



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
(č. 16/06)

Bod 1.
Tato "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **27. června 2006 v objektu RESTAURACE CITY, Trutnov, Pražská 523/56**. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10.00 hod.**, zápis účastníků bude probíhat od 9.30 hod. do 10.00 hod.

Bod 2.

Dražebník: I. KRKONOŠSKÁ REALITNÍ, spol. s r. o., se sídlem Pražská 88, 541 01 Trutnov, IČO 62025635, zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vložka 6782, zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Danielisem
tel: 499/732407, fax 499/732408, e-mail: pkrktrutnov@pkrktrutnov.cz

Navrhovatel:

Ing. Ladislav Hejduk, r.č. 581206/1002, bytem 511 01 Turnov, Komenského 2034, správce konkurzní podstaty úpadce AKCES spol. s r. o., IČ 47473045, se sídlem 530 00 Pardubice, třída Míru 92

Bod 3.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí „**Rekreační chalupa Horní Albeřice**“ a to:

- budova ev.č. 59 (ind.rekr) stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 79 v části obce Horní Albeřice
 - pozemek označený jako st.p.č. 79 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 148 m²
 - pozemek označený jako p.p.č. 543/2 (ost.plocha,ost.komunikace) o výměře 78 m²
- jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 600 pro k.ú. Horní Albeřice, obec Horní Maršov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky:

Předmět dražby je součástí konkurzní podstaty úpadce AKCES spol. s r. o., IČ 47473045, se sídlem 530 00 Pardubice, třída Míru 92, kterému vlastník PhDr. Hana Šimková, r.č. 566203/0176, bytem 530 03 Pardubice, část Bílé Předměstí, Ke kamenci 349, předmět dražby poskytl jako zástavu věřiteli na pohledávku ve výši 8.000.000,00 Kč a to zástavní smlouvou ze dne 20.3.1996, vklad zástavního práva dne 20.3.1996. Předmět dražby byl zapsán do soupisu konkurzní podstaty dne 26.5.2005, jako majetek osoby zajišťující pohledávky za úpadcem, po zákonem / zákon č.328/1991 Sb. Zákon o konkurzu a vyrovnání v platném znění/ stanovené výzvě a oznámení zástavnímu dlužníkovi. Zástavní právo i zápis do soupisu konkurzní podstaty zanikne, v souladu s příslušnými ust. Zákona o konkurzu a vyrovnání, zpeněžením předmětu dražby.

Popis předmětu dražby:

Rekreační chalupa situovaná v osadě Horní Albeřice, v chráněném území KRNAP, v zástavbě převážně rekreačními objekty. V letech 1993-1995 provedena celková rekonstrukce. Klasicky zděný objekt samostatně stojící, nepodsklepený, přízemní s plně využitým podkrovím. Objekt napojen na el. síť VČE, voda zajištěna samospádovým společným vodovodem, splaškové vody svedeny do vlastní ČOV. Vytápění lokální-el. přímotopy, ohřev TUV el. boilery.

Dispoziční řešení: přízemí - chodba se schodištěm, soc. zařízení, společenská místnost, jídelna, kuchyň, lyžařna, komora s vodárnou a ČOV; podkroví – pokoj č. 1,2,3 se soc. zařízením, č. 4 bez soc. zařízení, soc. zařízení, balkon.

Stavebně technický stav svědčí o zanedbané údržbě v posledních letech, neobnovené nátěry, nutná oprava krytiny a klempířských prvků, zesílení krovů, ze statického hlediska nepodstatné praskliny zdiva, zřejmě po neodborně provedené úpravě. V zimním období 2005-2006 došlo, vlivem množství sněhu, k prolomení římsy a následném poškození krovu vč. krytiny, nutná oprava na čelní straně objektu. Náklady na opravu jsou zohledněny v dodatku znaleckého posudku.

Stav a rozsah předmětu dražby popsán ve znaleckém posudku č. 5387/245-2005 ze dne 6.11.2005 a jeho dodatku ze dne 27.4.2006.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Jiřího Danielise, č. 5387/245-2005 ze dne 6.11.2005 a jeho dodatku ze dne 27.4.2006 a činí **3.100.000,00 Kč**, slovy třímilionyjednostotísíckč.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 3.100.000,00 Kč, slovy: třímilionyjednostotísíckorunčeských, **minimální příhoz** byl stanoven na částku **50.000,00 Kč**.

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku **800.000,00 Kč** a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č. 78-8898180277/0100, var.s.: IČO nebo r.č., vedený u KB a.s., pobočka Trutnov, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Pražská 88, 541 01 Trutnov - v tom případě nejpozději 26.6.2006 do 15.00 hod. Případně může být dražební jistota složena na místě při zápisu do dražby 27.6.2006 v hotovosti k rukám dražebníka. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 5.6.2006 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složanka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně složí dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník složenou dražební jistotu bez zbytečných odkladů po skončení dražby. Doklad o bankovní záruce vrátí dražebník rovněž bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 6.

Vydražitel je povinen **uhradit cenu dosaženou vydražením do 3 měsíců** od skončení dražby a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. 78-8898180277/0100, var.s. IČO nebo r.č., vedený u KB a.s., pobočka Trutnov. Neuhrazením ceny vydražení do stanoveného termínu se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota a její příslušenství, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává do ceny dosažené vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Vydražitel je ve smyslu platného znění zákona č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitosti.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

Bod 7.

Účastníky dražby mohou být právnické i fyzické osoby a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zák.č. 26/2000 Sb.

Účastník je povinen prokázat se platným průkazem totožnosti, v případě obchodních společností i platným výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), v případě zastoupení i plnou mocí s úředně ověřenými podpisy. Účastníci dražby jsou dále povinni

doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby, zejména nejsou v blízkém vztahu ke společníkům, resp. statutárním orgánům úpadce, nebo ke správci konkurzní podstaty, a ani v jiném vztahu k úpadci ve smyslu ustanovení §67b zák. č. 328/1991 Sb. O konkurzu a vyrovnání v platném znění.

Bod 8.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. dne 5.6.2006 – v 16.00 hod. – sraz zájemců před rekr. chalupou ev.č. 59 Horní Albeřice

2. dne 8.6.2006 – v 16.00 hod. – sraz zájemců před rekr. chalupou ev.č. 59 Horní Albeřice

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 9.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 380,- Kč/hod. (+DPH) na jednu zúčastněnou osobu a 8,- Kč/km cestovného (+DPH). Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 10.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 9-ti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro navrhovatele a pro potřeby dražebníka, po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

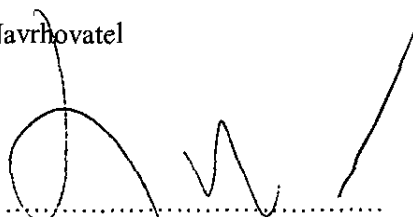
V Liberci dne 17.května 2006

Dražebník



Jiří Danielis, jednatel
I. KRKONOŠSKÁ REALITNÍ,
spol. s r.o., Trutnov

Navrhovatel



Ing. Ladislav Hejduk