



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Mgr. David Koncz | Sládkova 1 | 350 02 Cheb

Dražebník: Mgr. David Koncz, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, Sládkova 1, Cheb, dle smlouvy o provedení dražby a na návrh navrhovatele: Mgr. Ludka Voigta, advokáta se sídlem Praha 6-Břevnov, Bělohorská 163/185, 169 00 a správce konkurzní podstaty úpadce SEAFOOD FACTORY, a.s., se sídlem Praha 5, Volutová 2524, IČ: 26689634, v y d á v á v souladu s ust. § 76 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., exekučního řádu ve znění pozdějších předpisů za přiměřeného použití § 328b a § 336b a násl. o.s.ř. tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU :

I. Dražební jednání se koná

dne 5. prosince 2006 v 11.00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Cheb, Sládkova 1, Cheb.

II. Předmětem dražby jsou

A) nemovitosti :

- budova č.p. 500 (výroba), část obce Kozomín, postavené na pozemku parc.č.st. 174,
- pozemek parc.č.st. 174 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2106 m²,
- pozemek parc.č. 270/2 (orná půda) o výměře 4536 m²,
- pozemek parc.č. 279/4 (orná půda) o výměře 8358 m²,

nacházející se v katastrálním území Kozomín, obci Kozomín, okrese Mělník, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Mělník na listu vlastnictví č. 280 pro katastrální území Kozomín, obec Kozomín.

Nemovitosti jsou situovány v nezastavěné části obce Kozomín, při dálnici D8 na Teplice, nedaleko sjezdu Exit 9 Úžice směr Kralupy nad Vltavou. Budovu tvoří výrobní a administrativní část, obě části jsou přízemní, nepodsklepené, s nízkou sedlovou střechou. Pozemky jsou rovinné, s přístupem z asfaltové místní komunikace. Mají připojení na elektřinu ze stožárové trafostanice STE a připojení na vodu přivaděčem z obce Úžice. Kanalizace splašková, technologická i dešťová je svedena do vlastní ČOV; zásobování plynem je řešeno nádržemi na propan-butan, které jsou v majetku dodavatele plynu. Provedení stavby odpovídá realizačnímu projektu ze září 2003.

B) movité věci - kompletní technologické zařízení pro výrobu konzerv z krabího masa, výrobu pravého kaviáru a kaviárového másla sestávající z:

- | | |
|---|------|
| 1) nádrž na solný roztok o obsahu 600 l | 1 ks |
| 2) obslužná galerie 2700x700x1510 | 1 ks |
| 3) varný elektrický kotel 150 l | 1 ks |
| 4) nádrž na solný roztok o obsahu 300 l | 2 ks |
| 5) pracovní stůl | 1 ks |
| 6) kompaktní váha | 1 ks |
| 7) čerpadlo a filtrační nástavec | 1 ks |
| 8) kompletní celek nerez potrubí pro solný roztok | 1 ks |
| 9) elektrická stolička | 1 ks |
| 10) elektrický řetízkový kladkostroj 125kg | 1 ks |
| 11) soustava destičkových dopravníků | 1 ks |

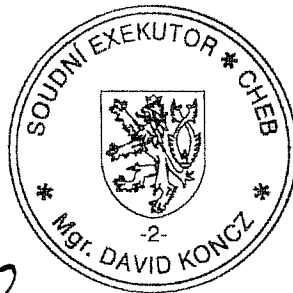
12) pracovní nerezový stůl	8 ks
13) plastová výškově nastavitelná pracovní židle	8 ks
14) kompaktní váha 2	1 ks
15) soustava destičkových dopravníků č. 2	1 ks
16) pracovní nerezový stůl	2 ks
17) bezkontaktní popisovací zařízení Bottling	1 ks
18) vana na koše	1 ks
19) speciální stroj pro vakuové uzavírání sklenic (typ ULA 1/8 Twist OFF)	1 ks
20) pracovní nerezový stůl	2 ks
21) elektrický varný kotel	2 ks
22) koš do varného kotle	4 ks
23) otáčkový manipulační otočný jeřáb	1 ks
24) pojízdný regál pro rozmrazování	4 ks
25) plech rozmrazovací 700x380 s úchyty	26 ks
26) pracovní stůl s odpadem	1 ks
27) myčka prázdných sklenic	1 ks
28) stůl válečkový k myčce	1 ks
29) stůl válečkový k myčce s vanou a odpadem	1 ks
30) vozík na mycí koše	4 ks
31) vana na chlazení jiker před probíjením	1 ks
32) kutr řeznický	1 ks
33) pracovní stůl nerez	1 ks
34) plnička kaviárového másla s vytápěnou násypkou	1 ks
35) stůl pracovní nerezový	1 ks
36) stolní svařovací stanice	1 ks
37) soustava destičkových dopravníků 3	1 ks
38) tlakovzdušný kompresor ATMOS	1 ks
39) soustava PE potrubí tlakové	1 ks
40) pojízdný regál pro rozmrazování 2	4 ks
41) rozmrazovací plechy	24 ks
42) pracovní stůl nerezový	5 ks
43) mycí stůl nerez s baerií a sprchou	1 ks
44) soustava destičkových dopravníků 4	1 ks
45) chladicí vana	1 ks
46) pracovní stůl s prolamovanou deskou	6 ks
47) pracovní židle	6 ks
48) kompaktní váha	8 ks
49) speciální uzavírací stroj plechovek vakuový	1 ks
50) vana na konzervy se stolem	1 ks
51) popisovací zařízení Bottling bezkontaktní 2	1 ks
52) autokláv s elektrickým ohřevem 340l	1 ks
53) otočný manipulační sloupový jeřáb	1 ks
54) pracovní nerezový stůl	3 ks
55) odvíječ lepící pásy	1 ks
56) myčka prázdných plechovek a sklenic	1 ks
57) stůl válečkový k myčce	1 ks
58) stůl válečkový k myčce s vanou a odpadem	1 ks
59) pracovní stůl nerezový	2 ks
60) řezačka pergamenu	1 ks
61) vozík na mycí koše	2 ks
62) mycí stůl se třemi dřezy	2 ks
63) pracovní stůl nerezový	3 ks
64) výlevka kombinovaná s umyvadlem	2 ks
65) regál nerezový	2 ks
66) mycí dřez jednodílný	2 ks
67) pracovní stůl nerezový	1 ks
68) podlahová váha	1 ks
69) paletový vozík nízkozdvíhový	2 ks
70) vařič	1 ks
71) nerezový 800x800 stůl	1 ks
72) horkovzdušný sterilizátor	2 ks
73) nerezový mycí stůl dvojdřez	1 ks
74) pracovní stůl nerezový	1 ks

Nemovitosti a movité věci budou draženy jako jeden celek s příslušenstvím a součástmi.

- III. Obvyklá cena nemovitostí byla znaleckým posudkem č.1161-157/06 ing. Olgy Kalábové, soudní znalkyně, Křižíkova 48/52, Praha 8 ze dne 4.8.2006 stanovena na částku 23 700 000,-Kč (slovy: dvacetřímilionysedmsettisíckorunčeských).
- IV. Obvyklá cena movitých věcí byla znaleckým posudkem č. 16/2006 ze dne 31.7.2006 ing. Luboše Vrtílka, soudního znalce stanovena v rozmezí částek 4 160 000,-Kč až 5 200 000,-Kč (slovy: čtyřmilionystošedesáttisíckorunčeských až pět milionů dvěstětisíckorunčeských).
- V. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. a § 336a odst. 2 o.s.ř.
- VI. Na nemovitostech vážnou tato další práva a závady:
- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky s příslušenstvím, úvěr ve výši 20 000 000,- Kč, Živnostenská banka, a.s., Na Příkopě 858/20, Praha 1, Nové Město PSČ: 113 80, IČ: 00001368; Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2004, V-2874/2004-206;
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, exekuční příkaz 074 Ex-21/2006 -17 ze dne 09.01.2006. Právní moc ke dni 16.01.2006;
 - Nařízení exekuce. Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na základě listin: 14 Nc-1157/2005 4; Z-939/2006-206;
 - Nařízení exekuce. Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na základě listin: 14 Nc-1157/2005 4; Z-1742/2006-206;
 - Nařízení exekuce Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na základě listin: 14 Nc 181/2006-3; Z-2673/2006-206;
 - Nařízení exekuce Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na základě listin: 14 Nc-82/2006- 4;
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, exekuční příkaz 19 Ex 151/2006 ze dne 28.3.2006; Z-3172/2006-206;
 - Nařízení exekuce. Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na základě listin: 14 Nc-434/2006- 7; Z-3947/2006-206;
 - Nařízení exekuce. Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na základě listin: 14 Nc-341/2006-5; Z-4099/2006-206;
 - Prohlášení konkursu, oznámení o prohlášení konkursu 89 K-12/2006-23 ze dne 12.5.2006; Z-4990/2006-206;
 - Podán návrh na nařiz. výkonu rozh. zřízením soudc. zástavního práva, oznámení o podání návrhu na nařiz. výkonu rozh. zřízením soudc. zást. Pr. 15 E 41/2006 ze dne 11.4.2006; Z-3763/2006-206.
- VII. Na nemovitostech neváznou práva a závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. a § 336a odst. 2 o.s.ř., která prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. Výše nejnižšího podání činí: 16 000 000,- Kč (slovy: šestnáctmilionů korunčeských). Minimální příhoz se stanovuje v částce 100 000,-Kč (slovy: stotisíckorunčeských).

- IX. Dražební jistota činí 5 000 000,-Kč (slovy: pětmilionúkorunčeských). Jistotu lze zaplatit platbou na účet soudního exekutora č. 7003010003/5500, variabilní symbol 888200621, specifický symbol rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby, a to do zahájení dražebního jednání. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet dražebníka také došla.
- X. Prohlídka předmětu dražby se stanovuje v termínech:
1. termín 15.11. v 11.00 hodin v areálu výrobního závodu Kozomín
 2. termín 22.11. v 11.00 hodin tamtéž.
- XI. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti a movité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí a movitých věcí s příslušenstvím, udělením příklepu a zaplacením nejvyššího podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

V Chebu dne 19.10.2006



Za správnost vyhotovení: Miroslava Lengyelová

Mgr. David Koncz, v.r.
Soudní exekutor

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- 1) Mgr. Luděk Voigt, správce konkursní podstaty
- 2) SEAFOOD FACTORY a.s.
- 3) Živnostenská banka a.s.
- 4) Finanční úřad Kralupy nad Vltavou
- 5) Městský úřad Kralupy nad Vltavou
- 6) Finanční úřad Praha 5
- 7) Městský úřad Praha 5
- 8) Finanční úřad Praha 6
- 9) Městský úřad Praha 6
- 10) Okresní správa sociálního zabezpečení Mělník
- 11) VZP Mělník
- 12) KÚ pro Středočeský kraj, KP Mělník
- 13) Městský úřad Mělník
- 14) Městský úřad Cheb

A dále:

- 1) SOLPAP s.r.o., zast. JUDr. Josefem Baškem, advokátem,
- 2) Exekutorský úřad Hradec Králové, JUDr. Marcela Dvořáčková,
- 3) VCES a.s. Na Harfě 337/3, Praha 9, PSČ: 190 05,
- 4) Exekutorský úřad Hradec Králové, JUDr. Oldřich Svoboda,
- 5) TENEZ a.s., Žižkova 990, Chotěboř, PSČ: 583 01,
- 6) Exekutorský úřad Jičín, Mgr. Jaromír Franc
- 7) Městský soud Praha, pracoviště Slezská, sp.zn. 89 K 12/2006
- 8) KOMTERM a.s., Závišova 9, Praha 4, PSČ: 104 00