

č.j.: 36 Ex 664/2003-64

Usnesení

Soudní exekutor: JUDr. Soňa Karasová, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec 1, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Kutná Hora ze dne 25.8.2003 č.j. Nc 2954/2003, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu Kutná Hora ze dne 5.12.2001 č.j. Ro 224/2001-4, k uspokojení pohledávky oprávněné Tarmac CZ a.s., se sídlem Rumjancevova 3, Liberec I - Staré Město, PSČ: 460 01, IČ : 27096670, za povinnou Jarmila Renáčová, bytem Havlíčkovo nám. 552/1, Kutná Hora, PSČ: 284 01, IČ : 44696892, r.č.: 515711/210, za účasti Pavla Renáče, bytem 17. listopadu 117, Kutná Hora, r.č. 510502/103 vydává tuto

dražební vyhlášku:

- a) dražební jednání se koná dne 12.9.2006 v 14,00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Liberci, Truhlářská 515, Liberec 1
- b) předmětem dražby jsou nemovitosti, které jsou zapsány v SJM povinné a Pavla Renáče:
- budova bez čp/če se způsobem využití garáž na parcele parc. č. 4129/8
 - parcela parc. č. 4129/8
- vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 451 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora pro obec Kutná Hora a katastrální území Kutná Hora
- předmětem dražby je řadová garáž, která je součástí bloku řadových garáží při ulici K bělidlu v kutnohorské části Karlov. Je postavena v jihovýchodní krajní řadě jako vnitřní, v pořadí sedmá. Více informací lze nalézt ve znaleckém posudku, který je ke stažení na www.exekuce-liberec.cz
 - Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 52 odst.1 zákona č. 120/2001 Sb. spolu s § 335a odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb.).
- c) výsledná cena určená pravomocným usnesením č.j. 36 Ex 664/2003-42: 90.000,- Kč
- d) výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny, tj. 45.000,- Kč
- e) výše dražební jistoty se určuje částkou 20.000,- Kč;
- způsob úhrady dražební jistoty:
 - platbou na účet exekutorského úřadu č. 4200049819/6800, VS 2003664, vedený u Volksbank, a.s.;
 - v hotovosti do pokladny soudního exekutora
- Pokud bude platba zasílána na účet exekutorského úřadu, musí být připsána na účet tak, aby bylo tuto platbu možné ověřit před zahájením dražebního jednání
- f) na nemovitostech, které jsou předmětem dražby, vážnou tato práva a závady:
- soudcovské zástavní právo pro Českou správu sociálního zabezpečení

g) závady, které prodejem nemovitostí, jež jsou předmětem dražby, nezanikají:
- žádné

h) vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatí nejvyšší podání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce.

i) soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a pokud je prokáží příslušnými listinami: k přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží.

j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít

k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u příslušného soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce přihlíženo

l) soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne.

Poučení:

Proti výrokům dražební vyhlášky, uvedeným pod písmeny c), d), e), g), lze podat odvolání do 15 dnů ode jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora, proti jehož usnesení odvolání směřuje, ke Krajskému soudu v Praze. Proti ostatním výrokům vyhlášky není odvolání přípustné.

V Liberci dne 29.5.2006



JUDr. Soňa Karasová
soudní exekutor

Rozdělovník:

- 1) oprávněná
- 2) povinná
- 3) Pavel Renáč
- 4) přihlášený věřitel - Zdravotní pojišťovna METAL-ALIANCE
- 5) pr. zástupce přihlášeného věřitele Home Credit Finance a.s. - JUDr. Vladimír Muzikář
- 6) Finanční úřad v Kutné Hoře
- 7) Městský úřad Kutná Hora
- 8) OSSZ Kutná Hora
- 9) VZP, ÚP Kutná Hora
- 10) Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora
- 11) Úřední deska Exekutorského úřadu
- 12) úřední deska soudu

- 13) JUDr. Milan Janoušek, advokát
- 14) Exekutorský úřad Kutná Hora, soudní exekutor Ján Locek
- 15) Exekutorský úřad Havlíčkův Brod, soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák
- 16) Exekutorský úřad Svitavy, soudní exekutor JUDr. Igor Olma
- 17) Exekutorský úřad Plzeň, soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka