

KP - real CZ s.r.o.

Sídlo : Na Kocandě 939/25, Litoměřice 412 01

Kancelář : Dvořákova 3134/2, Ústí nad Labem 400 01

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 19399

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**pro dobrovolnou dražbu vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: K 074/2006 - D**Bod 1.**

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 12.9.2006 v hotelu Salva Guarda na adrese Mírové náměstí 12, 412 01 Litoměřice. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 11:00 hod.**

Bod 2.**Dražebník : KP - real CZ s.r.o.**

se sídlem: Na Kocandě 939/25, 412 01 Litoměřice

IČO: 25465198, DIČ: CZ25465198

číslo koncese: 350601-13057-01, vydané rozhodnutím odboru obecního živnostenského úřadu Městského úřadu Litoměřice, které nabylo právní moci dne 5.3.2003

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 19399

zastoupená jednatelem Pavlem Kloučkem

Tel.: 777 269 906, e-mail : kloucek@kp-real.cz, www.kp-real.cz

Bod 3.**Označení předmětu dražby, jímž je soubor nemovitostí, zapsaných v konkursní podstatě úpadce VATRASTAV s.r.o., Pařížská 2. 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 48292991, a to :**

- zemědělská stavba bez čp/če na stavební parcele č. 69/2
- stavební parcela č. 69/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1013 m²
- zemědělská stavba bez čp/če na stavební parcele č. 187
- stavební parcela č. 187 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 536 m²
- stavební parcela č. 69/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 163 m²
- pozemková parcela č. 1240/1 (ostatní plocha) o výměře 383 m²
- pozemková parcela č. 1241/20 (ostatní plocha) o výměře 1890 m²
- pozemková parcela č. 1241/22 (orná půda) o výměře 46 m²
- pozemková parcela č. 1309/4 (ostatní plocha) o výměře 49 m²

Nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 535 pro katastrální území Velké Žernoseky, obec Velké Žernoseky u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, katastrální pracoviště Litoměřice.

Popis předmětu dražby:

Podnikatelský areál s pozemky (4080 m²) ve Velkých Žernosekách se nachází v okrajové části obce poblíž továrny na výrobu zámkové dlažby. Příjezd je možný po zpevněné a štěrkové komunikaci i pro nákladní dopravu a těžkou mechanizaci (pravděpodobně mimo dlouhých nákladních souprav). Areál se skládá ze skladové haly s přístavbou, ocelového přístřešku stavebních a pozemkových parcel.

Skladová hala:

- samostatně stojící zděná nepodsklepená stavba se sedlovou střechou, pokrytou pálenými taškami. Objekt sloužil ke skladování a garážování nákladních a zemědělských vozidel a strojů. Stropní konstrukce jsou částečně klenbové, částečně s rovným podhledem. Okna jsou z části dřevěná zdvojená, z části jednoduchá, vrata jsou plechová. Podlahy jsou v přízemí betonové, v patře dřevěné.

Dispozice:

Přízemí: kancelář, šatna, skladové prostory

1. patro: skladové prostory

Garáž:

- zděná přízemní přístavba sloužila ke garážování a opravám mechanizace. Střecha je pultová na železobetonových vaznicích, krytina živičná svařovaná. Podlahy jsou betonové, vrata a dveře plechové.

Ocelový přístřešek:

- složil ke skladování sena a parkování mechanizace. Krov je ocelový, krytina z eternitových vlnitých desek. V části objektu jsou pozůstatky původního zděného obvodového pláště.

Na pozemek je přiveden vodovod a elektřina. Stav objektů je zhoršený.

Podrobnější informace si lze vyžádat u společnosti KP – real CZ s.r.o., tel./fax: 475 210 732, 777 269 906, e-mail: info@kp-real.cz, příp. při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- nařízení exekuce usnesením Okresního soudu v Ústí nad Labem 42 Nc-6979/2002-4
- soudcovské zástavní právo pro OSSZ Ústí nad Labem ze dne 10.10.2002, právní moc ke dni 20.11.2002
- soudcovské zástavní právo pro VZP Praha ze dne 3.5.2004, právní moc ke dni 16.6.2004
- smluvní zástavní právo pro Komerční banku, a.s. Ústí nad Labem ze dne 18.12.1996 s právními účinky ke dni 20.12.1996, smluvní zástavní právo pro SLAVIA INVEST, Horní Počernice, IČ: 25874501 na základě souhlasného prohlášení o postoupení pohledávky ze dne 27.6.2003 a ze dne 8.7.2004
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Ústí nad Labem Ex-594/2002-P01 ze dne 28.4.2005
- usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem o prohlášení konkursu č. j. 43K-52/2004-45 ze dne 24.10.2005

Zástavní a jiná práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000Sb. zákona o veřejných dražbách a § 28 zákona č. 328/1991Sb. zákona o konkursu a vyrovnání v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Zjištěná cena :

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Radka Trončinského, Masarykova 124/204, 400 01 Ústí nad Labem, a to v posudku č. 1028-032/2006 OC ze dne 4.3.2006, a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši 700.000,- Kč.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 390.000,- Kč (MOŽNOST SNÍŽENÍ NEJNIŽŠÍHO PODÁNÍ)

Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000,- Kč.

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 883118319/0800 u České spořitelny, a.s.

Variabilní symbol :

- v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo
- v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba cizinec – datum narození v podobě kódu ddmrr0000
- v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ nebo jiné číslo registrace (např. nadace) s tím, že číslo registrace bude na prvních místech kódu a do počtu 10 míst bude doplněn příslušný počet nul

Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) poštovní poukázkou,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v místě jeho jednateilství na adrese Dvořákova 3134/2, 400 01 Ústí nad Labem (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí

bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: KP – real CZ s.r.o., Na Kocandě 939/25, 412 01 Litoměřice, IČ 25465198.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

e) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 10.8.2006 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vstupné na dražbu pro veřejnost: 100,- Kč

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 6.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením, je-li **max. 500.000,- Kč**, nejpozději **do 10 dnů** od skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 883118319/0800 nebo poštovní poukázkou.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením, je-li **vyšší než 500.000,- Kč**, nejpozději **do 3 měsíců** od skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 883118319/0800 nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku) v souladu s ustan. § 28, odst. 3 a 4 zákona 26/2000Sb.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne **29.8.2006 v 17:00 hod.**

2. termín dne **5.9.2006 v 17:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje u předmětu dražby.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Ústí nad Labem dne 26.7.2006

dražebník
KP - real CZ s.r.o.
Litoměřice / Ústí nad Labem
(Č: 254 65 198)

.....
KP - real CZ s.r.o.
Pavel Klouček
jednatel

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ústí nad Labem

poř. č. legalizace *1070* 12006

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Pavel Klouček, nar. 8. 11. 1964 Litoměřice

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Litoměřice, Na Kocandě 939/25

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz, č. LN 993 715

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Labem dne 26.7.2006

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla: **Markéta Fenčáková**

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:

* Nehodící se škrtněte

