sp. zn. 095 Ex 346/12/U 03-047

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Prahy 4 J U D r . J a n a T v r d k o v á , pověřená provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 2.7.2012, č.j. 67 EXE 3123/2012-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu, kterým je usnesení, jenž vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 4.5.2012 pod č.j. 34 D 2847/2011-63, k uspokojení pohledávky

oprávněné: **JUDr. Petra Habartová, notářka, nar. 22.9.1967, IČ:25800795, Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady,**

proti povinnému: **Oldřich Vykysalý, nar. 22.11.1977, IČ:66476461, Údolní 1104/99, 142 00 Praha 4-Braník,**

v částce: **18 085,00 Kč, a pro náklady exekuce,**

rozhodla

t a k t o :

I.
Dražební jednání se podle ustanovení § 3360 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.), koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

„www.exdrazby.cz“.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 15.2.2013 v 10:00 hod, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven nejdříve na den 15.2.2013 v 12:00 hod, dražba se však koná po tu dobu, dokud dražitelé činí podání.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

bytová jednotka č. 1104/1 v budově – bytovém domě č.p. 1103, 1104 na pozemku parc.č. 2612/11 a parc.č. 2612/12 a podíl 680/13414 na společných částech domu č.p. 1103, 1104 a pozemku parc.č. 2612/11 o výměře 266 m2 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc.č. 2612/12 o výměře 276 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Braník, obec Praha, část obce Braník, zapsaných na listu vlastnictví č. 6021 a č. 2258, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

bytová jednotka o dispozici 3+1 a čisté podlahové ploše 68,00 m^2 v prvním nadzemním podlaží, obsahuje tyto místnosti: tři pokoje, kuchyň s linkou a sporákem, předsíň, koupelnu s vanou, komoru, WC a lodžii;

adresa nemovitosti je Údolní 1104/99, 142 00 Praha 4-Braník, hlavní město Praha.

III.

Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 2 100 000,00 Kč.

IV.
Nejnižší podání se stanoví ve výši 1 400 000,00 Kč.

Nejnižší možný příhoz se stanoví ve výši 10 000,00 Kč.

V.
Výše jistoty se stanoví ve výši 150 000,00 Kč.

Jistotu je nutno zaplatit nejpozději jednu hodinu před zahájením dražby, a to buď převodem na účet úschov soudního exekutora **číslo 1002045020/2700, variabilní symbol 3462012, specifický symbol rodné číslo nebo IČ registrovaného dražitele**, nebo vkladem na uvedený účet úschov soudního exekutora v kterékoli pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně též složením v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutorského úřadu. K platbě převodem na účet úschov soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li nejpozději jednu hodinu před zahájením dražby zjištěno, že na účet úschov soudního exekutora také došla.

VI.
Na nemovitostech neváznou práva ani závady s nimi spojené.

VII.
Na nemovitostech neváznou závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

VIII.
Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen uvědomit soudního exekutora.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (ustanovení § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)

IX.
Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněná, dále oprávnění z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ustanovení § 274 o.s.ř. nebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky (ustanovení § 336f o.s.ř.). K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ustanovení § 274 o.s.ř. nebo o pohledávku za povinným zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K doložení listin nebude věřitel dodatečně vyzýván. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, k přihlášce podané po zahájení prvního dražebního jednání nebo k pohledávce, jež nebyla přihlášena, ač byla zajištěna zástavním právem, soudní exekutor nebude přihlížet.

Přihlášky do rozvrhu rozdělované podstaty učiněné přede dnem vydání dražební vyhlášky nařizující první dražební jednání zůstávají v platnosti a není nutné učinit je znovu, splňují-li shora

uvedené náležitosti.

Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

X.
Soudní exekutor vyzývá oprávněné, dále oprávněné z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, a další věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. této dražební vyhlášky přihlásí své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením prvního dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít, a to na srážku z nejvyššího podání. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na dražených nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.
Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ustanovení § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (uplatnění žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Soudní exekutor žádá příslušný katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnily na své úřední desce.

XII.
Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději dvě hodiny před zahájením prvního dražebního jednání. Listiny prokazující existenci předkupního práva je nutno doručit soudnímu exekutorovi některým ze způsobů doručení Dokladu o prokázání totožnosti uvedeném v následujícím výroku této dražební vyhlášky. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, které zveřejní v elektronickém systému dražeb, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XIII.
Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu „www.exdrazby.cz“, doloží svou totožnost, k této dražbě se na portálu „www.exdrazby.cz“ přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a způsobem stanoveným touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel registruje na portálu „www.exdrazby.cz“, a to v sekci „Registrace“, druh uživatelského účtu „Registrace dražitele“, případně změní již dříve provedenou „Základní registraci“ na „Registraci dražitele“.

K doložení totožnosti registrovaného dražitele slouží „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu „www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“). Formulář Dokladu o prokázání totožnosti je dostupný na portálu „www.exdrazby.cz“, a to v sekci „Nápověda, Jak prokázat totožnost“, v uživatelském účtu registrovaného dražitele nebo po přihlášení k dražbě v detailu této dražby. Do formuláře Dokladu o prokázání totožnosti je nutné uvést jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, nebylo-li přiděleno, datum narození, a ostatní kontaktní údaje dražitele.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. Je-li registrovaný dražitel zastoupen zmocněncem, musí být úředně ověřen podpis zmocněnce a zároveň

přiložena plná moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Je-li registrovaným dražitelem právnická osoba, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát, musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán příslušnou osobou ve smyslu ustanovení § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou, nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán zmocněncem s úředně ověřenou plnou mocí. Ode dne vyplnění Dokladu o prokázání totožnosti registrovaným dražitelem, příp. jeho zmocněncem, do dne konání dražby nesmí uplynout více než dvanáct kalendářních měsíců.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a případné další listiny prokazující oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

1. osobně v sídle exekutorského úřadu - v tomto případě registrovaný dražitel, příp. jeho zmocněnec, musí předložit platný úřední průkaz a podepsat Doklad o prokázání totožnosti před soudním exekutorem;
2. doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence - v tomto případě musí být podpis registrovaného dražitele, příp. jeho zmocněnce, na listinách úředně ověřen;
3. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě se zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb, a to buď do datové schránky soudního exekutora ID: ggtg856, nebo na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu „exekutorskyurad@tvrdkova.cz“ - v tomto případě je nutno řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a případné další listiny prokazující oprávnění jej podepsat převést do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů (dále jen „Konvertované dokumenty“);
4. uložením Konvertovaných dokumentů na portálu „www.exdrazby.cz“ v sekci „Můj účet, Elektronické prokázání totožnosti“.

Osobám, které nedisponují technickým vybavením pro registraci a účast v dražbě, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu nebo na jiném vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem zahájení dražby.

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Podání je pokládáno za učiněné jedině tehdy, bylo-li elektronickým systémem dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě. Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání - elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázaným předkupním právem. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem a dražitel bez prokázaného předkupního práva a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby a dražitel s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli-spoluvlastníkovi. Učiní-li stejné podání více dražitelů s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli, jehož spoluvlastnický podíl je největší. Učiní-li stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby, jejichž spoluvlastnické podíly jsou stejné, a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen tomu z těchto dražitelů, jenž učinil podání jako první.

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep. **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno přípustné podání,**

má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí udělením příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Dražitel s nejvyšším podáním a výše tohoto podání se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

Od okamžiku zveřejnění udělení příklepu počíná běžet osobám, jimž svědčí právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta dvě hodiny, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. Námitky proti udělení příklepu je nutno doručit soudnímu exekutorovi některým ze shora uvedených způsobů doručení Dokladu o prokázání totožnosti. V případě podání námitek proti udělení příklepu rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v elektronickém systému dražeb. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné. Shledá-li soudní exekutor námitky důvodnými, rozhodne o pokračování dražby vyvoláním předposledního podání a stanoví, odkdy a dokdy je možno činit další podání. Nebudou-li námitky proti udělení příklepu ve stanovené lhůtě podány nebo nebudou-li shledány důvodnými, soudní exekutor vydá usnesení, jímž udělí příklep dražiteli s nejvyšším podáním. Usnesení o příklepu se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

P o u č e n í : Proti této dražební vyhlášce mohou podat odvolání oprávněná, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.
Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XII. nebo XIII. této dražební vyhlášky není přípustné.
Úhrada exekučně vymáhané částky včetně nákladů exekuce, a to připsáním na účet úschov soudního exekutora nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora, provedená povinným nemá vliv na již udělený příklep.
Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 4 soudního exekutora JUDr. Jany Tvrdkové, povinný, manžel povinného a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní zákon.
Oprávněná a povinný se po předchozí registraci mohou jako uživatelé portálu „www.exdrazby.cz“ účastnit dražby v postavení oprávněné, respektive povinného, a svědčí jim právo vznést námitky proti udělení příklepu. Nedisponuje-li oprávněná anebo povinný technickým vybavením pro registraci a účast v dražbě, může podat soudnímu exekutorovi písemnou žádost o přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu postupem dle výroku XIII. této dražební vyhlášky.

Popis a fotodokumentace dražených nemovitostí, znalecký posudek a snímek katastrální mapy jsou k nahlédnutí na internetových stránkách exekutorského úřadu na adrese www.tvrdkova.cz.

V Praze, dne 11.1.2013

JUDr. Jana Tvrdková,
soudní exekutor

Rozdělovník: oprávněná
povinný
manžel povinného
Olga Rosypalová - zástavní právo exekutorské
oprávněná z přerušené exekuce

JUDr. Ondřej Hanák, PhD., soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 5
Úřad městské části Praha 4
FÚ pro hl.m.Prahu, ÚzP pro Prahu 4
ČSSZ-PSSZ, územní pracoviště I Praha 3
VZP ČR, RP pro hlavní město Prahu
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha
úřední deska soudního exekutora
spis