

č.j.: 36 Ex 299/2005-43

Usnesení

Soudní exekutor: JUDr. Soňa Karasová, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec 1, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 9.3.2005 č.j. 45 Nc 6013/2004-8, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Liberci ze dne 26.7.2004 č.j. 13 C 146/2004-16, k uspokojení pohledávky **oprávněného: Statutárního města Liberec,** se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, PSČ: 460 01, IČ : 00262978, práv. zast. JUDr. Alexandrem Šoljakem, advokátem se sídlem U Soudu 363/10, Liberec 2, za **povinným: JUDr. Evou Trsovou,** bytem Vnější 1390, Liberec 30, PSČ: 463 11, r.č.: 635110/1878, t.č. Stráž nad Nisou 505, 463 03 vydává tuto

dražební vyhlášku:

- a) dražební jednání se koná dne 11.9.2006 v 15,00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Liberci, Truhlářská 515, Liberec 1
- b) předmětem dražby jsou **nemovitosti, které jsou ve vlastnictví povinného, tj.:**
- budova č.p. 505 v části obce Stráž nad Nisou na parcele č. 1338/8
 - parcela č. 1338/8
 - parcela č. 1338/9
- vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 1047 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec pro obec Stráž nad Nisou a katastrální území Stráž nad Nisou
- jedná se o jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům s využitelným podkrovím dostavěný v roce 2000. Objekt je provedený ze zdiva s dostatečnou tepelnou izolací v celé výšce domu se zateplením kontaktní fasádou. Bližší údaje lze nalézt ve znaleckém posudku, který je ke stažení na www.exekuce-liberec.cz
 - Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 52 odst.1 zákona č. 120/2001 Sb. spolu s § 335a odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb.).
- c) výsledná cena určená pravomocným usnesením č.j. 36 Ex 299/2005-36: **2.550.000,- Kč**
- d) výše nejnižšího podání se stanoví ve výši **2/3 výsledné ceny, tj. 1.700.000,- Kč**
- e) výše dražební jistoty se určuje částkou **50.000,- Kč;**
- způsob úhrady dražební jistoty:
 - platbou na účet exekutorského úřadu č. 4200049819/6800, VS 2005299, vedený u Volksbank, a.s.;
 - v hotovosti do pokladny soudního exekutora
- Pokud bude platba zaslána na účet exekutorského úřadu, musí být připsána na účet tak, aby bylo tuto platbu možné ověřit před zahájením dražebního jednání
- f) na nemovitostech, které jsou předmětem dražby, vážnou tato práva a závady:
- zástavní právo pro GE Money Bank, a.s.

- g) závady, které prodejem nemovitostí, jež jsou předmětem dražby, nezanikají:
- žádné
- h) vydražitel je oprávněn nemovitostí s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatí nejvyšší podání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce.
- i) soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a pokud je prokáží příslušnými listinami; k přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží.
- j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají - li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít
- k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u příslušného soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce přihlíženo
- l) soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne.

Poučení:

Proti výrokům dražební vyhlášky, uvedeným pod písmeny c), d), e), g), lze podat odvolání do 15 dnů ode jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora, proti jehož usnesení odvolání směřuje, ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec. Proti ostatním výrokům vyhlášky není odvolání přípustné.

V Liberci dne 4.7.2006



Rozdělovník:

- 1) pr. zástupce oprávněného
- 2) povinná
- 3) zástavní věřitel - GE MoneyBank, a.s.
- 4) Finanční úřad v Liberci
- 5) Magistrát města Liberce
- 6) Obecní úřadu Stráž nad Nisou
- 7) OSSZ Liberec
- 8) VZP, UP I Liberec
- 9) Katastrální úřad pro Liberecký kraj, KP Liberec
- 10) Úřední deska Exekutorského úřadu
- 11) úřední deska soudu