

Dražební vyhláška o konání dobrovolné veřejné dražby

V souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné veřejné dražby, v textu dále jen „dražba“.

Dobrovolná veřejná dražba

Číslo vyhlášky: 037/2006

1. Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.,

se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ: 695 01, IČ: 25303091, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 23666, číslo koncese 370601-31458-01, jednatel Ing. František Zapletalem.

2. Navrhovatel dražby: Ing. Michal Bednařík, správce konkursní podstaty

se sídlem Brno, M. Majerové 13, PSČ: 638 00, okres Brno – město, na základě rozhodnutí Krajského soudu v Brně ze dne 28.11.2003, č.j.: 10 K 17/2003 – 222 o prohlášení konkursu na dlužníka, AGRO Jihlava, a.s. - v likvidaci, se sídlem Hybrálec 118, okres Jihlava, IČ: 49977601, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 1295.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: Obecní úřad Větrný Jeníkov (kancelář obecního úřadu, 1. patro – vchod u kašny), Větrný Jeníkov 5 – přístup do dražební místnosti bude řádně označen.

Datum zahájení dražby: 19.9.2006

Čas zahájení dražby: 13:20

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz

- www.realitygaia.cz

- na veřejné (úřední) desce Obecního úřadu Ústí

- v den dražby, před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

5. Podrobné informace:

budou poskytnuty v kanceláři dražebníka na adrese Reality GAIA, spol. s r.o., Svatopetrská 7, Brno, tel.: 545 539 132, 605 248 207 – Michaela Kůřilová - makléř, e-mail: brno@realitygaia.cz a jsou rovněž k dispozici na www.realitygaia.cz. **V případě Vašeho zájmu o účast v dražbě doporučujeme konzultovat předem eventuelní skládání dražební jistoty formou bankovní záruky či využití institutu zastoupení účastníka dražby třetí osobou. Včasnou konzultací se případný účastník vyhýbá riziku, že nebude připuštěn do dražby.**

6. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství :

Soubor věcí nemovitých včetně jejich součástí a příslušenství (dále vše též jen jako „předmět dražby“), vše takto specifikováno:

A)

- budova bez čp/če, zem. stav, na pozemku parc. č. st. 118/1 (LV 122), pozemku parc. č. st. 118/2 (LV 10001),
- budova bez čp/če, zem. stav, na pozemku parc. č. st. 119 (LV 130),
- budova bez čp/če, zem. stav, na pozemku parc. č. st. 137 (LV 15),
- budova bez čp/če, zem. stav, na pozemku parc. č. st. 139 (LV 122),
- budova bez čp/če, zem. stav, na pozemku parc. č. st. 140/1 (LV 122), pozemku parc. č. st. 140/2 (LV 10001),
- budova bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. st. 142 (LV 130),
- budova bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. st. 167 (LV 130),
- budova bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. st. 168 (LV 122),
- budova bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. st. 169 (LV 122),
- budova bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. st. 185 (LV 130),
- budova bez čp/če, zem. stav, na pozemku parc. č. st. 186 (LV 122),
- budova bez čp/če, zem. stav, na pozemku parc. č. st. 188 (LV 122),
- budova bez čp/če, zem. stav, na pozemku parc. č. st. 189 (LV 122),
- budova bez čp/če, zem. stav, na pozemku parc. č. st. 190 (LV 122),
- budova bez čp/če, zem. stav, na pozemku parc. č. st. 191 (LV 122),

- budova bez čp/če, zem. stav, na pozemku parc. č. st. 199 (LV 122),
- budova bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. st. 204 (LV 130),
- budova bez čp/če, tech. vybavenost, na pozemku parc. č. st. 206 (LV 149).

Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 275, pro katastrální území Ústí u Humpolce, obec Ústí, okres Jihlava, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

B)

- močůvkové jímky na pozemku parc. č. 1064/10 (pozemek jiného vlastníka LV č. 130) v katastrálním území Ústí u Humpolce, obec Ústí.

Tato nemovitost není zapsána v katastru nemovitostí.

Dražebník upozorňuje, že předmět dražby se nachází na pozemcích třetích osob a tyto pozemky nejsou předmětem dražby.

Dražebník upozorňuje, že předmětem dražby nejsou věci movité případně umístěné v nemovitostech popř. na nemovitostech.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

K části A. Předmětu dražby – nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí:

- zástavní právo na základě dohody o omezení převodu nemovitosti č. 010382-20, ze dne 28.4.1992, reg. dne 30.4.1992 – pol. v. z. 33/92, a změny zástavního věřitele ze dne 27.3.2000, pohledávka ve výši 41.000.000,- Kč, pro Konpo s.r.o., Praha 1, Na Příkopě 33, IČ: 26149729, (pouze k budově bez čp/če, jiná st., na pozemku parc. č. st. 185 (LV 130), budově bez čp/če, zem. stav, na pozemku parc. č. st. 186 (LV 122), budově bez čp/če, zem. stav, na pozemku parc. č. st. 188 (LV 122), budově bez čp/če, zem. stav, na pozemku parc. č. st. 189 (LV 122), budově bez čp/če, zem. stav, na pozemku parc. č. st. 190 (LV 122), budově bez čp/če, zem. stav, na pozemku parc. č. st. 191 (LV 122)),
- zapsáno do soupisu konkursní podstaty na základě oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 27.5.2005,
- prohlášení konkursu na základě usnesení Krajského soudu v Brně o prohlášení konkursu, č.j.: 10 K-17/2003-223 ze dne 28.11.2003.

Tato zástavní práva k části předmětu dražby zaniknou na základě ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, zpeněžením předmětu dražby, pokud nezaniknou nebo již nezanikla dříve.

Navrhovatel zároveň prohlašuje, že výše uvedená řízení o výkon rozhodnutí nejsou relevantní dle ust. § 14 odst. 1 písm. e) zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovatel předložil listinu, z níž vyplývá, že k předmětu dražby není v rejstříku zástav zapsáno žádné zástavní právo ani jiné omezení vlastnického práva.

K části B. Předmětu dražby – nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí:

Navrhovatel předložil listinu, z níž vyplývá, že k části předmětu dražby není v rejstříku zástav zapsáno žádné zástavní právo ani jiné omezení vlastnického práva.

Omezení vlastnického práva z titulu zahrnutí předmětu dražby do konkursní podstaty úpadce ve prospěch správce konkursní podstaty zaniká zpeněžením předmětu dražby, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážly další dluhy nebo věcná břemena a že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

8. Nájmy na předmětu dražby vážnoucí:

Na předmět dražby jsou dle prohlášení navrhovatele uzavřeny nájemní smlouvy:

1. ze dne 2.1.2000 uzavřená s nájemcem AGRO Hybrálec, s.r.o., se sídlem Hybrálec 118, IČ: 60710179, uzavřena na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce, následujícím po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Obě smluvní strany se s ohledem na likvidační povinnosti pronajímatele mohou dohodnout i na jiné výpovědní lhůtě. Uvedená nájemní smlouva je k nahlédnutí u dražebníka.

2. ze dne 2.1.2000 uzavřená s nájemcem AGRO Hybrálec, s.r.o., se sídlem Hybrálec 118, IČ: 60710179, uzavřena na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce, následujícím po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Obě smluvní strany se s ohledem na likvidační povinnosti pronajímatele mohou dohodnout i na jiné výpovědní lhůtě.. Uvedená nájemní smlouva je k nahlédnutí u dražebníka.

Dražebník dále upozorňuje, že část předmětu dražby je užívána třetí osobou a to bez právního důvodu.

9. Stav předmětu dražby:

9.1 Popis předmětu dražby:

Jedná se o objekty zemědělského družstva v Ústí. Nachází se na kraji obce, v mírném svahu, podél obslužné komunikace. Areál není oplocený.

Ubytovna na pozemku parc. č. st. 204 – jedná se o volně stojící přízemní objekt (teskobarák) postavený na betonové podezdívce. Stěny jsou z likusových panelů, s venkovním nástříkem, strop rovný s tepelnou izolací, krov dřevěný sbíjený, krytina z vlnitých eternitových desek. Podlaha je z keramické dlažby a beton s PVC, okna zdvojená, dveře dýhované. Topení elektrickými akumulacími kamny, ohřev vody elektrickými bojler. Splachovací záchody, umývárna s umyvadly a sprchami. Vodovod obecní, kanalizace dešťová, plyn není.

Dispoziční řešení: vstup je přes zádveři do chodby, která je průchozí, první 4 místnosti na obou stranách, slouží jako sociální zařízení, sklady a kuchyňka, ostatních 9 místností na obou stranách slouží pro ubytování. Zastavěná plocha 485,56 m², obestavěný prostor 2.112,97 m³.

Objekt byl postaven v roce 1986. Údržba není prováděná, sociální zařízení je ve velmi špatném stavu, na levé straně není funkční. Některé dveře jsou poškozené a chybí akumulací kamna. Objekt je uzamčený, nevyužívaný několik let.

Sklad a truhlárna na pozemku parc. č. st. 137 – jedná se o zděný, přízemní, volně stojící objekt se střechou sedlovou, halového typu. Postavený je z cihelného zdiva 30-45 cm. Strop nad částí je ž.b. s keramickým podhledem, nad částí není. Střecha sedlová, krytina z vlnitého eternitu. Podlaha betonová a cihelná, omítky vápenné, elektrická instalace, voda není.

Dispoziční řešení: Část sloužila jako sklad řeziva, část sloužila jako sklad prášků, mezi nimi truhlárna.

Stáří objektu 37 let, údržba neprováděná. Objekt je prázdný, uzamčený, neužívaný. Zastavěná plocha 409,86 m², obestavěný prostor 1.823,88 m³.

Míchárna a ocelokolna na pozemku parc. č. st.139 – jedná se o volně stojící přízemní objekt halového typu. Z 71 % je otevřený ocelový přístřešek na sloupech, s krovem z příhradových vazníků a krytinou z hliníkového plechu, zbývající část je obezděna a má betonovou podlahu. Venkovní omítka není. Zděná část je s okny, má ocelová vrata, elektrický proud 220/380 V. Objekt je bez stropu, strop tvoří střecha. 10 modulů je volných bez stěn, 4 obezděné. Objekt slouží jako seník a míchárna krmiva. Zastavěná plocha 775,92 m², obestavěný prostor 4.554,32 m³.

Postaven byl v roce 1969, údržba není prováděná. Objekt není využíván. V otevřené části jsou zbytky sena. Střecha po zimě je z části poškozená, přesahy hliníkového plechu střechy jsou v části poškozené, ocelové ližiny střechy prohnuté.

Teletník na pozemku parc. č. st. 118/1 a pozemku parc. č. st. 118/2 – jedná se o zděný, volně stojící, přízemní objekt odchovny telat, klasický dvouřadý kravín se střechou sedlovou, s půdní nadezdívkou a šířkou 11,40 m, s vnitřní nosnou konstrukcí z železobetonových sloupů. Postaven je z cihelného zdiva tl. 45 cm, základy jsou betonové, podezdívka z lomového kamene, zdivo tl. 45 cm. Strop rovný keramický, krov vaznicový, krytina z osinkocementových šablon. Odklizení chlévské mrvy oběžným shrnovačem.

Dispoziční řešení: Objekt je halového typu, se zastřešeným průjezdem u přípravně, přístřeškem pro kompresory a hnojnou koncovkou, část tvoří přípravně, hlavní stavbou je teletník. Zastavěná plocha 927,57 m², obestavěný prostor 6.448,59 m³.

Objekt byl postaven v roce 1960, prvky krátkodobé životnosti jsou původní, na konci životnosti. Omítky jsou opadané, rýny zkorodované. Údržba je zanedbaná. Objekt je v provozu, v objektu jsou ustájená telata.

Teletník na pozemku parc. č. st. 140/1 a pozemku parc. č. st. 140/2 – stavba sloužila zemědělským účelům, jako odchovna mladého dobytka. Jedná se o zděný přízemní objekt kravína, volně stojící, se střechou sedlovou. Základy jsou betonové, zdivo cihelné tl. 45 cm, strop rovný keramický, podepřený ž.b. sloupy. Vrata svlaková, okna jednoduchá ocelová. Omítky vápenné dvouvrstvé. Schodiště na půdu dřevěné prudké, krov sedlový sbíjený z prken jako krov ležaté stolice. Odklizení chlévské mrvy bylo oběžným shrnovačem. Vnitřní konstrukce jsou odstraněné.

Dispoziční řešení: Objekt je halového typu, členěn na přípravně, stáje a hnojnou koncovku. Vnitřní konstrukce byly vybourány. Zastavěná plocha 873,69 m², obestavěný prostor 6.183,99 m³.

V přípravně je poškozený strop, část keramických tvárnic je odlomených a výztuž obnažená. Objekt je ve špatném stavu, prázdný. Postaven byl v roce 1967, údržba neprováděná.

Seník - ocelová hala na pozemku parc. č. st. 188 – jedná se o volně stojící přízemní objekt, se střechou sedlovou. Nosná konstrukce je z ocelových profilů, krov z ocelových příhradových vazníků. Stěny jsou do výšky 3,60 m obezděny zdivem tl.30 cm. Stěny a krytina jsou z hliníkového profilovaného plechu.

Dispoziční řešení: Objekt je členěn na seník a přípravnu s míchárnou. Ocelová konstrukce stěn je s jeřábovou dráhou pro funkční mostový jeřáb. Objekt je bez vody a vybavení. Zastavěná plocha 1.638,00 m², obestavěný prostor 21.785,40 m³.

Objekt byl postaven v roce 1986, pro dosoušení jsou v obvodovém zdivu ventilátory. V letošní zimě došlo k přetížení a zborcení střechy a stěn objektu. Nosné ocelové prvky jsou pokroucené a popadané na stroje uvnitř postavené. Objekt hrozí destrukcí, je nutné zamezit vstup pro nebezpečí úrazu. Zdivo štítu je téměř zbořené. Poškození je nadměrné, objekt je nutno asanovat. Náklady na asanaci převýší cenu materiálu bouráním získaného, takže cena po vydání demoličního výměru bude nulová.

Dojírna s mléčnicí, kancelářemi a sociálním zařízením na pozemku parc. č. st. 189 – jedná se o zděný přízemní objekt sloužící jako čekárna, dojírna, mléčnice, chladárna a šatny, kuchyňka, sociální zařízení, kanceláře a kotelna. Základy jsou betonové, nosná konstrukce je z ocelových profilů-plnostěnné ocelové rámy tvořící nosnou konstrukci o rozponu 15 m, s cihelnou vyzdívkou tl. 30 cm. Strop z panelů na bázi dřeva – systém JUZO-VUZO. Střecha je sedlová o mírném sklonu, krytina živičná, svařovaná, klempířské výrobky úplně z pozinkovaného plechu. Podlahy z dlažeb, okna dvojí, omítky vápenné a částečné obklady stěn.

Dispoziční řešení: Objekt je členěn na čekárnu pro dojnice, dojírna, mléčnice a chladárna a sociální zařízení a kanceláře pro personál. Objekt je ukončen kotelnou. Zastavěná plocha 1.121,64 m², obestavěný prostor 4.654,81 m³.

Objekt byl postaven v roce 1987. Prvky krátkodobé životnosti jsou původní, údržba je částečná. Objekt je v provozu.

Velkokapacitní kravín na pozemku parc. č. st. 186 – jedná se o dvě haly velkokapacitního kravína. Základy jsou betonové, nosná konstrukce je z ocelových profilů - plnostěnné ocelové rámy tvořící nosnou konstrukci o velkém rozponu, s cihelnou vyzdívkou tl. 30 cm. Strop z panelů na bázi dřeva, systém JUZO-VUZO. Střecha je sedlová o mírném sklonu, krytina živičná, svařovaná, klempířské výrobky úplně z pozinkovaného plechu. Štít je zděný, ocelové profily jsou včetně zavětrování. Podlahy betonové a z dlažeb, okna dřevěná zdvojená, omítky vápenné. Větrání je pomocí ventilačních komínů s ventilátory, krmení je mechanizované průjezdnou krmnou chodbou, chlévská mrva je odstraňovaná oběžným shrnovačem.

Dispoziční řešení: Kravín je halového typu, není dělen příčkami. Zastavěná plocha 3.987,50 m², obestavěný prostor 17.146,25 m³.

Postaven a kolaudován byl v roce 1986, údržba částečná. Oba pavilony jsou v provozu.

Kravín - porodna na pozemku parc. č. st. 199 – jedná se o zděný přízemní, volně stojící objekt se spojovací chodbou do dojírny. Základy jsou betonové, nosná konstrukce z ocelových profilů - plnostěnné ocelové rámy o rozponu 15 m, včetně střechy a zavětrování. Obvodové zdivo je cihelné tl. 30 cm, štítu 45 cm, se střechou ze zateplených panelů na bázi dřeva, systém JUZO-VUZO na ocelové konstrukci. Střecha je sedlová, o mírném sklonu. Okna plastová zdvojená, vytápění boxů pro telata ústřední, včetně pomocných prostor, teplá voda z el. bojleru. Podlahy z potěru a dlažby, omítky vápenné, okna plastová. Větrání je ventilačními komíny, s ventilátory. Krmení je mechanizované, průjezdnou střední chodbou. Chlévská mrva je odstraňovaná oběžným shrnovačem.

Dispoziční řešení: Kravín je halového typu, dvouřadý s oběžným škrabákem a boxy pro telata, denní místnost a pomocné prostory. Zastavěná plocha 1.218,65 m², obestavěný prostor 5.215,45 m³.

Objekt byl postaven v roce 1992, údržba částečná. Objekt je v provozu.

Tři ocelové věže - močůvkové jímky na pozemku parc. č. 1064/10 – jedná se o tři ocelové věže – močůvkové jímky, postavené na pozemku parc. č. 1064/10, šířka 9 m, výška 10 m. Z ekologických důvodů je pozemek opatřen betonovou jímkou. Součástí je vedlejší stavba strojovna k močůvkovým jímkám. Ocelové nádrže jsou osazeny do betonu. Plocha ohraničená obezdívkou vysokou 1,30 m. OP jímky 736 m³. Věže jsou užívány jako zásobníky močůvky. Čerpadly je stav doplňován z pojezdných vleček, do kterých je též obsah přečerpáván při rozvozu na pole. Věže byly postaveny v roce 1987.

Stará porodna prasníc na pozemku parc. č. st. 119 – jedná se o zděný, volně stojící přízemní objekt se střechou sedlovou, prázdný, neužívaný, který dříve sloužil jako vepřín. Postaven je z cihelného zdiva. Světla výška u obvodových stěn je 1,65 m, ve středu 2,42 m. Okna ocelová jednoduchá, omítky vápenné.

Dispoziční řešení: Objekt je má charakter budovy, členěn je na přípravnu a stáj. Zastavěná plocha 480,00 m², obestavěný prostor 1.656,00 m³.

Postaven byl v roce 1958. V současné době je převážná část uvnitř vybouraná, zůstává část koryt, močové kanály jsou místy nezakryté, okna jsou rozbitá. Obvodové zdivo je u podlahy vlhké, omítky opadané. Objekt je prázdný již několik let, do objektu zatéká.

Sklad náhradních dílů na pozemku parc. č. st. 167 – jedná se o zděný, přízemní objekt halového typu, se střechou sklonitou. Základy jsou betonové s izolací. Objekt je na betonové podezdívce, stěny jsou zděné tl. 30 cm s pilířky tl. 45 cm. Strop je pouze nad kanceláři a soc. zařízením, převážnou část tvoří zastřešení. Krov je ze

železobetonových vazníků, s betonovými kazetovými panely, krytina živičná svařovaná. Okna ocelová jednoduchá, s mřížemi.

Dispoziční řešení: Jedná se o halu se sociálním zařízením a kanceláří s akumulací kamny. Zastavěná plocha 314,64 m², obestavěný prostor 1.714,78 m³.

Objekt byl postaven v roce 1977. V současné době je prázdný, neužívaný. Do kanceláře u štítu zatéká střechou, u druhého štítu je poškozená atika. Sklo okna je rozbité, sociální zařízení je v poruše, objekt není v provozu.

Ocelový přístřešek na pozemku parc. č. st. 206 – jedná se o ocelový přístřešek nad čerpací stanicí. Nosná konstrukce je z ocelových profilů, dvě stěny a střecha z profilovaného plechu. Zastavěná plocha 32,67 m², obestavěný prostor 150,28 m³.

Stáří dle sdělení je 20 let, čemuž odpovídá stavební stav. Čerpací stanice je v provozu.

Budova olejového hospodářství na pozemku parc. č. st. 168 – jedná se o volně stojící, přízemní objekt. Část je zděná, část z profilovaného hliníkového plechu. Střecha plochá o mírném sklonu. Část zděná slouží jako sklad olejů, plechová jako garáž pro výměnu olejů. Stáří je 28 let. Zastavěná plocha 85,85 m², obestavěný prostor 270,43 m³.

Vážní domek s nájezdovou váhou na pozemku parc. č. st. 191 – jedná se o zděný přízemní objekt volně stojící, mostní váhu, s domkem pro obsluhu. V domku je umyvadlo, záchod, topení akumulací kamny. Obvodové i vnitřní zdivo je poškozeno pravděpodobně mrazem, záchod a umyvadlo není funkční. Váha s plochou pro vážení je v provozu. Zastavěná plocha 26,50 m², v 1. PP plocha o velikosti 36 m², obestavěný prostor 138,80 m³. Objekt byl pravděpodobně postaven v roce 1987.

Kafilerní box s rampou na pozemku parc. č. st. 190 – jedná se o zděný přízemní objekt volně stojící, s plochou střechou a nájezdovou rampou. Objekt je bez vybavení, s elektrickým proudem. Zastavěná plocha 32,41 m², obestavěný prostor 77,59 m³.

Strojovna pro močůvkové věže na pozemku parc. č. st. 185 – jedná se o jednoduchý objekt bez vybavení, který sloužil jako strojovna ovládání močůvkových věží. Objekt již není užíván, dosud nebyl zbořen. Zastavěná plocha 4,50 m², obestavěný prostor 9,90 m³.

Venkovní úpravy:

- betonová jímka pod přístřeškem na pozemku parc. č. st. 206 – betonová jímka pod ocelovým přístřeškem na pozemku parc. č. st. 206, výměra 41,76 m³, stáří 20 let, předpokládaná celková životnost 40 let,
- mycí rampa na pozemku parc. č. st. 169 – jedná se o opravářskou a mycí rampu zděnou, s nájezdem celkové délky 12 m, široké 2,75 m, postavena byla v roce 1977, předpokládaná celková životnost 50 let, údržba není prováděna.

9.2 Doplnující informace k popisu předmětu dražby:

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici a k nahlédnutí u dražebníka.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

- I. prohlídka - 31.8.2006 v 10:30
- II. prohlídka - 12.9.2006 v 10:30

Sraz zájemců k prohlídce je u předmětu dražby, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem – tel.: 605 248 207 – Michaela Kůřilová – makléř.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 5.204.000,- Kč

(slovy: pětmilionůdvěstěčtyřtisíc korun českých)

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna znaleckým posudkem číslo: 3716 ze dne 20.7.2006, který vyhotovil znalec Ivan Baur.

12. Nejnižší podání: 4.700.000,- Kč (slovy: čtyřmilionysedmsttisíc korun českých)

13. Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých)

14. Dražební jistota: 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých)

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

a) složení dražební jistoty: dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končící zahájením dražby, a to:

- aa) na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též v textu jen jako "složitel dražební jistoty"), spec. symbol – první tři číslice před lomítkem z čísla této dražební vyhlášky, a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka tak, aby mohl být dražebníkově předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo
- ab) v hotovosti v sídle dražebníka v Hodoníně, Národní třída 16 (od pondělí do pátku v době od 9:00 hod. do 16:00 hod., nejpozději však v den, který předchází dni zahájení dražby). Dále v den konání dražby od 9:00 hod. do 11:45 hod. v kanceláři dražebníka v Brně, Svatopetrská 7 (budova SVÚM), V. patro, a dále v den konání dražby v místě dražby – Obecní úřad Větrný Jeníkov, Větrný Jeníkov 5, v místnosti k tomu určené a označené, přímo zaměstnancům dražebníka od 11:45 hod.,
- ac) ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou jako nejpozdější termín pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce nebo musí být opatřeno úředním překladem do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) originál nebo ověřená kopie výpisu z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, stanovená dražební jistota, nebo
- bb) originál nebo ověřená kopie dokladu (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka (a to neodvolatelným příkazem), nebo
- bc) originál nebo ověřená kopie dokladu vydaného dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkově v plné výši, nebo
- bd) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu, musí se účastník dražby prokázat originálem platného výpisu z obchodního rejstříku (ne starším než 3 měsíce), event. originálem jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

15.3 Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ihned, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, nebo do 10 dnů od skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, nebo do 3 měsíců od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem na bankovní účet dražebníka číslo: 1782020237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí, a to buď z účtu vydražitele na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, nebo v hotovosti v sídle dražebníka přímo dražebníkovi nebo prostřednictvím pošty poštovní poukázkou s var. symbolem - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

17. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, písemné "potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby". Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník na základě předloženého potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

19. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu

dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

20. Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

V Brně, dne 24.7.2006

Dražebník: Reality GAIA, spol. s r.o.

Navrhovatel:

.....
Ing. František Zapletal,
jednatel

.....
Ing. Michal Bednařík,
správce konkursní podstaty úpadce
AGRO Jihlava, a.s. – v likvidaci