

č.j.: 36 Ex 1501/2004-50

Usnesení

Soudní exekutor: JUDr. Soňa Karasová, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec 1, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 6.12.2004 č.j. 45 Nc 6268/2004-3, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu v Liberci ze dne 23.8.1994 č.j. 20 C 860/94, k uspokojení pohledávky **oprávněné** Marcely Hingarové, bytem Janov 137, Sloup v Čechách, PSČ: 471 52, r.č.: 695608/2573, za **povinným** Miroslavem Kročilem, bytem Horní Vítkov 59, Chrastava, PSČ: 463 31, r.č.: 640929/2241, vydává tuto

dražební vyhlášku:

- a) **dražební jednání se koná dne 12.9.2006 v 13,00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Liberci, Truhlářská 515, Liberec 1**
- b) **předmětem dražby jsou nemovitosti, které jsou ve vlastnictví povinného, tj.:**
- **budova č.p. 51 na stavební parcele parc. č. St. 115 v části obce Horní Vítkov,**
 - **stavební parcela parc.č. St. 115,**
 - **pozemková parcela parc.č. 864,**
 - **pozemková parcela parc.č. 869/2,**
 - **pozemková parcela parc.č. 872;**
- vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 6 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec pro katastrální území Horní Vítkov, obec Chrastava**
- **Předmětem dražby je zemědělská usedlost č.p. 51 v Horním Vítkově. Je situována na polosamotě pod kopcem Výhledy v blízkosti státní hranice. Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost, která sestává z obytné části, navazující hospodářské budovy a samostatně stojící stodoly. Dalším příslušenstvím nemovitosti je studna, přípojka vody, žumpa a trvalé porosty. Více informací je možno získat ze znaleckého posudku, který je ke stažení na stránkách www.exekuce-liberec.cz.**
 - **Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb. spolu s § 335a odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb.).**
- c) **výsledná cena určená pravomocným usnesením č.j. 36 Ex 1501/2004-35: 750.000,- Kč**
- d) **výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny, tj. 375.000,- Kč**
- e) **výše dražební jistoty se určuje částkou 50.000,- Kč;**
- **způsob úhrady dražební jistoty:**
 - **platbou na účet exekutorského úřadu č. 4200049819/6800, VS 20041501, vedený u Volksbank, a.s.;**
 - **v hotovosti do pokladny soudního exekutora**
- Pokud bude platba zaslána na účet exekutorského úřadu, musí být připsána na účet tak, aby bylo tuto platbu možné ověřit před zahájením dražebního jednání**

- f) na nemovitostech, které jsou předmětem dražby, váznou tato práva a závady:
- zástavní právo pro CORSAIR, Luxembourg
- g) závady, které prodejem nemovitostí, jež jsou předmětem dražby, nezanikají:
- závada
- h) vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatí nejvyšší podání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce.
- i) soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a pokud je prokáží příslušnými listinami; k přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží.
- j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají - li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít
- k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u příslušného soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce přihlíženo
- l) soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne.

Poučení:

Proti výrokům dražební vyhlášky, uvedeným pod písmeny c), d), e), g), lze podat odvolání do 15 dnů ode jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora, proti jehož usnesení odvolání směřuje, ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci. Proti ostatním výrokům vyhlášky není odvolání přípustné.

V Liberci dne 29.5.2006



JUDr. Soňa Karasová
soudní exekutor

Rozdělovník:

- * 1) oprávněná
- * 2) povinný
- ✓ 3) přihlášený věřitel - CORSAIR
- ✓ 4) přihlášený věřitel - Finanční úřad v Liberci
- ✓ 5) Městský úřad Chrastava
- ✓ 6) Magistrát města Liberce
- ✓ 7) přihlášený věřitel - VZP, ÚP Liberec

- ✓ 8) OSSZ Liberec
- ✓ 9) Katastrální úřad pro Liberecký kraj, KP Liberec
- 10) Úřední deska Exekutorského úřadu
- 11) úřední deska soudu
- ✓ 12) Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, soudní exekutor JUDr. Robert Pražák
- ✓ 13) Exekutorský úřad Prachatice, soudní exekutor Mgr. Kamil Košina