práce na stavbě rodinného domu byly prováděny v roce 2001 a od té doby stavba nepokračuje. Až na zničenou vnitřní tepelnou izolaci obvodových stěn není zřejmé jiné poškození stávajících konstrukcí.

Na předmětu dražby vážně zástavní právo:

Zástavní právo k rozestavěné budově, rodinnému domu na pozemku parc. č. st. 601 a pozemku parc. č. st. 602, které vznikly oddělením z pozemku parc. č. 82/12, na základě zástavní smlouvy uzavřené mezi úpadcem a společností INTAX, spol. s r. o. k zajištění pohledávek za úpadcem vyplývajících ze smlouvy o úvěru uzavřené dne 3. 8. 1999 ve znění pozdějších dodatků.

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají zástavní práva oddělených věřitelů v souladu s ust. § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání v platném znění.

Na předmětu dražby neváznou žádná jiná práva ani závazky.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudní znalkyně Ing. arch. Marcely Spurné ze dne 18. 4. 2006 pod pořadovým číslem posudku 514-5/2006 znaleckého deníku, a to na částku **2.339.010,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání činí 2.339.010,- Kč, minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 500.000,- Kč a musí být uhrazena buďto hotově při zápisu na dražbu, bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 2079246001/2400, var.s.: (rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u eBanky, a. s. nebo poštovní poukázkou. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná běžet dnem 1. 8. 2006 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázkou, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena na místě k rukám dražebníka, bude účastníkům dražby vrácena bezprostředně po ukončení dražby.

VI.

Vydražitel je povinen **uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 3 měsíců** od skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 2079246001/2400, var.s.: (rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedeného u eBanky, a. s. nebo poštovní poukázkou.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem ani započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před zahájením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, použije dražební jistota složena vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

VII.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín dne 27. 7. 2006 v době od 10 do 11 hod.
2. termín dne 3. 8. 2006 v době od 10 do 11 hod.

Právní datový zdroj

Místo prohlídky (sraz účastníků prohlídky) se stanovuje před rozestavěnou budovou na pozemcích parc. č. 601 a 602 v obci Čermolice. Kontaktní telefon: 774 100 343, pí Smetanová.

VIII.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 a § 30 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. jeho zástupce. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

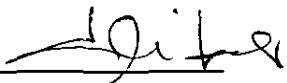
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

IX.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Praze dne 12. 7. 2006

V Praze dne 12. 7. 2006



Navrhovatel
Mgr. Tomáš Kaplan
Správce konkursní podstaty M.F.-service s. r. o.



Dražebník
IUNO Business Solutions s. r. o.
Mgr. Josef Petr, jednatel