

č.j.: 36 Ex 537/2002-47 (1)
č.j. 36 Ex 889/2005-14 (2)

Usnesení

Soudní exekutor: JUDr. Soňa Karasová, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec 1, pověřený provedením exekuce

- 1) na základě usnesení Okresního soudu v Děčíně ze dne 16.7.2002 č.j. 7 Nc 3278/2002-6, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozsudku Krajského soudu Ústí nad Labem ze dne 21.8.2001 č.j. 19 Cm 506/98-27, k uspokojení pohledávky **oprávněné:** České pojišťovny, a.s., se sídlem Spálená 16, Praha 1, PSČ: 100 00, IČ : 45272956, za **povinným:** Bernardem Kudrnou, bytem Duchcovská 224/4, Děčín 1, PSČ: 405 02, r.č.: 480721/164,

a

- 2) na základě usnesení Okresního soudu v Děčíně ze dne 15.7.2005 č.j. 7 Nc 5010/2005-10, kterým byla nařízena exekuce vykonatelných rozsudků Krajského soudu Ústí nad Labem ze dne 28.1.1999 č.j. 25 Cm 589/95-20 a č.j. 25 Cm 588/95-19, k uspokojení pohledávky **oprávněné:** CORSAIR (Luxembourg) No 11 S.A., se sídlem Boulevard Konrad Adenauer 2, L-1115 Luxembourg, PSČ: , IČ : B 90447, práv. zast. Mgr. Petrem Schopfem, advokátem se sídlem Jilská 8, Praha 1, za **povinnou:** Annou Kudrnovou, bytem Duchcovská 224/4, Děčín I., PSČ: 405 02, r.č.: 455708/074, vydává tuto

dražební vyhlášku:

a) dražební jednání se koná dne 13.9.2006 v 13,00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Liberci, Truhlářská 515, Liberec 1

b) předmětem dražby je:

- 1) **spoluvlastnický podíl povinného Bernarda Kudrny o velikosti ½ ve vztahu k celku**
a
- 2) **spoluvlastnický podíl povinné Anny Kudrnové o velikosti ½ ve vztahu k celku**

k nemovitostem:

- budova č.p. 1 v části obce Leopoldka na stavební parcele St. 134,
- stavební parcela č. St. 134,
- pozemková parcela č. 788,
- pozemková parcela č. 789; vše zapsáno na

vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 262 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk pro obec Velký Šenov a katastrální území Staré Hraběcí.

- Spoluvlastnické podíly povinných tvoří jednotný funkční celek. Z tohoto důvodu budou nemovitosti draženy a nadále uváděny jako jeden celek.
- Nemovitost je situována v zástavbě rodinných domů a hospodářských stavení po pravé straně silnice vedoucí z obce Velký Šenov do části Staré Hraběcí. Přístup k nemovitosti je po zpevněné obecní komunikaci. Dům byl postaven počátkem 19. století jako hospodářské stavení s obytnou a hospodářskou částí. Je postaven na

kamenných základech, přízemí je zděné ze smíšeného zdiva s dřevěným trémovým stropem v obytné části a s klenutým nespalným stropem v hospodářské části. Podlaží i podstřeší jsou provedeny z hrázděného zdiva s venkovním dřevěným obkladem. Další informace lze nalézt ve znaleckém posudku, který je ke stažení na www.exekuce-liberec.cz

- Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 52 odst.1 zákona č. 120/2001 Sb. spolu s § 335a odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb.).

c) Výsledná cena spoluvlastnického podílu povinného Bernarda Kudrny byla určena pravomocným usnesením č.j. 36 Ex 537/2002-45 na **420.000,- Kč**. Výsledná cena spoluvlastnického podílu povinné Anny Kudrnové byla určena pravomocným usnesením č.j. 36 Ex 889/2005-13 na **420.000,- Kč**. **Výsledná cena nemovitostí jako celku je 840.000,- Kč.**

d) výše nejnižšího podání se stanoví ve výši **2/3 výsledné ceny, tj. 560.000,- Kč**

e) **výše dražební jistoty se určuje částkou 50.000,- Kč;**

- **způsob úhrady dražební jistoty:**

- platbou na účet exekutorského úřadu č. 4200049819/6800, VS 2002537, vedený u Volksbank, a.s.;

- v hotovosti do pokladny soudního exekutora

Pokud bude platba zasílána na účet exekutorského úřadu, musí být připsána na účet tak, aby bylo tuto platbu možné ověřit před zahájením dražebního jednání

f) na nemovitostech, které jsou předmětem dražby, vážnou tato práva a závady:

- soudcovské zástavní právo pro OSSZ Děčín
- zástavní právo smluvní pro CORSAIR (Luxembourg)

g) závady, které prodejem nemovitostí, jež jsou předmětem dražby, nezanikají:

- žádné

h) vydražitel je oprávněn nemovitostí s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatí nejvyšší podání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce.

i) soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a pokud je prokáží příslušnými listinami; k přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží.

j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají - li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít

- k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u příslušného soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce přihlíženo
- l) soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne.

Poučení:

Proti výrokům dražební vyhlášky, uvedeným pod písmeny c), d), e), g), lze podat odvolání do 15 dnů ode jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora, proti jehož usnesení odvolání směřuje, ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec. Proti ostatním výrokům vyhlášky není odvolání přípustné.

V Liberci dne 4.7.2006



Soňa Karasová
JUDr. Soňa Karasová
soudní exekutor

dražební vyhlášku:

Rozdělovník:

- | | |
|---|--|
| • 1) oprávněná – Česká pojišťovna, a.s. | • 15) věřitel Břetislav Kořínek, Teplická 274, Libouchec |
| • 2) pr. zástupce oprávněné – Mgr. Schopf | • 16) soudní exekutor JUDr. Ivan Reháč |
| • 3) povinný | • 17) pr. zástupce věřitele – JUDr. Václav Nygrín,
Revoluční 8, Ústí nad Labem |
| • 4) povinná | • 18) věřitel CASPER CONSUTLING s.r.o., Panská 7,
Praha 1 |
| • 5) zástavní věřitel – OSSZ Děčín | • 19) soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl |
| • 6) Finanční úřad v Rumburku | • 20) pr. zástupce věřitele – JUDr. Jan Heger, dělnická 388,
Jablonec nad Nisou |
| • 7) Městský úřad Velký Šenov | • 21) soudní exekutor JUDr. Jiří Štrincel |
| • 8) Finanční úřad v Děčíně | • 22) soudní exekutor JUDr. Jiří Doležal |
| • 9) Magistrát města Děčína | • 23) věřitel Narcis Tomášek – SKP DESTA-NOVA a.s.,
Masarykovo nám. 193/20, Děčín |
| • 10) Městský úřad Rumburk | • 24) soudní exekutor Mgr. Zdeněk Pánek |
| • 11) VZP, ÚP Děčín | |
| • 12) Katastrální úřad pro Ústecký kraj, KP Rumburk | |
| 13) Úřední deska Exekutorského úřadu | |
| 14) úřední deska soudu | |