

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Prahy 4 J U D r . J a n a T v r d k o v á , pověřená provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Mostě ze dne 27. 1. 2012, č.j. 43 EXE 16598/2011-15, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu, kterým je rozsudek, jenž vydal Krajský soud v Ústí nad Labem dne 17. 5. 2011 pod č.j. 13 Co 401/2010-132, a vykonatelného exekučního titulu, kterým je rozsudek, jenž vydal Okresní soud v Mostě dne 31. 5. 2004 pod č.j. 21 Nc 861/2002-48, k uspokojení pohledávky

oprávněné: **Miroslava Křemenová, nar. 14. 12. 1986,**  
**Karla Marxe 576/20, 434 01 Most 1,**  
zast. JUDr. Hanou Nenadálovou, advokátem,  
AK Apolinářská 445/6, 128 00 Praha 2-Nové Město,

proti povinnému: **Pavel Křemen, nar. 8. 9. 1958, IČ:15680231,**  
**Vladimíra Majakovského 2151/10, 434 01 Most 1,**

v částce: **270 000,00 Kč,**  
**26 340,00 Kč (náklady oprávněného)**  
**a pro náklady exekuce,**

rozhodla

t a k t o :

### I.

Dražba se podle ustanovení § 330a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.), koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

„[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 10. 10. 2013 v 10:00 hod, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven nejdříve na den 10. 10. 2013 v 12:00 hod, dražba se však koná po tu dobu, dokud dražitelé činí podání.

### II.

Předmětem dražby jsou tyto movité věci:

označení věci	rozhodná cena	nejnižší podání
Užitkový vůz Citroën Berlingo Furgon L1 SX 1,6 HDi, RZ: 7U5 2417, VIN: VF77D9HF0DN505141, červená barva, rok výroby 2013, stav tachometru: 4 314 km, STK do III/2017, 2 ks klíčků, klimatizace, elektricky ovládaná okna a vnější zrcátka, 3 místa	360.000,00 Kč	120.000,00 Kč

Osoby mající v držbě klíčky od draženého osobního automobilu, jakož i jiné součásti a příslušenství dražené věci, a dále doklady od vozidla, zejména Osvědčení o registraci vozidla, část II., ale i další listiny týkající se provozu a údržby specifikovaného vozidla, jsou povinny tyto předměty a listiny vydat soudnímu exekutorovi nejpozději do 7 kalendářních dnů před termínem nařízené dražby movitých věcí.

### III.

Prohlídka movitých věcí se koná pro registrovaného dražitele (článek IX. odst. 2 této dražební vyhlášky) dne 8. 10. 2013 od 15:00 hod v místě podnikání smluvního skladovatele soudního exekutora AUTOBAZAR REGNER na adrese Černokostelecká 652/124, 101 00 Praha 10-Malešice (GPS souřadnice: 50°4'30.805"N, 14°31'53.861"E).

### IV.

Podání se budou zvyšovat o 1.000,00 Kč.

Dražební jistota ani jiné poplatky za účast na dražbě se neskládají.

### V.

Exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání.

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel převodem na účet úschov soudního exekutora číslo 2102789531/2700, variabilní symbol 9252011, specifický symbol rodné číslo nebo IČ registrovaného dražitele, nebo vkladem na uvedený účet úschov soudního exekutora v kterékoli pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s. Pokud nejvyšší podání nepřekročí částku ve výši 350.000,00 Kč včetně, může vydražitel zaplatit nejvyšší podání složením v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutorského úřadu. Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet úschov soudního exekutora nebo složení exekučně vymáhané částky do pokladny v sídle exekutorského úřadu.

### VI.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc po zaplacení nejvyššího podání, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne doplacení nejvyššího podání.

Vydraženou movitou věc je vydražitel oprávněn převzít v místě podnikání smluvního skladovatele soudního exekutora AUTOBAZAR REGNER na adrese Černokostelecká 652/124, 101 00 Praha 10 - Malešice (GPS souřadnice: 50°4'30.805"N, 14°31'53.861"E), a to proti předložení potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci vystaveného soudním exekutorem po zaplacení nejvyššího podání.

Nepřevzme-li si vydražitel movitou věc do 1 kalendářního měsíce po doplacení nejvyššího podání, nařídí soudní exekutor opětovnou dražbu.

Vlastnictví vydražené věci se nabyvá příklepem, důkazem o nabytí vlastnictví je obsah záznamu o elektronické dražbě movité věci. Vydražiteli se po zaplacení nejvyššího podání vydává potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci.

### VII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněné, oprávněné z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem na dražených movitých věcech, jakož i zajišťovacím převodem vlastnického práva, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání.

Příhláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (den vzniku zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva). K přihlášce musí být připojeny v originále nebo v úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním nebo zadržovacím právem na prodávaných movitých věcech nebo zajišťovacím převodem práva (ustanovení § 328b odst. 4 písm. g) o.s.ř.). Vzor přihlášky pohledávky je ke stažení na internetových stránkách exekutorského úřadu na adrese [www.tvrdkova.cz](http://www.tvrdkova.cz).

K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet.

#### VIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým movitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději dvě hodiny před zahájením dražebního jednání (ustanovení § 329 odst. 3 o.s.ř.). Listiny prokazující existenci předkupního práva je nutno doručit soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů doručení Dokladu o prokázání totožnosti. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, které zveřejní v elektronickém systému dražeb, zda předkupní právo je prokázáno. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

#### IX.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu „[www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“, doloží svou totožnost, k této dražbě se na portálu „[www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a způsobem stanoveným touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel registruje na portálu „[www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“, a to v sekci „Registrace“, druh uživatelského účtu „Registrace dražitele“, případně změni již dříve provedenou „Základní registraci“ na „Registraci dražitele“.

K doložení totožnosti registrovaného dražitele slouží „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu „[www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“). Formulář Dokladu o prokázání totožnosti je dostupný na portálu „[www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“, a to v sekci „Nápověda, Jak prokázat totožnost“, v uživatelském účtu registrovaného dražitele nebo po přihlášení k dražbě v detailu této dražby. Do formuláře Dokladu o prokázání totožnosti je nutné uvést jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, nebylo-li přiděleno, datum narození, a ostatní kontaktní údaje dražitele.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. Je-li registrovaný dražitel zastoupen zmocněncem, musí být úředně ověřen podpis zmocněnce a zároveň přiložena plná moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Je-li registrovaným dražitelem právnická osoba, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát, musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán příslušnou osobou ve smyslu ustanovení § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou, nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán zmocněncem s úředně ověřenou plnou mocí. Ode dne vyplnění Dokladu o prokázání totožnosti registrovaným dražitelem, příp. jeho zmocněncem, do dne konání dražby nesmí uplynout více než dvanáct kalendářních měsíců.

**Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a případné další listiny prokazující oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

1. osobně v sídle exekutorského úřadu - v tomto případě registrovaný dražitel, příp. jeho zmocněnec, musí předložit platný úřední průkaz a podepsat Doklad o prokázání totožnosti před soudním exekutorem;
2. doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence - v tomto případě musí být podpis registrovaného dražitele, příp. jeho zmocněnce, na listinách úředně ověřen;
3. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě se zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb, a to buď do datové schránky soudního exekutora ID: ggtg856, nebo na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu „exekutorskyurad@tvrdkova.cz“ - v tomto případě je nutno řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a případné další listiny prokazující oprávnění jej podepsat převést do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů (dále jen „Konvertované dokumenty“);
4. uložení Konvertovaných dokumentů na portálu „www.exdražby.cz“ v sekci „Můj účet, Elektronické prokázání totožnosti“.

Osobám, které nedisponují technickým vybavením pro registraci a účast v dražbě, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu nebo na jiném vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem zahájení dražby.

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Podání je pokládáno za učiněné jedině tehdy, bylo-li elektronickým systémem dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě. Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání - elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitelé s prokázaným předkupním právem. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem a dražitel bez prokázaného předkupního práva a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby (ustanovení § 338 odst. 2 o.s.ř.) a dražitel s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli - spoluvlastníkovi. Učiní-li stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen tomu z těchto dražitelů, jenž učinil podání jako první. Uvedené platí i v případě, pokud učiní stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání.

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep. **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno přípustné podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje.** Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí udělením příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Dražitel s nejvyšším podáním a výše tohoto podání se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

**Poučení:** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.  
Pokud jsou předmětem dražby movité věci v majetku třetí osoby, lze právo k těmto věcem uplatnit návrhem na vyškrtnutí věci ze soupisu. Zmíněný návrh lze podat u soudního exekutora ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne provedení soupisu movitých věcí (objektivní lhůta) nebo ode dne, kdy se třetí osoba dozvěděla o soupisu movitých věcí (subjektivní lhůta). Počátek běhu subjektivní lhůty musí třetí osoba soudnímu exekutorovi doložit. Opožděný návrh bude odmítnut.  
Cena vydražených movitých věcí, které jsou součástí obchodního majetku povinného, je včetně příslušné daně z přidané hodnoty. Část výtěžku dražby, odpovídající této dani z přidané hodnoty, není součástí rozdělované podstaty, ale bude s ní naloženo v souladu ustanovením § 331 odst. 1 a 2 o.s.ř. a § 108 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.  
Nenajde-li se kupec pro dražené věci, nařídí exekutor opětovnou dražbu.  
Vydražitel, který nezplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly soudnímu exekutorovi a účastníkům v souvislosti s další dražbou, a rozdíl na nejvyšším podání, bude-li v opětovné dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání.  
Další informace mohou zájemci o dražbu získat na telefonních číslech 244 401 819, nebo 244 400 604, v případě sjednání prohlídky draženého vozidla na telefonním čísle 605 277 887, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese [vykonavatel@tvrdkova.cz](mailto:vykonavatel@tvrdkova.cz), nebo přímo v sídle Exekutorského úřadu Praha 4 na adrese Hornokřčská 650/29, 140 00 Praha 4.

V Praze, dne 26. 8. 2013

JUDr. Jana Tvrdková  
soudní exekutor



## Exekutorský úřad Praha 4

Hornokřčská 650/29, 140 00 Praha 4 – Krč

tel., fax: 244 400 604, 244 401 941  
e-mail: [exekutorskyurad@tvrdkova.cz](mailto:exekutorskyurad@tvrdkova.cz)  
web: [www.tvrdkova.cz](http://www.tvrdkova.cz)

Rozdělovník: oprávněná (AK)  
povinný (AK)  
Magistrát města Mostu  
Úřad městské části Praha 4  
úřední deska soudního exekutora  
spis