

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Prahy 4 J U D r . J a n a T v r d k o v á , oprávněná k vedení exekuce na základě pověření Okresního soudu v Benešově ze dne 10. 6. 2013, č.j. 27 EXE 980/2013 - 19, vydaného dle vykonatelného exekučního titulu, kterým je rozsudek, jenž vydal Krajský soud v Praze dne 27.7.2012 pod č.j. 45Cm 66/2011-87, a vykonatelného exekučního titulu, kterým je rozsudek, jenž vydal Krajský soud v Praze dne 25. 2. 2013 pod č.j. 45Cm 195/2012-54, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **Ing. Michal Ševera CSc., nar. 5. 11. 1949,**
U Vesmíru 36, 257 22 Čerčany,

proti povinnému: **VOBŮREK s.r.o., IČ: 28862643,**
Popovice 78, 257 01 Popovice,

v částce: **2 195 700,04 Kč,**
s úrokem z prodlení 7,75% ročně z částky 285 378,53 Kč od 15.11.2010 do zaplacení,
s úrokem z prodlení 7,75% ročně z částky 282 321,38 Kč od 15.2.2011 do zaplacení,
se smluvní pokutou 0,05 % denně z částky 285 378,53 Kč od 15.11.2010 do zaplacení,
se smluvní pokutou 0,05 % denně z částky 282 321,38 Kč od 15.2.2011 do zaplacení,
s úrokem z prodlení 7,75% ročně z částky 278 067,95 Kč od 16.5.2011 do zaplacení,
s úrokem z prodlení 7,75% ročně z částky 276 207,08 Kč od 16.8.2011 do zaplacení,
s úrokem z prodlení 7,75% ročně z částky 273 149,92 Kč od 16.11.2011 do zaplacení,
s úrokem z prodlení 7,75% ročně z částky 270 092,77 Kč od 16.2.2012 do zaplacení,
s úrokem z prodlení 7,75% ročně z částky 266 503,94 Kč od 16.5.2012 do zaplacení,
s úrokem z prodlení 7,75% ročně z částky 263 978,47 Kč od 16.8.2012 do zaplacení,
se smluvní pokutou 0,05 % denně z částky 278 067,95 Kč od 16.05.2011 do 20.9.2012,
se smluvní pokutou 0,05 % denně z částky 276 207,08 Kč od 16.8.2011 do 20.9.2012,
se smluvní pokutou 0,05 % denně z částky 273 149,92 Kč od 16.11.2011 do 20.9.2012,
se smluvní pokutou 0,05 % denně z částky 270 092,77 Kč od 16.2.2011 do 20.9.2012,
se smluvní pokutou 0,05 % denně z částky 263 978,47 Kč od 16.8.2012 do 20.9.2012,
se smluvní pokutou 0,05 % denně z částky 266 503,94 Kč od 16.5.2012 do 20.9.2012,
115 314,00 Kč (náklady předcházejícího řízení),
170 197,60 Kč (náklady předcházejícího řízení),
21 417,00 Kč (náklady oprávněného),
a pro náklady exekuce,

rozhodla

t a k t o :

I.

Opětovná dražba se podle ustanovení § 330a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.), koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

„www.exdražby.cz“.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 21. 11. 2013 v 10:00 hod, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven nejdříve na den 21. 11. 2013 v 12:00 hod, dražba se však koná po tu dobu, dokud dražitelé činí podání.

II.

Předmětem dražby jsou tyto movité věci:

označení věci	rozhodná cena	nejnižší podání
Soubor zemních kotev	446.067,00 Kč	148.689,00 Kč

Soubor zemních kotev se skládá z 908 ks ocelových, pozinkovaných kotev o délce 160 cm, které jsou opatřeny spirálou po obvodu a jsou zapuštěné v zemi do hloubky 140 cm, a dále z 2 724 ks šroubů M16 pro chycení stojanových trubek na kotvy.

Rozhodná cena souboru movitých věcí byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1698-10/ 2013, vypracovaného JUDr. Josefem Vochozkou, znalcem pro obor ekonomika, ceny a odhady movitých věcí a použitého zboží. Dle ohledání znalce nebyl soubor movitých věcí nikdy používán.

III.

Prohlídka souboru movitých věcí se koná na základě žádosti registrovaného dražitele (článek IX. odst. 2 této dražební vyhlášky) v místě, kde se soubor movitých věcí nachází, tedy na pozemku parc.č. 1781/5 v katastrálním území Popovice u Benešova. Žádost o provedení prohlídky je třeba doručit na elektronickou adresu vykonavatel@tvrdkova.cz, a to nejpozději 14 kalendářních dnů před datem konání dražby.

IV.

Podání se budou zvyšovat o 1 000,00 Kč.

Dražební jistota ani jiné poplatky za účast na dražbě se neskládají.

V.

Exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání.

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel převodem na účet úschov soudního exekutora číslo 2102789531/2700, variabilní symbol 7822013, specifický symbol rodné číslo nebo IČ registrovaného dražitele, nebo vkladem na uvedený účet úschov soudního exekutora v kterékoli pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s. Pokud nejvyšší podání nepřekročí částku ve výši 350.000,00 Kč včetně, může vydražitel zaplatit nejvyšší podání složením v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutorského úřadu. Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet úschov soudního exekutora nebo složení exekučně vymáhané částky do pokladny v sídle exekutorského úřadu.

VI.

Vydražitel je oprávněn převzít movité věci, které tvoří vydražený soubor movitých věcí, po zaplacení nejvyššího podání, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne doplacení nejvyššího podání.

Vydražený soubor movitých věcí je vydražitel oprávněn převzít v místě, kde se soubor movitých věcí nachází, a to na pozemku parc.č. 1781/5 v katastrálním území Popovice u Benešova.

Nepřevezme-li si vydražitel soubor movitých věcí do 1 kalendářního měsíce po doplacení nejvyššího podání, nařídí soudní exekutor opětovnou dražbu.

Vlastnictví vydraženého souboru věcí se nabyvá příklepem, důkazem o nabytí vlastnictví je obsah záznamu o elektronické dražbě movité věci. Vydražiteli se po zaplacení nejvyššího podání vydává potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydraženému souboru věcí. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady vážnoucí na věci.

VII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu „www.exdražby.cz“, doloží svou totožnost, k této dražbě se na portálu „www.exdražby.cz“ přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a způsobem stanoveným touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel registruje na portálu „www.exdrazby.cz“, a to v sekci „Registrace“, druh uživatelského účtu „Registrace dražitele“, případně změni již dříve provedenou „Základní registraci“ na „Registraci dražitele“.

K doložení totožnosti registrovaného dražitele slouží „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu „www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“). Formulář Dokladu o prokázání totožnosti je dostupný na portálu „www.exdrazby.cz“, a to v sekci „Nápověda, Jak prokázat totožnost“, v uživatelském účtu registrovaného dražitele nebo po přihlášení k dražbě v detailu této dražby. Do formuláře Dokladu o prokázání totožnosti je nutné uvést jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, nebylo-li přiděleno, datum narození, a ostatní kontaktní údaje dražitele.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. Je-li registrovaný dražitel zastoupen zmocněncem, musí být úředně ověřen podpis zmocněnce a zároveň přiložena plná moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Je-li registrovaným dražitelem právnická osoba, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát, musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán příslušnou osobou ve smyslu ustanovení § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou, nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán zmocněncem s úředně ověřenou plnou mocí. Ode dne vyplnění Dokladu o prokázání totožnosti registrovaným dražitelem, příp. jeho zmocněncem, do dne konání dražby nesmí uplynout více než dvanáct kalendářních měsíců.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a případné další listiny prokazující oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

1. osobně v sídle exekutorského úřadu - v tomto případě registrovaný dražitel, příp. jeho zmocněnec, musí předložit platný úřední průkaz a podepsat Doklad o prokázání totožnosti před soudním exekutorem;
2. doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence - v tomto případě musí být podpis registrovaného dražitele, příp. jeho zmocněnce, na listinách úředně ověřen;
3. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě se zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb, a to buď do datové schránky soudního exekutora ID: ggtg856, nebo na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu „exekutorskyurad@tvrdkova.cz“ - v tomto případě je nutno řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a případné další listiny prokazující oprávnění jej podepsat převést do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů (dále jen „Konvertované dokumenty“);
4. uložením Konvertovaných dokumentů na portálu „www.exdrazby.cz“ v sekci „Můj účet, Elektronické prokázání totožnosti“.

Osobám, které nedisponují technickým vybavením pro registraci a účast v dražbě, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu nebo na jiném vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem zahájení dražby.

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Podání je pokládáno za učiněné jedině tehdy, bylo-li elektronickým systémem dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě. Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání - elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázaným předkupním právem. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem a dražitel bez prokázaného předkupního práva a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby (ustanovení § 338 odst. 2 o.s.ř.) a dražitel s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli - spoluvlastníkovi.

Učiní-li stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen tomu z těchto dražitelů, jenž učinil podání jako první. Uvedené platí i v případě, pokud učiní stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání.

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep. **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno přípustné podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje.** Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí udělením příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Dražitel s nejvyšším podáním a výše tohoto podání se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

P o u č e n í : Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné. Pokud jsou předmětem dražby movité věci v majetku třetí osoby, lze právo k těmto věcem uplatnit návrhem na vyškrtnutí věci ze soupisu. Zmíněný návrh lze podat u soudního exekutora ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne provedení soupisu movitých věcí (objektivní lhůta) nebo ode dne, kdy se třetí osoba dozvěděla o soupisu movitých věcí (subjektivní lhůta). Počátek běhu subjektivní lhůty musí třetí osoba soudnímu exekutorovi doložit. Opožděný návrh bude odmítnut. Cena vydražených movitých věcí, které jsou součástí obchodního majetku povinného, je včetně příslušné daně z přidané hodnoty. Část výtěžku dražby, odpovídající této dani z přidané hodnoty, není součástí rozdělované podstaty, ale bude s ní naloženo v souladu ustanovením § 331 odst. 1 a 2 o.s.ř. a § 108 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Vzhledem k tomu, že při předchozí dražbě nebyly vydraženy všechny exekučně postižené movité věci, bylo přikročeno ke konání opětovné dražby. Movité věci, které nebudou vydraženy ani při opětovné dražbě, může převzít oprávněný za jednu třetinu rozhodné ceny. Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly soudnímu exekutorovi a účastníkům v souvislosti s další dražbou, a rozdíl na nejvyšším podání, bude-li v opětovné dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání. Další informace mohou zájemci o dražbu získat na telefonních číslech 244 401 819, nebo 244 400 604, v případě sjednání prohlídky draženého vozidla na telefonním čísle 605 277 887, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese vykonavatel@tvrdkova.cz, nebo přímo v sídle Exekutorského úřadu Praha 4 na adrese Hornokrčská 650/29, 140 00 Praha 4.

V Praze, dne 4. 10. 2013

JUDr. Jana Tvrdková
soudní exekutor



Exekutorský úřad Praha 4

Hornokrčská 650/29, 140 00 Praha 4 – Krč

tel., fax: 244 400 604, 244 401 941
e-mail: exekutorskyurad@tvrdkova.cz
web: www.tvrdkova.cz

Rozdělovník: oprávněný (AK)
povinný (AK)
Obecní úřad Popovice
Úřad městské části Praha 4
úřední deska soudního exekutora
spis