

Česká pošta, s.p.
 primární datový zdroj

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

pro dobrovolnou dražbu vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
 Č. j: K 073/2006 - D



Bod 1.

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 12.9.2006 v hotelu Salva Guarda na adrese Mírové náměstí 12, 412 01 Litoměřice. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:00 hod.

Bod 2.

Dražebník : KP - real CZ s.r.o.

se sídlem: Na Kocandě 939/25, 412 01 Litoměřice

IČO: 25465198, DIČ: CZ25465198

číslo koncese: 350601-13057-01, vydané rozhodnutím odboru obecního živnostenského úřadu Městského úřadu Litoměřice, které nabylo právní moci dne 5.3.2003

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 19399

zastoupená jednatelem Pavlem Kloučkem

Tel.: 777 269 906, e-mail : kloucek@kp-real.cz, www.kp-real.cz

Navrhovatel: JUDr. Michal Vejlupek

se sídlem: Pařížská 6, 400 01 Ústí nad Labem

- správce konkursní podstaty úpadce VATRASTAV s.r.o., Pařížská 2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 48292991

Bod 3.

Označení předmětu dražby, jímž je soubor nemovitostí, zapsaných v konkursní podstatě úpadce VATRASTAV s.r.o., Pařížská 2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 48292991, a to :

- objekt bydlení č. p. 61 na stavební parcele č. 68
- stavební parcela č. 68 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 367 m²

Nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 28 pro katastrální území Velké Žernoseky, část obce Velké Žernoseky u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, katastrální pracoviště Litoměřice.

primární datový zdroj

Popis předmětu dražby:

Rodinný dům 3+1 s garáží ve Velkých Žernosekách, okr. Litoměřice se nachází po pravé straně komunikace ve směru od Litoměřic do Ústí nad Labem v zástavbě rodinných domů. Jde o zděný samostatně stojící nepodsklepený dvoupodlažní objekt s využitelným podkrovím. Příslušenství domu tvoří zemní sklep, přístavěná garáž s dílnou, kolna, dílna, stavební parcela, zděný a drátěný plot s plechovými vraty a vrátky. Zahrada u domu (934 m²) s ovocnými stromy je ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR – možnost pronájmu (250,- Kč/rok) či odkoupení.

Dispozice domu:

Přízemí – předsíň, chodba, schodiště do 1. patra, kuchyň, obývací, velká koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a sprchovým koutem, WC

1. patro - chodba, 2 pokoje.

Podkroví - půdní prostor, vhodný k vestavbě

Místnosti v přízemí jsou klenbové, v patře s rovným podhledem. Podlahy jsou dřevěné a z keramické dlažby. Stěny jsou částečně obloženy palubkami, v koupelně keramickými obklady. Dřevěná střešní konstrukce má krytinu z pálených tašek. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Okna jsou dvojíta dřevěná. Vytápění objektu je ústřední s plynovým kotlem. Příprava teplé užitkové vody je zajištěna bojlerem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektro (220/380 V), kanalizaci, vodovod, plyn. V roce 1995 – 1998 byla provedena rekonstrukce domu.

Současný stavebně technický stav domu je dobrý, v přízemí se vyskytuje vlhkost stropu v koupelně a stěny v obývací.

Vedlejší stavby:

Přístavba garáže s dílnou:

- zděná stavba s podkrovím. Dřevěný krov, pultová střecha s taškovou krytinou, vrata dřevěná, podlaha betonová. Je zde umístěn kotel ústředního topení.

Dílna:

- zděná stavba s pultovým krovem a taškovou krytinou. Podlaha betonová.

Kolna:

- zděná stavba, navazující na dílnu, s pultovým krovem a taškovou krytinou. Podlaha betonová.

Stav vedlejších staveb je zanedbaný až zhoršený.

Podrobnější informace si lze vyžádat u společnosti KP – real CZ s.r.o., tel./fax: 475 210 732, 777 269 906, e-mail: kloucek@kp-real.cz, příp. při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- zástavní právo pro Finanční úřad v Litoměřicích ze dne 2.7.2002 s právní mocí ke dni 2.7.2002
- nařízení exekuce usnesením soudu Nc-3970/2003-5 ze dne 2.4.2003
- soudcovské zástavní právo pro OSSZ Litoměřice ze dne 22.4.2002, právní moc ke dni 4.6.2002
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Ex-1396/2003-36 ze dne 8.11.2003
- smluvní zástavní právo pro Komerční banku, a.s. Ústí nad Labem ze dne 18.12.1996 s právními účinky ke dni 20.12.1996, smluvní zástavní právo pro SLAVIA INVEST, Horní Počernice, IČ: 25874501 na základě souhlasného prohlášení o postoupení pohledávky ze dne 27.6.2003 a ze dne 8.7.2004
- nařízení exekuce usnesením Okresního soudu v Litoměřicích Nc-5541/2004-6 ze dne 15.11.2004, právní moc ke dni 1.2.2005
- nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti usnesením Okresního soudu v Litoměřicích 19E-831/2005-9 ze dne 4.7.2005, právní moc ke dni 13.10.2005
- nařízení exekuce usnesením Okresního soudu v Litoměřicích Nc-6435/2005-5 ze dne 5.9.2005
- nařízení exekuce usnesením Okresního soudu v Litoměřicích Nc-6436/2005-5 ze dne 5.9.2005
- nařízení exekuce usnesením Okresního soudu v Litoměřicích Nc-6437/2005-5 ze dne 5.9.2005
- nařízení exekuce usnesením Okresního soudu v Litoměřicích 8 Nc-7435/2005-4 ze dne 3.1.2006
- nařízení exekuce usnesením Okresního soudu v Litoměřicích 8 Nc-7435/2005-4
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Zlín 77 Ex-6840/2005-19 ze dne 2.1.2006
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Zlín 77 Ex-6939/2005-6 ze dne 2.1.2006
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Zlín 77 Ex-7121/2005-6 ze dne 2.1.2006
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Plzeň-jih 16 Ex-280/2006 ze dne 9.1.2006

Zástavní a jiná práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000Sb. zákona o veřejných dražbách a § 28 zákona č. 328/1991Sb. zákona o konkursu a vyrovnání v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Zjištěná cena :

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Radka Trončinského, Masarykova 124/204, 400 01 Ústí nad Labem, a to v posudku č. 1029-033/2006 OC ze dne 4.3.2006, a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši 800.000,- Kč.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 590.000,- Kč (MOŽNOST SNÍŽENÍ NEJNIŽŠÍHO PODÁNÍ)

Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000,- Kč.

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 883118319/0800 u České spořitelny, a.s.

Variabilní symbol :

- v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo
- v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba cizinec – datum narození v podobě kódu ddmmrr0000
- v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ nebo jiné číslo registrace (např. nadace) s tím, že číslo registrace bude na prvních místech kódu a do počtu 10 míst bude doplněn příslušný počet nul

Dokladem o složení dražební jistoty je pokladni stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) poštovní poukázkou,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v místě jeho jednateilství na adrese Dvořákova 3134/2, 400 01 Ústí nad Labem (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: KP – real CZ s.r.o., Na Kocandě 939/25, 412 01 Litoměřice, IČ 25465198.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

- e) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 10.8.2006 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vstupné na dražbu pro veřejnost: 100,- Kč

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 6.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením, je-li **max. 500.000,- Kč**, nejpozději **do 10 dnů** od skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 883118319/0800 nebo poštovní poukázkou.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením, je-li **vyšší než 500.000,- Kč**, nejpozději **do 3 měsíců** od skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 883118319/0800 nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

primární datový zdroj

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku) v souladu s ustan. § 28, odst. 3 a 4 zákona 26/2000Sb.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 29.8.2006 v 16:00 hod.
2. termín dne 5.9.2006 v 16:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje u předmětu dražby.

Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Ústí nad Labem dne 26.7.2006

dražebník

KP - real CZ s.r.o.
Litoměřice / Ústí nad Labem
IČ: 254 67198

.....
KP - real CZ s.r.o.
Pavel Klouček
jednatel

navrhovatel

.....
JUDr. Michal Vejlupek
správce konkursní podstaty
úpadce VATRSTAV s.r.o.
Ústí nad Labem, IČ: 48292991